LA PROPIEDAD DE LA TIERRA EN LA COLONIA AGRO-FORESTAL «ELS PLANS» DE ALCOY (1908-1945)¹

Gregorio Canales Martínez
José A. Segrelles Serrano
Universidad de Alicante

La publicación de la Ley de 30 de agosto de 1907 sobre Colonización y Repoblación Interior, dió origen en la provincia de Alicante a tres colonias agro-forestales: "Els Plans" en Alcoy, "El Mongó" en Denia y "Sierra de Salinas" en Villena². La colonia "Els Plans", objeto de este estudio, constituyó un ensayo del citado proyecto de colonización que tuvo una larga vigencia, ya que su reglamento se aprobó en 1918.

Dicho ensayo, como se reconocería unos años después, no dio, ni pudo dar nunca, el resultado apetecido "toda vez que los terrenos enclavados en tal zona, no eran, ni son, lo suficientemente aptos para su cultivo"³. En efecto, "Els Plans" se encuentra en el término municipal de Alcoy, a unos 9 km de dicha población, en la parte meridional y en la partida denominada Canal Baja. La colonia, que toma su nombre del monte homónimo, se extiende por una ladera de bastante pendiente que desciende desde los 1.331 metros de altitud hasta los 980 metros, en el camino que la comunica con la ciudad de Alcoy y donde se ubican los edificios comunales.

En el municipio de Jijona se localiza el caserío más cercano al espacio colonizado, que dista unos 3 kilómetros. Se trata de la agrupación de "La Sarga", que fue objeto de colonización en el último cuarto del siglo XVIII y cuya fundación se debió a D. Rafael Descals, regidor perpetuo de la Clase de Nobles de la villa de Alcoy, quien acogiendo a la reposición del fuero alfonsino asentó quince vecinos

¹ Nuestro agradecimiento a D. José Adolfo Lamuedra Gómez y D. Santiago González Herrero, responsables del Archivo del I.R.Y.D.A. en Madrid, por las atenciones recibidas en la consulta de la documentación. Asimismo, hacemos extensivo nuestro reconocimiento a D. José Enrique Gea Baños, por el apoyo prestado en la investigación.

² CANALES MARTINEZ, G.: "Sierra de Salinas: el fracaso de una colonización", *Investigaciones Geográficas*, nº 4, Alicante, Instituto Universitario de Geografía, 1986, pp. 41-57.

³ *Informe que el ingeniero que suscribe, eleva a la Dirección General de Acción Social Agraria, con motivo de su reciente visita a la colonia "Els Plans", y en virtud de lo dispuesto, al objeto de aclarar y definir algunos datos relacionados con la liquidación de dicha colonia*; documento firmado por Alejandro López Barbero, en Denia a 3 de septiembre de 1926. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. ARCHIVO DEL INSTITUTO DE REFORMA Y DESARROLLO AGRARIO DE MADRID (en adelante A.I.M.).

que constituyeron ayuntamiento independiente de Jijona⁴. Este intento de colonización, casi colindante con el área de análisis, se enmarca en el programa de recuperación económica emprendida por los reformistas ilustrados en el siglo XVIII, si bien con el paso del tiempo esta colonización prosperó muy poco, como lo demuestran por un lado el descenso de población, que ya era patente en 1827, al contar sólo con doce vecinos, y por otro lado, la supresión unos años después de su ayuntamiento que quedó anexionado al término de Jijona como partida rural⁵.

Con objetivo y planteamientos distintos a los que dieron origen a la colonización de "La Sarga", surge con más de un siglo de diferencia la colonización de "Els Plans", si bien ahora esta colonización es emprendida por el Estado y dentro de un programa nacional mucho más ambicioso, aunque carente de una adecuada selección de la zona de colonización. El objetivo prioritario, como se cita en el preámbulo de dicho proyecto, "es asentar firmemente la clase de la democracia rural mediante la repoblación de nuestro territorio en forma que las pequeñas explotaciones constituyan la masa del ejército reconquistador, cada una con su hogar..."⁶.

El artículo 2º de la Ley de Colonización de 1907 disponía que a modo de ensayo se establecieran colonias en los montes enajenables propiedad del Estado, que a juicio de los vocales técnicos de la Junta Central de Colonización creada por la misma Ley reuniesen condiciones agrícolas suficientes para optar a dicho ensayo⁷. Las previsiones iniciales enmarcadas en su día se fueron diluyendo con el paso del tiempo, lo que motivó un largo proceso de acceso a la propiedad de la tierra por parte de los inquilinos, aspecto central del análisis de esta monografía.

1. INAUGURACION DE LA COLONIA AGRO-FORESTAL "ELS PLANS"

La colonia "Els Plans" (Alcoy) se declaró colonizable en la sesión celebrada por la Junta Central de Colonización el día 16 de junio de 1908, a propuesta del ingeniero agrónomo, vocal de la misma y presidente de la Junta Provincial de Alicante, D. Enrique Alcaraz. En virtud de la mencionada propuesta, se encargó el oportuno proyecto de colonización para su realización al ingeniero agrónomo D. Luis G. Beneyto.

