

EL SISTEMA DE POLINÚCLEOS URBANOS UNA HERRAMIENTA PARA CREAR CIUDAD

Enrique Mínguez Martínez. Departamento de Edificación y Urbanismo. Universidad de Alicante (UA)

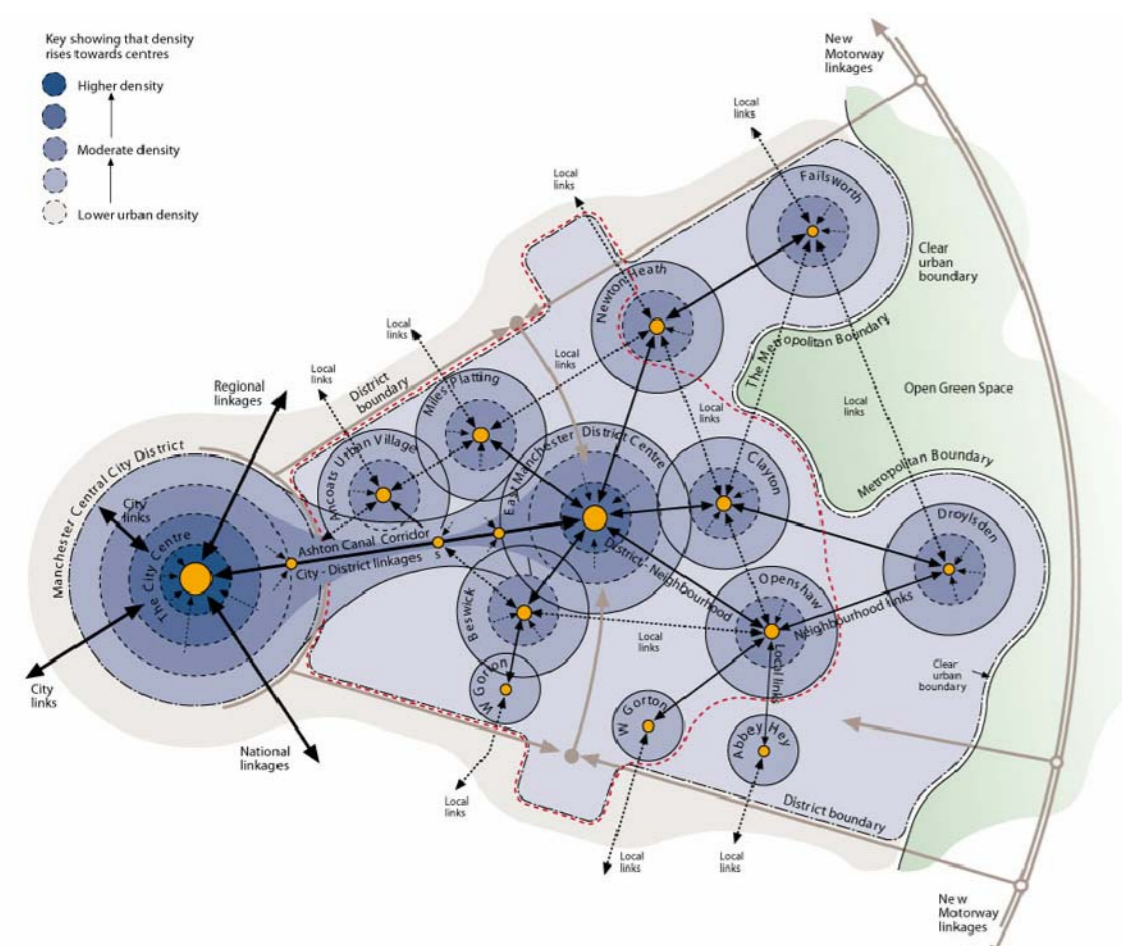
1.- INTRODUCCIÓN.

El trabajo que se presenta es el planteamiento docente de la asignatura de Urbanística 3 de la titulación Grado en Arquitectura de la Universidad de Alicante (UA).

