

# NUEVOS MODELOS DE VIVIENDA FLEXIBLE Y EFICIENTE



Universitat d'Alacant  
Universidad de Alicante

Enrique Mínguez Martínez. Departamento de Edificación y Urbanismo. Universidad de Alicante (UA)

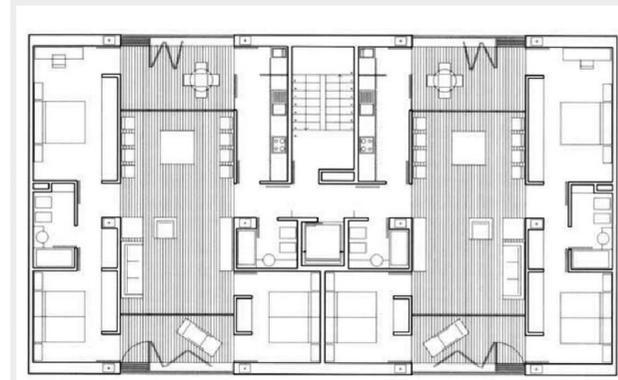
## 1.- INTRODUCCIÓN.

El trabajo que se presenta es el planteamiento docente de la asignatura de Urbanismo 3 de la titulación Grado en Arquitectura de la Universidad de Alicante (UA). Es una asignatura cuatrimestral desarrollada en el 2º cuatrimestre.

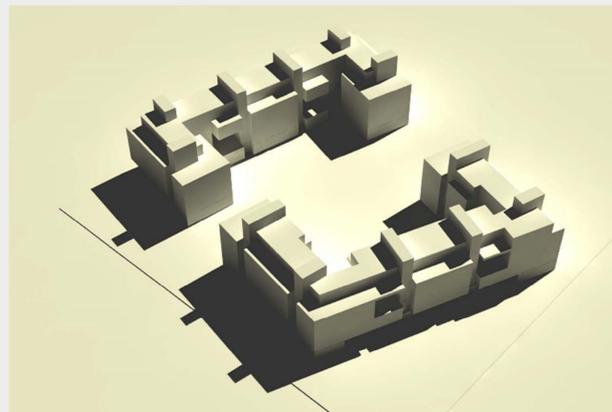
A lo largo del curso se facilita al alumnado una documentación teórica donde entre otros temas se estudia con fines absolutamente prácticos:

- **Desarrollos tipológicos eficientes** (bloques, manzanas, bloques conformando manzana, bloques aislados, viviendas en hilera, edificios en altura, viviendas unifamiliares aisladas, adosados, ...)
- Herramientas para proyectar **nuevos modelos de convivencia flexibles**, diversos y con la opción de su agrupación.
- Estrategias que plantean desarrollos urbanísticos y arquitectónicos teniendo presente la **orientación solar** (hemiciclo solar), **estrategias pasivas y estrategias activas**.

Toda esta documentación sirve de soporte teórico para la materialización en la ciudad de Lorca (Murcia), de una manzana o bloque de uso preferentemente residencial bajo criterios bioclimáticos y de eficiencia energética desarrollando el espacio público conformado por la edificación..



L. Carratalá, J. Santatecla, R. Santatecla, S. López. Vivienda Pasante



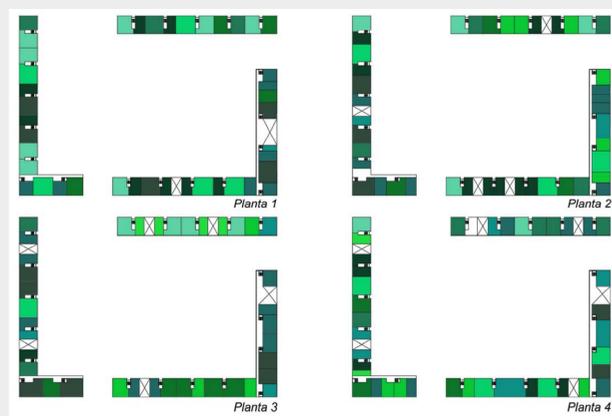
R. Edo, C. Moreno, M.S. Pagán, M. Rodríguez. Volumetría Manzana