⁴ PLA ALBEROLA, P. J.: "Recolonización interior y expansión del régimen señorial. La carta puebla de La Sarga de 1774", *Estructuras y regímenes de tenencia de la tierra en España*, Madrid, Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, 1987, pp.117-128.

⁵ CANALES MARTINEZ, G. y PALAZON FERRANDO, S.: "Señas de identidad y conformación histórica de L'Alacantí", *Comarca L'Alacantí*, Alicante, Mancomunidad de L'Alacantí, 1990, p. 29.

⁶ *Memoria de secretaría referente a la inauguración de la colonia de "Els Plans" del término municipal de Alcoy (Alicante), verificada el día 15 de diciembre de 1910*. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.

⁷ JUNTA CENTRAL DE COLONIZACION Y REPOBLACION INTERIOR: *Ley de 30 de agosto de 1907 y Reglamento para su ejecución de 23 de octubre de 1918*, Madrid, Sociedad Española de Artes Gráficas, 1918, p.3.

La conclusión del mencionado proyecto estableció una pequeña colonia para asentar a diez familias de colonos, que reunía un núcleo comunal formado solamente por una bodega y una casa para el guarda o encargado de la misma. El desembolso inicial previsto para la creación de este espacio colonizado se elevó a 149.138'89 pesetas, presupuesto que englobaba la construcción de las viviendas para los beneficiarios, además de los medios de producción necesarios (aperos, ganado de labor, semillas y abonos, entre otros), amén de un anticipo de 1.500 pesetas a cada uno de ellos para el inicio de la actividad agrícola (vid. Cuadro I).

CUADRO I
Gasto previsto para la creación
de la colonia Els Plans de Alcoy. Año 1908

PRESUPUESTO	PESETAS
Contratación de los edificios	87.572,06
Mobiliario mecánico de labor y aperos	5.502
Mobiliario de la bodega	9.572,33
Ganado de labor	7.875,33
Semillas y abonos para el primer año e importe de la creación de planta- injertos	23.617,5
Anticipo a los colonos a razón de 1.500 pesetas	15.000
TOTAL	149.138,89

Fuente: *Memoria de secretaría referente a la inauguración de la colonia "Els Plans" del término municipal de Alcoy (Alicante), verificada el día 15 de diciembre de 1910.* Carpeta Colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.

El proyecto se presentó a la Junta Central de Colonización en la sesión celebrada el día 22 de diciembre de 1908 y mereció todos los elogios. El Real Decreto de creación de "Els Plans" se publicó en la Gaceta de Madrid el 19 de febrero de 1909. Antes de que concluyera este año se verificó la subasta de las obras de infraestructura de la colonia, que fueron adjudicadas en 84.000 pesetas a D. Enrique Moragues, se iniciaron el 7 de mayo de 1910 y terminaron el 30 de noviembre de ese mismo año.

Antes de que las obras concluyesen, en sesión celebrada por la Junta Central de Colonización con fecha de 8 de junio de 1909, fueron nombrados, previo informe del alcalde de Alcoy y del cura párroco de la localidad, los diez colonos que habían de constituir la colonia. Un año más tarde, mientras continuaba la construcción de la infraestructura, se sortearon los lotes de tierra de la colonia en presencia del alcalde del municipio y un representante del organismo colonizador. Acto seguido, los colonos se constituyeron en cooperativa, nombrando director de la misma a D. Luis G. Beneyto, autor del citado proyecto de colonización. La andadura del nuevo espacio roturado comenzó el 15 de diciembre de 1910. El acto de inauguración fue presidido por el Director General de Agricultura, Industria y Comercio, en representación del Gobierno de Su Majestad, en unión del alcalde de Alcoy y un

representante de la Junta Central de Colonización⁸.

2. CULTIVOS, COLONOS Y LOTES DE TIERRA

El plan de cultivos para la colonia "Els Plans" determinaba, una vez roturado todo el espacio, la plantación casi en exclusiva de cereales y leguminosas. Esto se iría desarrollando progresivamente, no sin dificultad dada la acusada pendiente de la ladera que se debía transformar. No obstante, los rendimientos y el espacio colonizado en 1920 cubría ya 192 hectáreas ganadas para el cultivo de las 311 hectáreas que abarcaba la colonia, lo que supone el 61'7% del total⁹. Mientras el valor del terreno antes de instalarse la colonia era de 9.000 pesetas, en dicho año y tras desarrollarse el cultivo con todas las mejoras permanentes (viviendas), su valor ascendió a 271.180 pesetas, cómputo que se desglosa en el Cuadro II, pese a la consideración de que ese año no se caracterizó por ser demasiado óptimo para los rendimientos agrícolas, según se desprende de la Memoria presentada por el delegado de la colonia D. José Antonio Beneyto Serrano, quien señala las circunstancias adversas que concurrieron en dicho año, como fueron las insuficientes lluvias primaverales, a las que hay que añadir las crudas heladas de años anteriores. Sin embargo, el cambio producido en la fertilización del suelo, al sustituir entonces el nitrato sódico por el sulfato de amoníaco, que, en unión con el superfosfato cálcico, contribuyó a paliar las inclemencias meteorológicas y evitó la caída de los rendimientos. Pese a ello, en la Memoria se reconocen todas las dificultades con las que cada año tropiezan los colonos para acrecentar la superficie roturada, debido, por un lado, "a hallarse casi agotados los terrenos dedicados al cultivo", y por otro lado, a que las extensiones de monte pendiente de labranza requieren, por sus condiciones especiales, "mayores esfuerzos para su roturación"¹⁰, debido a su marcado desnivel.