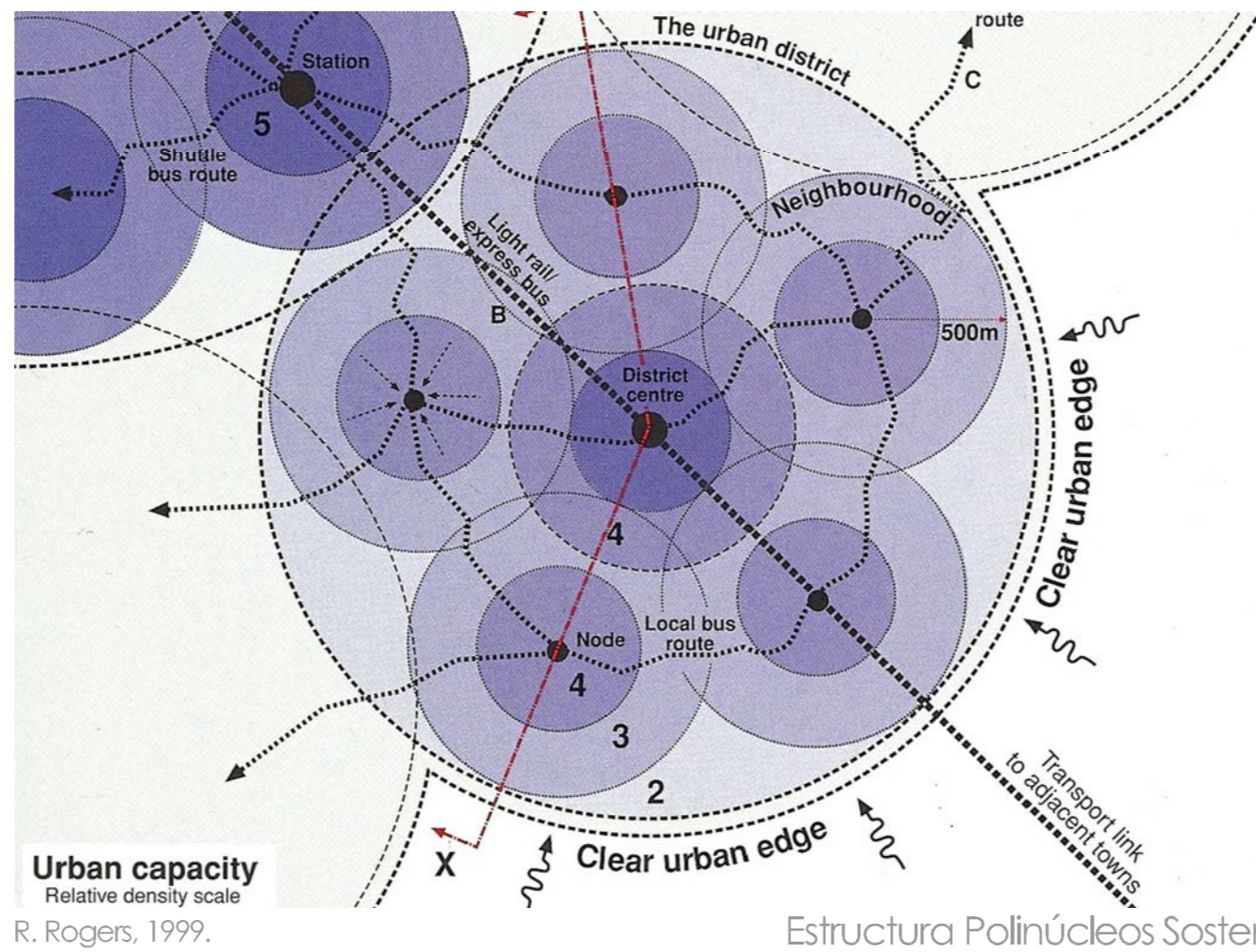
A lo largo del curso se facilita al alumnado una documentación teórica donde entre otros temas se estudia con fines absolutamente prácticos:

- El Sistema de Indicadores de Sostenibilidad Ambiental.
- Diferencias entre la ciudad compacta y la ciudad dispersa.
- Las Estructuras y Sistemas urbanísticos sostenibles, eficientes, denominados Sistemas de Polinúcleos Sostenibles.