A. Andrés, M. Bonmati, J. Sastre, B. Casas. Alzado Sur



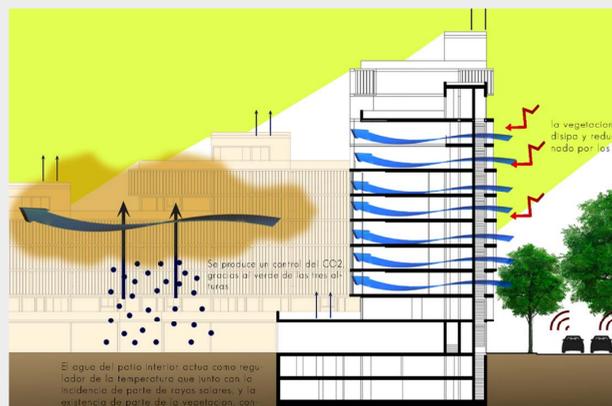
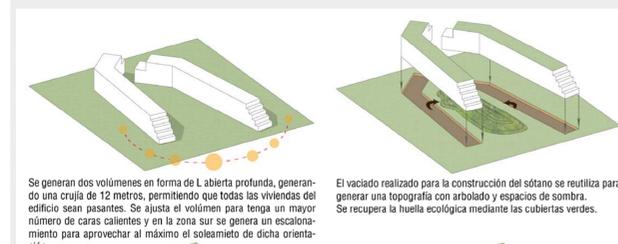
A. Andrés, M. Bonmati, J. Sastre, B. Casas. Flexibilidad



M. Álvarez, J. Martín, A. Rubio, S. Vargas. Diversidad



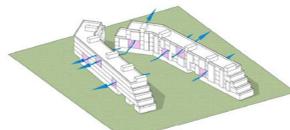
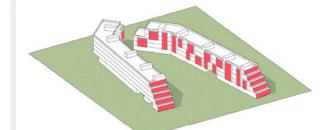
R. Edo, C. Moreno, M.S. Pagán, M. Rodríguez. Agrupación



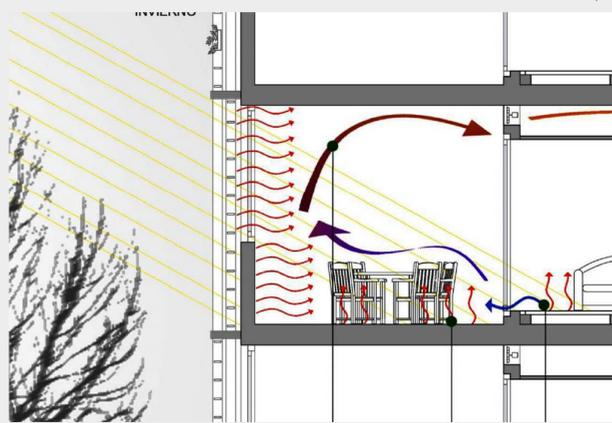
G. Jiménez, I. Mirallave, A. Ortega, C. Pablo, R. Palencia. Sección Bioclimática Bloque