En el Informe correspondiente a ese año, el delegado exhortaba a los colonos a que continuaran con el esfuerzo para completar en breve plazo la transformación del lote asignado a cada uno de ellos, dedicando especial esmero al arreglo y recomposición de los márgenes y la nivelación de las parcelas cultivables para retener el terreno de labor y evitar así "que las aguas llovedizas lo arrastren hacia las hondonadas", aspectos estos que concentran las mayores dificultades para la puesta en cultivo. Por último, terminaba alentando la realización de estos trabajos de manera que los colonos pronto verían "coronadas por el éxito todas vuestras esperanzas de

⁸ Memoria de secretaría referente a la inauguración de la colonia de "Els Plans" del término municipal de Alcoy (Alicante), verificada el día 15 de diciembre de 1910. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.

⁹ DE LA LOMA, E.: "Lo que producen las colonias agrícolas", *Boletín de la Junta Central de Colonización y Repoblación Interior*, nº 9, año III, Madrid, Sociedad Española de Artes Gráficas, 1921, pp. 18-22 (apéndice).

¹⁰ BENEYTO SERRANO, J.A.: "Memoria de la Asociación Cooperativa de Colonos de la Colonia Agrícola 'Els Plans', correspondiente al año 1920", *Boletín de la Junta Central de Colonización y Repoblación Interior*, nº 11, año III, Madrid, Sociedad Española de Artes Gráficas, 1921, p. 17.

poseer en pleno dominio" cuanto os entregó la Junta Central de Colonización¹¹.

CUADRO II
Apreciación de la riqueza creada
en la colonia Els Plans. Año 1920

CULTIVOS	HA	VALOR (ptas)	MEJORAS PERMANENTES	Nº EDIFICIOS	VALOR (ptas)
Cereales y legum.	192	180.480	Casas de colonos	10	60.891
Zona forestal	119	2.856	Edificios comunales	3	26.953

Fuente: DE LA LOMA, E.: "Lo que producen las colonias agrícolas", *Boletín de la Junta Central de Colonización y Repoblación Interior*, nº 9, año III, Madrid, Sociedad Española de Artes Gráficas, 1921, pp. 18 y 22 (apéndice).

El balance de la colonia realizado en 1920 se enmarca en una etapa que supone la culminación de los rendimientos en la trayectoria de la colonia desde su creación, al disponer de terrenos vírgenes, al que hay que unir el afán transformador de sus locatarios, aspectos estos que con el paso del tiempo fueron decayendo ante el cúmulo de dificultades, tanto de orden meteorológico como por el agotamiento de la fertilidad del suelo, sin olvidar la desmoralización progresiva que para muchos de ellos supuso la dilación de su acceso a la propiedad de la tierra. Así se comprende que en 1935 la superficie cultivada se había reducido de manera considerable en la totalidad de la colonia, al cubrir el terrazgo sólo 20 hectáreas, lo que representa únicamente el 10% del espacio roturado 15 años antes¹².

Por el contrario, la superficie de monte fue ganando terreno mediante la proliferación de encinas que modificaron el aspecto tradicional de la sierra. Con todo, las previsiones hechas en 1920 acerca de que estos aprovechamientos forestales constituirían una esperanza para el porvenir de la colonia "como nunca soñasteis", tampoco se vieron hechas realidad lustros después, pues en 1935 el monte bajo de encinas estaba degenerado casi en su totalidad. Esta situación se mantendría hasta 1945, cuando se elabora el último Informe sobre la liquidación de la colonia, puesto que de las 30 hectáreas que por término medio correspondían a cada lote, 28 eran de monte bajo y pastos, y tan solo 2 hectáreas se consagraban al cultivo¹³.

La presencia humana en la colonia "Els Plans" se organizó de un modo disperso

¹¹ BENEYTO SERRANO, J.A., *Op.Cit.*, pp. 17-19.

¹² *Informe sobre el estado actual de la colonia agro-forestal "Els Plans" Alcoy (Alicante)*, emitido por el Instituto de Reforma Agraria, Jefatura Provincial de Albacete el 5 de enero de 1935. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.