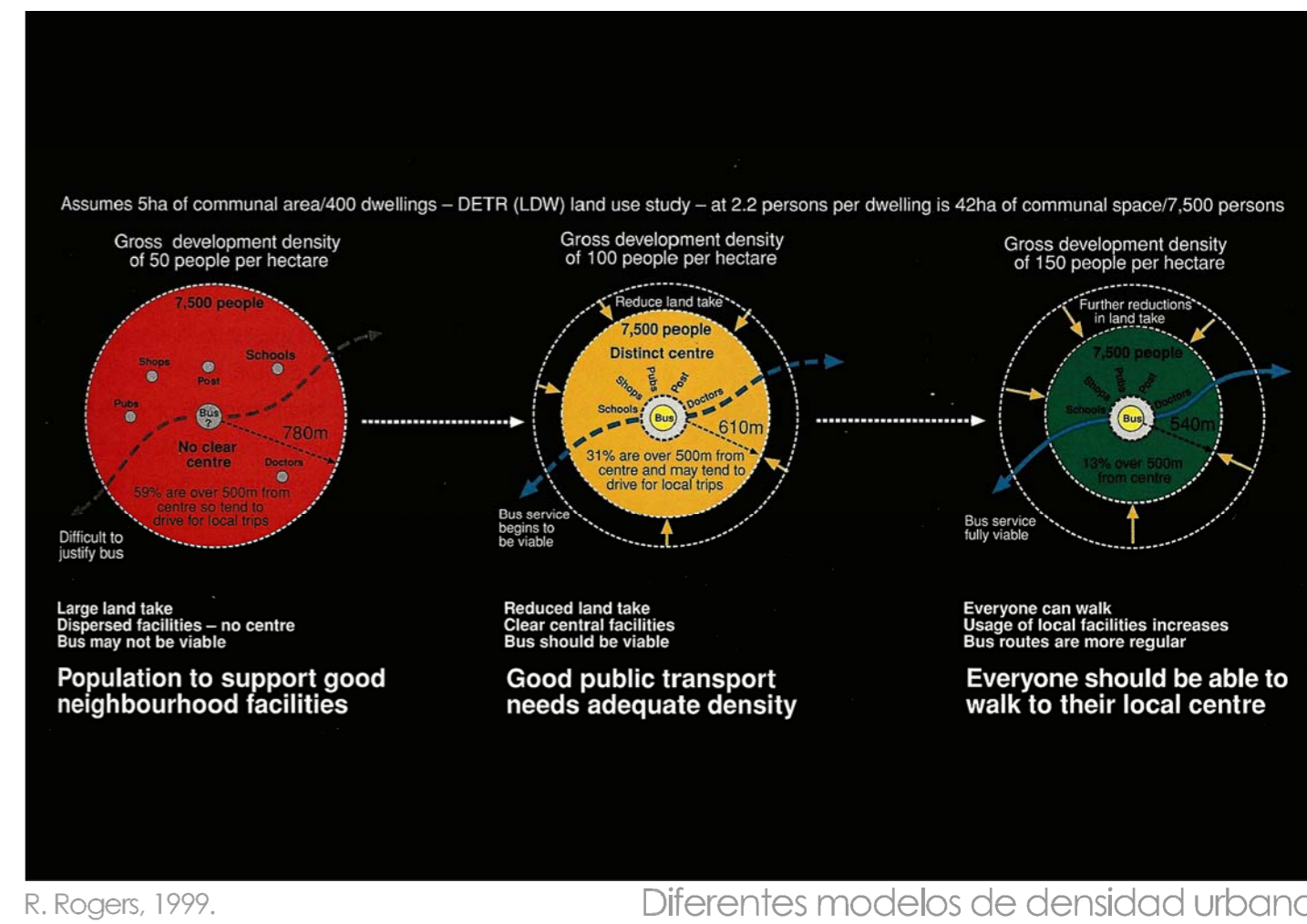
Toda esta documentación sirve de soporte teórico para la materialización de un desarrollo sostenible en la ciudad de Cartagena, enfocándolo desde una perspectiva holística, entendiendo la ciudad como un sistema global caracterizado por las relaciones entre sus habitantes .