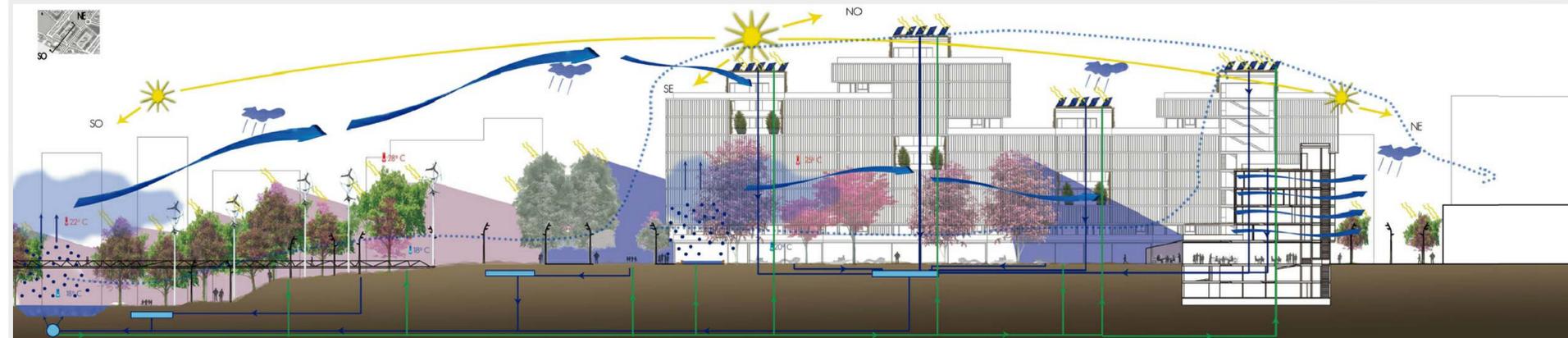
G. Jiménez, I. Mirallave, A. Ortega, C. Pablo, R. Palencia. Perspectiva Conjunto



A. Andrés, M. Bonmati, J. Sastre, B. Casas. Hemiciclo Solar



A. J. Loncán, A. Carratalá, A. Bernabé, P. González. Sección Bioclimática Vivienda



G. Jiménez, I. Mirallave, A. Ortega, C. Pablo, R. Palencia. Sección Bioclimática Conjunto

## 2.- METODOLOGÍA.

### 2.1. Vivienda estandar.

La práctica totalidad de las viviendas disponibles están pensadas para albergar un modelo en el que en ellas ya no encaja la familia cambiante actual.

### 2.2. Nuevos modelos de convivencia.

La familia cambia y la vivienda sigue siendo la misma (las viviendas no cambian con los usuarios, son las mismas aunque los usuarios sean diferentes).

### 2.3. Objetivos.

La **vivienda perfectible**, permite la mejora y evolución de la misma sin tener que rechazar nada de lo existente. **La vivienda cambia con el usuario**. Los objetivos a conseguir al introducir las estrategias citadas son: vivienda flexible, vivienda oficina, composición modular y espacios de relación.

## 3.- ESTRATEGIAS.

- 3.1. Suelo Técnico.
- 3.2. Tabiques Móviles Acústicos.
- 3.3. La Cocina Modular.
- 3.4. Los Sanitarios Mueble.
- 3.5. La Fachada Perfectible.
- 3.6. Orientación.
- 3.7. Estrategias Pasivas.
  - 3.7.1. Lamas orientables, aleros, salientes.
  - 3.7.2. Fachada ventilada.
  - 3.7.3. Fachada verde.
  - 3.7.4. Cubierta verde.
  - 3.7.5. Ventilación cruzada.
- 3.8. Estrategias Activas.
  - 3.8.1. Reutilización de aguas pluviales.
  - 3.8.2. Energía térmica para ACS y calefacción.
  - 3.8.3. Energía solar fotovoltaica.

## 4.- RESULTADOS.

Mediante las estrategias planteadas, los alumnos han proyectado viviendas flexibles, diversas, eficientes energéticamente, que posibilitan el cambio de las mismas según las necesidades del usuario.

## 5.- CONCLUSIONES.

La vivienda, como primer espacio de socialización de las agrupaciones familiares, ha de ser capaz de albergar las diversas maneras de vivir a principios del s. XXI.

De los 3,4 millones de viviendas no ocupadas en España (INE, 2004), 700.000 son viviendas nuevas vacías. Se han proyectado nuevos modelos de viviendas donde se tiene presente las necesidades cambiantes del usuario, por lo que es fundamental incorporar en el diseño estrategias relacionadas con la flexibilidad y la diversidad así como estrategias pasivas y activas al objeto de conseguir conjuntos eficientes.