¹³ *Informe y propuesta sobre liquidación de la colonia "Els Plans" (Alcoy)*, elaborado por el ingeniero jefe de la Delegación de Alicante del Instituto Nacional de Colonización, el 21 de noviembre de 1945. Documento nº 60. ARCHIVO DEL INSTITUTO DE REFORMA Y DESARROLLO AGRARIO DE ALICANTE (en adelante A.I.A.).

en el espacio, al distribuir en los correspondientes lotes de tierra cada una de las diez viviendas construidas, agrupando en 6'49 hectáreas los edificios comunales, a saber, la casa-vivienda para el guarda, con un amplio almacén, un algibe, una bodega y otra dependencia para diversos usos.

El censo de población de la colonia, elaborado en abril de 1923, arroja un total de 58 personas¹⁴. El vaciado de dicho recuento revela las características demográficas de los habitantes de "Els Plans". Es de destacar la presencia de 11 familias, incluida la del guarda, compuestas media docena de ellas por seis miembros o más, alcanzando una de ellas la cifra de nueve personas; las restantes quedan por debajo de la categoría de familia numerosa. En cuanto a la edad de los cabeza de familia, nueve de ellos superan los cuarenta años, sobrepasando tres de ellos los cincuenta y uno de éstos alcanza los sesenta.

Del total de hijos, prácticamente la mitad (47'2%) supera los quince años y por consiguiente engrosan el capítulo de los ayudas familiares en las labores agrícolas, las cuales demandaban gran cantidad de mano de obra debido a las dificultades de la puesta en cultivo de un espacio tan agreste.

La procedencia de los colonos es dispar, si bien destacan las poblaciones del entorno, situándose Torremanzanas a la cabeza con cuatro colonos y Alcoy con tres. Los restantes proceden cada uno de ellos de los núcleos alicantinos de Relleu y Benifallín, y del valenciano de Bufalá.

Las dificultades agronómicas provocaron a la larga el desaliento de varias familias, que abandonaron el lote de tierra asignado. Así tenemos que de los diez colonos seleccionados en 1909 para cubrir las parcelas, tan solo cuatro se encontraban como titulares al frente de las mismas en 1923. Todos continuaron, con la excepción de uno de ellos, en el dominio útil de la tierra hasta el momento de la liquidación definitiva de la colonia con el traspaso de la propiedad en 1945, que vino a consolidar el reparto de las explotaciones realizado a principios de siglo, cuyas dimensiones de los predios oscilan entre 29'13 hectáreas la del menor y 34'23 la del mayor; siendo los nuevos propietarios resultantes antiguos colonos o sus descendientes, como refleja el cuadro III.

3. LIQUIDACION DE LA COLONIA

Pese a las óptimas perspectivas en el momento de la creación de la colonia "Els Plans", el resultado final no pudo ser menos favorable, como se reconoce en el Informe elaborado por el ingeniero D. Alejandro López Barbero en septiembre de 1926 y dirigido a la Dirección General de Acción Social Agraria, en el que manifiesta:

"que a pesar del tiempo transcurrido, dichos terrenos no reunían las

¹⁴ *Colonia Els Plans (Alcoy). Censo de Población de la misma*, Alcoy a 12 de abril de 1923. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.

condiciones agronómicas exigidas para la implantación de los cultivos propuestos en la redacción del proyecto, toda vez que, a causa de la poca profundidad de la tierra laborable, el agua caída, arrastrando en su descenso, dicha capa laborable, dejaba aquellas extensiones completamente desnudas, impropias por tanto para proceder a la implantación de cultivo alguno; consecuencia de ello, fue el oficio de fecha 20 de Mayo próximo pasado, que elevé a la Inspección General de Pósitos y Colonización, en el que proponía, que por la mencionada y no menos importante causa, debería procederse a la completa liquidación de aquella Colonia, en el más breve plazo posible, entregando los títulos definitivos de posesión, a los colonos, para que éstos obrasen ya por cuenta propia, a riesgo y ventura de ellos mismos"¹⁵.

Una vez reconocida la incapacidad productiva de la tierra colonizada, se procedió a liquidar definitivamente la colonia "Els Plans", levantándose acta de clausura, tras dieciséis años de insatisfactorio funcionamiento, con la entrega de los títulos de propiedad a los antiguos inquilinos.

CUADRO III
Relación de propietarios de la colonia Els Plans
y superficie de las explotaciones. Año 1945

NOMBRE DEL PROPIETARIO	Nº DE LOTE	SUPERFICIE (Ha)
Juan Jacarilla Expósito	1	31,72
Amparo Javaloyes Escoda	2	32,35
Miguel Durá Fuster	3	31,12
Francisco Llinares Alcaraz	4	31,73
Francisco Agulló Verdú	5	29,28
Encarnación Cerdá Beneito	6	29,28
José Verdú Verdú	7	28,72
Rafael Escoda Francés	8	27,97
Tomás Miró Vicent	9	29,13
Francisco Verdú Verdú	10	34,23

Fuente: *Informe y propuesta sobre liquidación de la colonia "Els Plans" (Alcoy)*, elaborado por el ingeniero jefe de la Delegación de Alicante del Instituto Nacional de Colonización, el 21 de noviembre de 1945. Documento nº 60. A.I.A.