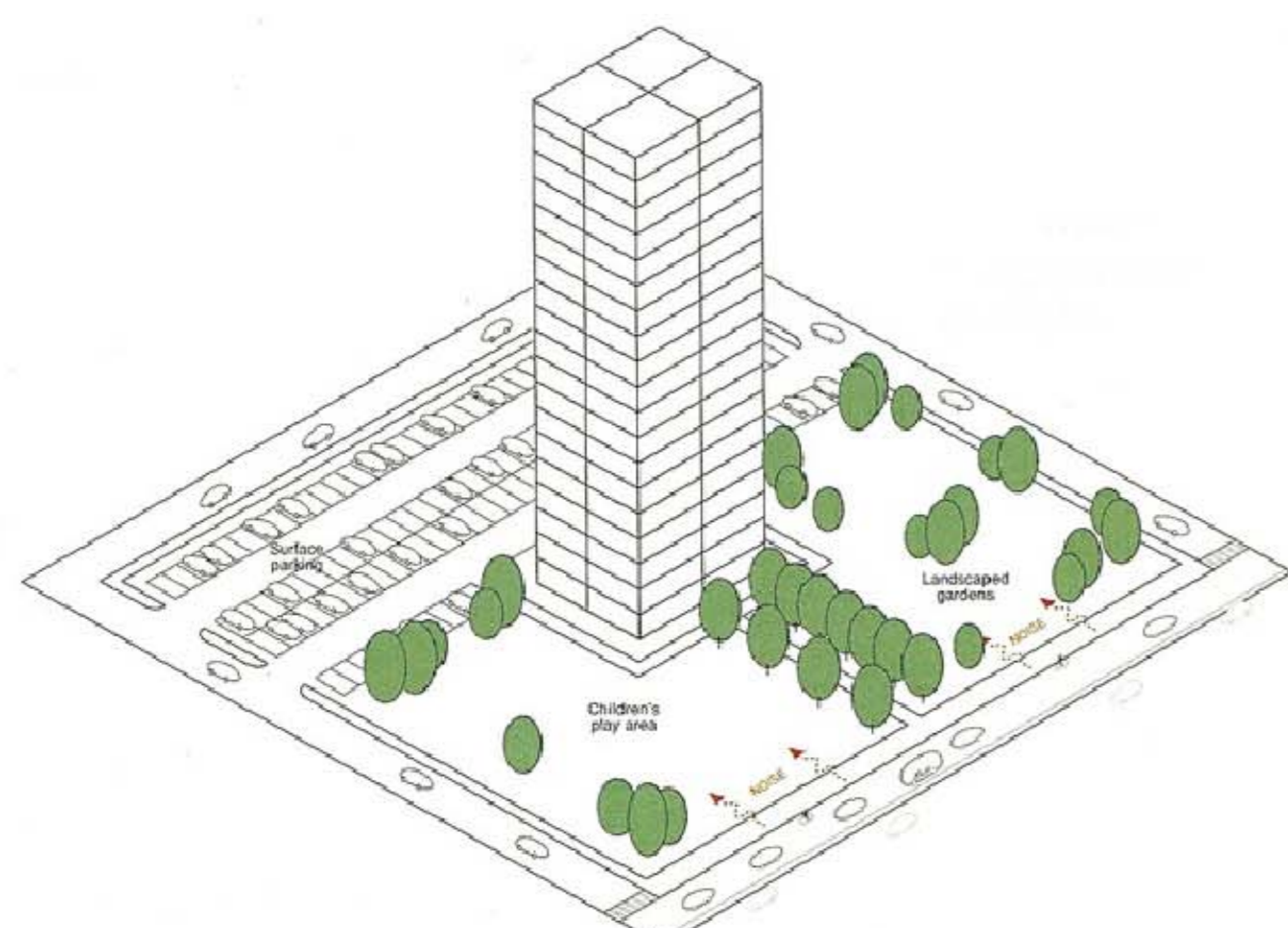
R. Rogers. 1999. Crecimiento de Barrios Compactos. East Manchester (Inglaterra)