En septiembre de ese mismo año el director de la colonia "El Mongó", cuyo origen legal, como ya se señaló, es similar al de "Els Plans", se personó en la misma al objeto de hacerse cargo del material existente en la colonia, que era propiedad de la Junta Central de Colonización y que quedó depositado en la colonia "El Mongó". Se trataba fundamentalmente de enseres para el desempeño de las funciones del guarda y diversos aparatos de medición meteorológica que componían el observatorio

¹⁵ *Informe que el ingeniero que suscribe, eleva a la Dirección General de Acción Social Agraria...*, Op. cit. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.

existente en la sierra¹⁶.

Referente al mobiliario y utensilios comunales, que están relacionados básicamente con la producción cerealista y aceitera, no revirtieron a la Junta Central de Colonización por encontrarse dicho material amortizado por los colonos con anterioridad a la fecha de la liquidación definitiva¹⁷.

Resulta muy elocuente el Informe que elaboró el director de la colonia "El Mongó" tras la visita realizada y las conversaciones mantenidas con los nuevos propietarios de "Els Plans", referente a la situación personal en que quedaba cada uno de ellos, los medios con que contaban para cubrir sus necesidades y la marcha de la cooperativa. Sus apreciaciones quedaban condensadas en el texto que se reproduce a continuación:

"a causa de no ser los terrenos suficientemente aptos para el cultivo, debería abandonarse de hecho, toda actuación de la Inspección General de dicha Colonia, dando a entender con ello, que tal estado de cosas, no podía redundar en beneficio de nadie y mucho menos de ninguno de aquellos colonos, toda vez que en la situación en que se encontraban, no podían contar con medio alguno de vida; pero, al objeto de concretar y procurar queden bien definidos dichos extremos, consideré como más racional, entrevistarme personalmente con cada uno de aquellos colonos, manifestándome de común acuerdo, la situación en que quedan al hacerse cargo de sus lotes, deficiente, en todo momento, toda vez que, cada lote, dispone por término medio de 15 á 20 hanegadas, (1'5 Hectáreas aproximadamente) de cultivo cereal, a excepción del lote núm. 4, que dispone también de una reducidísima extensión de terreno (1 hanegada) plantada de vid, que como cultivo de ensayo, no dió resultado alguno; en estas condiciones, no cuentan con medios de subvenir a sus necesidades, siendo su situación bastante delicada, si tuviesen que vivir con solo al cuidado del lote que se les ha cedido, teniendo por tanto, necesidad de procurarse, por distintos sitios, medios mejores de vida, que no me expusieron por ser iniciativa suya, tal determinación: consecuencia de todo ello, es, que obrando cada uno de los colonos por cuenta propia, la futura Asociación Cooperativa no tiene vida posible, pudiendo decirse que tal institución ha desaparecido, no abarcando ninguno de los fines que tal empresa debiera llevar a cabo entre sus socios componentes, ni habiendo tampoco ninguno de los colonos que se comprometa a asumir el mando de tal empresa, y a ejercer funciones administrativas, pues una vez los colonos en poder de sus lotes, cada uno, obra, como anteriormente he expuesto, libremente, y sin querer sujetarse a obligación alguna, cuanto más, constituir y proteger el funcionamiento de la Asociación Cooperativa, que como acabo de indicar, no tiene vida alguna

¹⁶ *Material propiedad de la Junta Central de Colonización, existente en la colonia "Els Plans" y que en el día de la fecha queda archivado en las oficinas de la colonia "Mongó", hasta que la Dirección General de Acción Social Agraria resuelva el uso a que ha de destinarse. Año 1926. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.*

¹⁷ *Mobiliario comunal de la cooperativa "Els Plans". Año 1926. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.*

y puede considerarse como liquidada también"¹⁸.

Los bienes comunales de la colonia los constituían dos edificios: la casa destinada a vivienda del guarda y un almacén- bodega. Referente al primero de ellos, se acordó que quedara en posesión del guarda que hasta la fecha tenía la colonia, continuando en su cargo pero sin que la cooperativa ni el Estado se hicieran cargo de su remuneración. Respecto al segundo inmueble, se propuso en el acta de liquidación de la colonia la creación de una escuela gestionada por el Ayuntamiento de Alcoy, resolución que fue inviable ante la excesiva distancia que separaba la colonia de la población de Alcoy, sin olvidar el carácter determinante de la escasa densidad demográfica existente, pese a contar en sus inmediaciones -a unos 3 Km- con la aldea de la Sarga, que igualmente albergaba un escaso vecindario. Asimismo, aun en el caso de poder habilitar el almacén-bodega como escuela, habría que solucionar el problema de la falta de vivienda para el maestro y que éste "se amoldase a vivir en aquel sitio".

Aparte de no tener dicho edificio aplicación para la enseñanza, según afirma el director de "El Mongó", tampoco serviría para el mantenimiento de la cooperativa, dado que ésta, cuando estuvo financiada por el Estado, no funcionó como era de esperar. Por eso, en las condiciones en que se encuentra y el lugar en el que se halla emplazado no admite reutilización posible y se insta a los colonos que hagan de tal edificio el uso que estimen conveniente.

El Informe terminaba proponiendo a la Dirección General de Acción Social Agraria "que nada es posible hacer allí" y por lo tanto había que liquidar la colonia, entregando a los interesados, a la mayor brevedad posible, los títulos definitivos de propiedad y que dispusieran de los lotes de tierra con completa libertad, dado "que las circunstancias especiales que concurrieron al proceder a la instalación de la Colonia, y las que ahora nuevamente concurren, impiden hacer otra cosa, sino lo que acabo de proponer"¹⁹.

3.a. Discrepancias jurídicas sobre la titularidad del monte

Con anterioridad a la liquidación de la colonia agro- forestal de "Els Plans", hubo que solucionar una serie de problemas de tipo jurídico. Quizás el más significativo fue dirimir a quién correspondía la titularidad del monte, por cuanto el Estado sostenía ser el propietario, mientras que el Ayuntamiento de Alcoy alegaba que dicho monte pertenecía al común de vecinos de la localidad. En virtud de ello, la alcaldía consiguió que este predio fuera inscrito el 8 de enero de 1884 en el registro de la

¹⁸ Informe que el ingeniero que suscribe, eleva a la Dirección General de Acción Social Agraria..., Op. cit. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.

¹⁹ Informe que el ingeniero que suscribe, eleva a la Dirección General de Acción Social Agraria..., Op. cit. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.

propiedad a favor del municipio²⁰.

Pese a estos antecedentes, el Estado continuó ejerciendo sobre el monte en cuestión un dominio efectivo, sin abdicar del derecho de propiedad que por su parte sostenía, y como tal dueño cedió el citado bien inmueble a la Junta de Colonización Interior para que ejerciera con eficacia su misión colonizadora.

La alcaldía alcoyana, a pesar de sus antiguas reclamaciones y de tener el monte inscrito en el Registro de la Propiedad, no hizo oposición alguna, toda vez que consideró beneficioso para la localidad la roturación que en él se iba a realizar por cuanto suponía de creación de riqueza, además de satisfacer ciertas demandas sociales sobre el reparto de la propiedad de la tierra a gentes menos favorecidas.

Llegado el momento de otorgar los títulos de propiedad a los colonos, que tenían sus parcelas en el monte, se reabrió la polémica legal sobre la posesión de este espacio agro-forestal. Para solucionar el problema de forma rápida y satisfactoria, el Ayuntamiento alcoyano hizo cesión a favor del Estado, en representación del común de vecinos, de cuantos derechos le pudieran asistir sobre el monte "Els Plans", a fin de que pudiera inscribir a su nombre la plena propiedad y de este modo lograr que se realizara la cesión de parcelas a favor de los colonos, según se acordó en la sesión celebrada en el Consistorio el 23 de febrero de 1922²¹.

A este respecto, el 29 de julio de 1922 hay dos instancias dirigidas por la alcaldía de Alcoy al Ministro de Gobernación y al Gobernador Civil de la provincia de Alicante, manifestando la cesión gratuita al Estado del monte "Els Plans" por parte del común de vecinos municipal, y que es del tenor siguiente:

"Rafael Pérez Martínez, Alcalde Presidente del Ayuntamiento constitucional de esta ciudad, en nombre y representación del mismo a V.I. respetuosamente expone: que acordada por estos Ayuntamiento y Junta municipal de Asociados la cesión gratuita a favor del Estado de cuantos derechos puedan asistir al común de vecinos de este Municipio sobre el monte denominado 'Els Plans', enclavado en el término de esta ciudad, a fin de que pueda cancelarse en el Registro de la propiedad de este partido la inscripción de dicho monte a nombre del Ayuntamiento, dado que el Estado, obrando como dueño del mismo, estableció allí la Colonia agrícola hoy existente, y llegado el caso de hacer efectiva la cesión a los colonos de las parcelas a los mismos adjudicadas, constituye dicha inscripción, un obstáculo para efectuar los de estos, tiene el honor de presentar a V.I. la adjunta instancia dirigida al Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación, solicitando la aprobación de la cesión indicada de conformidad con lo prescrito en el caso 3º del artículo 85 de la vigente Ley municipal y SUPLICA a V.I. que oyendo a la Comisión provincial, se digne informar y elevar la expresada instancia a la

²⁰ *Libro de Inscripciones del término municipal de Alcoy*, tomo 181, libro 74, folio 94, finca número 3.164, inscripción 1ª. REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCOY.

²¹ *Copia de la escritura de cesión otorgada por D. Enrique Albors en C.R.*, a favor del Estado, en 7 de marzo de 1925, ante Vicente Ribelles Ortiz, notario de Alcoy. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.

Superioridad a quien va dirigida. Gracia que no duda alcanzar de la rectitud de V.I. cuya vida guarde Dios muchos años. Alcoy 29 de julio de 1922. Ilmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia, Alicante²².

Tras los correspondientes trámites administrativos, en los cuales no se formuló reclamación alguna después de ser anunciados al público a través de edictos municipales y publicados en el Boletín Oficial de la provincia, se firmó la escritura de cesión a favor del Estado el 7 de marzo de 1925, en la que intervinieron el industrial alcoyano D. Enrique Albors Raduán, en representación del Ayuntamiento, y el delegado de la colonia D. José Antonio Beneyto Serrano, en representación de la Junta Central de Colonización y Repoblación Interior, ambos con plenos poderes para efectuar dicho instrumento público²³.

3.b. El largo camino de los colonos para acceder a la propiedad de la tierra

El pretendido acceso a la propiedad privada de la tierra por parte de los colonos de "Els Plans" durante la dictadura de Primo de Rivera no tuvo efecto. El espacio colonizado pasó a depender durante la II República del Instituto de Reforma Agraria (I.R.A.), organismo que elaboró una nueva propuesta de traspaso de dominios del área roturada. De este modo, el 13 de diciembre de 1933, en la sesión celebrada por el pleno del Consejo Ejecutivo del Instituto se acordaron básicamente los siguientes aspectos con relación a la colonia "Els Plans": dado que los cultivadores no adeudaban al Estado cantidad alguna, y al estar inscrita la colonia a nombre del Estado, procedía la remisión de los títulos de propiedad a la Jefatura del Servicio Administrativo para que éste proceda a su inscripción en el Registro de la Propiedad. Por otro lado, una vez concluida esta inscripción se expedirían los títulos de propiedad a todos aquellos beneficiarios que en ese momento llevaran cinco años al frente de sus lotes, pudiendo a su vez solicitar la concesión de las parcelas abandonadas por otros concesionarios. Aunque si se comprobara que el abandono se debe a la escasa fertilidad del suelo, y teniendo en cuenta que entre las misiones del Instituto estaba la repoblación forestal, "no podrán acumularse dichos lotes abandonados sin previo y total estudio de los aspectos mencionados. Se tendrá también en cuenta que al hacer los asentamientos en los términos municipales en que radiquen las colonias, no resulten diferencias económicas grandes entre estos y los colonos"²⁴.

A raíz de los informes favorables para la liquidación de la colonia, de la emisión

²² *Instancia dirigida al Ilmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia de Alicante. Alcoy 29 de julio de 1922. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.*

²³ *Copia de la escritura de cesión otorgada por D. Enrique Albors en C.R... Op. cit. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.*

²⁴ *Sobre adjudicación de los títulos de propiedad a los colonos de la colonia "Els Plans". Madrid 18 de mayo de 1934, Instituto de Reforma Agraria. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.*

de los títulos de propiedad ya expedidos por el Estado, y en poder de los colonos desde 1926, no tuvo efecto la inscripción real en el Registro por carecer de algunos requisitos. Ello vinculó la colonia al I.R.A. durante varios años más, mientras el Instituto tuvo vigencia, circunstancia ésta que motivó nuevos informes sobre la situación y el estado en el que se encontraba el espacio roturado, como el realizado en enero de 1935, donde hay un intento claro de reorganizar la totalidad del área colonizada ante la escasa rentabilidad de la tierra.

De dicho informe se desprende que de las 311'9 hectáreas que abarcaba la colonia sólo se cultivaban 20, es decir, el 6'5% del total. Esta superficie de cultivo se dedicaba al cereal por el sistema de año y vez, con algunos almendros y olivos diseminados. El resto del terreno lo ocupa el monte propiamente dicho, formado por matorral de monte bajo de encinas, completamente degenerado, con algunos pinos sueltos, jara de estepa en bastante cantidad, escaso tomillo, y otras hierbas que forman un pasto de mala calidad y que no es aprovechado por el ganado, al no dedicarse los cultivadores a este aprovechamiento. La ausencia de actividad ganadera motivó que como fuente complementaria de los ingresos familiares la inmensa mayoría de los lotes se arrendaran como coto de caza, lo que suponía por esos años una recaudación anual de 30 pesetas por lote.

Los autores del Informe, D. Pascual López Gómez, perito agrícola, y D. Casto Villena, ayudante de montes, hicieron una valoración negativa de esta zona agro-forestal, cuya descripción es bastante elocuente:

"Hemos de hacer constar...que dadas las condiciones del suelo (poco profundo, rocoso, desprovisto casi en absoluto de tierra laborable, de grandes pendientes, etc.) y de clima extremado, por su altitud (de más de 1.000 m.) hacen que sean impropias para su cultivo agrícola remunerador, por las condiciones expuestas y por la poca extensión agrícola aprovechable. Esto trae como consecuencia el que siete de los diez colonos que constituyen 'Els Plans' tengan que tener tierras en aparcería o arriendo en otros parajes de la comarca, que les sirven de principal sostén para la vida de sus familias, llegando hasta tener cerradas sus viviendas de la Colonia, no utilizandolas casi nunca; con todo lo anterior se deduce que tal abandono produce además de la poca atención que prestan al cultivo del lote el no cumplirse exactamente el espíritu de la vigente Ley de Colonización"²⁵.

Como balance definitivo, los técnicos mencionados consideraron que debería realizarse una doble actuación para la marcha normal de la explotación:

- Reducir el número de lotes y ampliar su tamaño para que permita vivir permanentemente a los colonos que no abandonaron la colonia y obtengan de sus parcelas el rendimiento preciso para el sustento de sus familias.

²⁵ Informe sobre el estado actual de la colonia agro-forestal "Els Plans" Alcoy (Alicante), Documento elaborado por el perito agrícola D. Pascual López Gómez y el ayudante de montes D. Casto Villena, Albacete 5 de enero de 1935, Jefatura Provincial de Albacete, Instituto de Reforma Agraria. Carpeta colonia Els Plans. Sección documentos antiguos. A.I.M.

- Conveniencia de un arrendamiento colectivo de los pastos y aprovechamientos de la colonia. Para aumentar los ingresos familiares proponen la explotación de ganado ovino, aunado con el complemento que podría proporcionar la implantación de la actividad apícola.

Pese a ello, los problemas existentes para la inscripción definitiva en el Registro de la Propiedad de los títulos de posesión expedidos por el Estado a favor de los colonos, demoraría el acceso a la plena posesión de la tierra un decenio más. Durante este período, la colonia "Els Plans" pasó a depender, con posterioridad a la Guerra Civil, del Instituto Nacional de Colonización (I.N.C.), que llevó a cabo en la provincia de Alicante, algunos proyectos de colonización en zonas de dudosa rentabilidad, como Los Saladares de Albatera²⁶. Pese a emprender acciones bonificadoras en espacios marginales, el I.N.C. quiso acabar de una vez por todas con el crónico problema heredado que suponía la colonia "Els Plans". A tal efecto, el 21 de noviembre de 1945, D. Andrés Murcia, ingeniero jefe de la Delegación alicantina del I.N.C., elaboró otra propuesta de liquidación de esta colonia, y sorprendentemente, al contrario que los informes precedentes, valoraba de forma un tanto ambigua la situación agronómica en que se encontraban los lotes roturados, "ya que están cultivados por sus titulares con más o menos éxito, según las características, tanto de los colonos, como del suelo respectivo"²⁷.

Esta liquidación debería de haberse efectuado ya en diciembre de 1930, momento en que el Estado inscribió dicho predio a su nombre en el Registro de la Propiedad²⁸, pero los títulos expedidos a nombre de los colonos no pudieron registrarse por discrepancias entre la Junta Central de Colonización y el registrador de la propiedad de Alcoy, al opinar la primera que la inscripción de cada lote debería de hacerse gratuitamente, mientras que el segundo esgrimía el derecho a cobrar los correspondientes honorarios. Esto motivó que no pudiera liquidarse la colonia legalmente.

Por último, de acuerdo con el artículo 21 de la Orden de 30 de mayo de 1944, la ley ordenaba concluir definitivamente la acción del Estado en este espacio, entregando los títulos de propiedad a cada uno de los colonos al no tener ninguna deuda contraída con la Administración y considerar los lotes, a juicio del ingeniero que suscribe "en completo y normal desenvolvimiento". Concluía de esta forma el largo proceso de adquisición de la propiedad de la tierra tantas veces demorada por los diversos cambios políticos y obstaculizada por el enfrentamiento entre el registrador de la propiedad y el organismo administrador.

²⁶ CANALES MARTINEZ, G.: "Los Saladares de Albatera: un intento de colonización actual", *Estudios Geográficos*, nº 165, Madrid, 1981, pp.453-481.

²⁷ *Informe y propuesta sobre liquidación de la colonia "Els Plans", año 1945... Op. cit. A.I.A.*

²⁸ *Libro de Inscripciones del término municipal de Alcoy*, tomo 369, libro 153, folio IV vuelto, finca nº 4.686. inscripción 2ª. REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCOY.

Fig.1. Mapa de situación de la colonia "Els Plans":
 1, superficie por debajo de 800 metros de altitud;
 2, entre 800 y 1.000 metros; 3, espacio por encima
 de 1.000 metros; 4, Ubicación de la colonia "Els
 Plans", y 5, Caserío de La Sarga.

Fig.2. Parcelario de la colonia agroforestal "Els Plans", donde se observan los lotes de tierra adjudicados a cada colono: a) viviendas, b) zona comunal en la que se ubica la casa del guarda, la bodega, el almacén y el campo de experimentación y c) camino de acceso. La dispersión de hábitat, la accidentada topografía y las dificultades de acceso fueron factores adversos para el éxito de este espacio roturado.