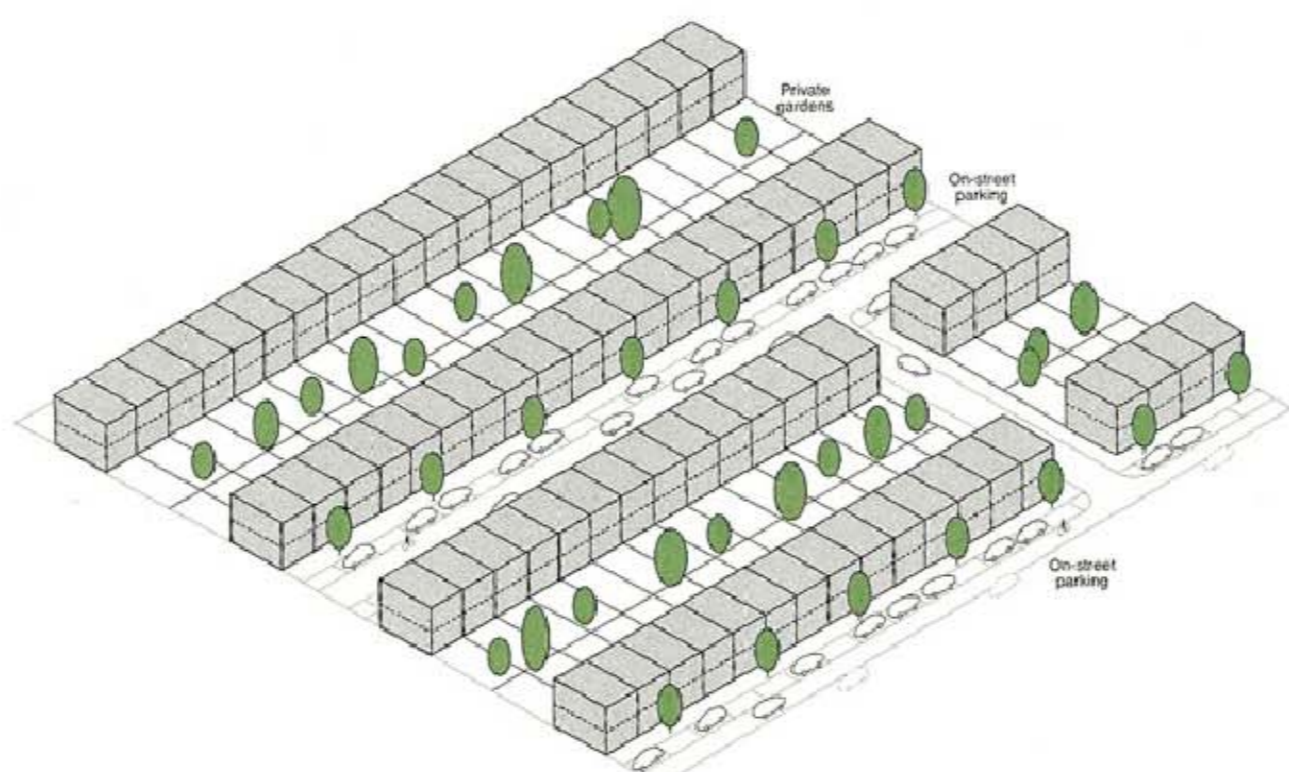
R. Rogers. 1999. Estructura Polinúcleos Sostenibles



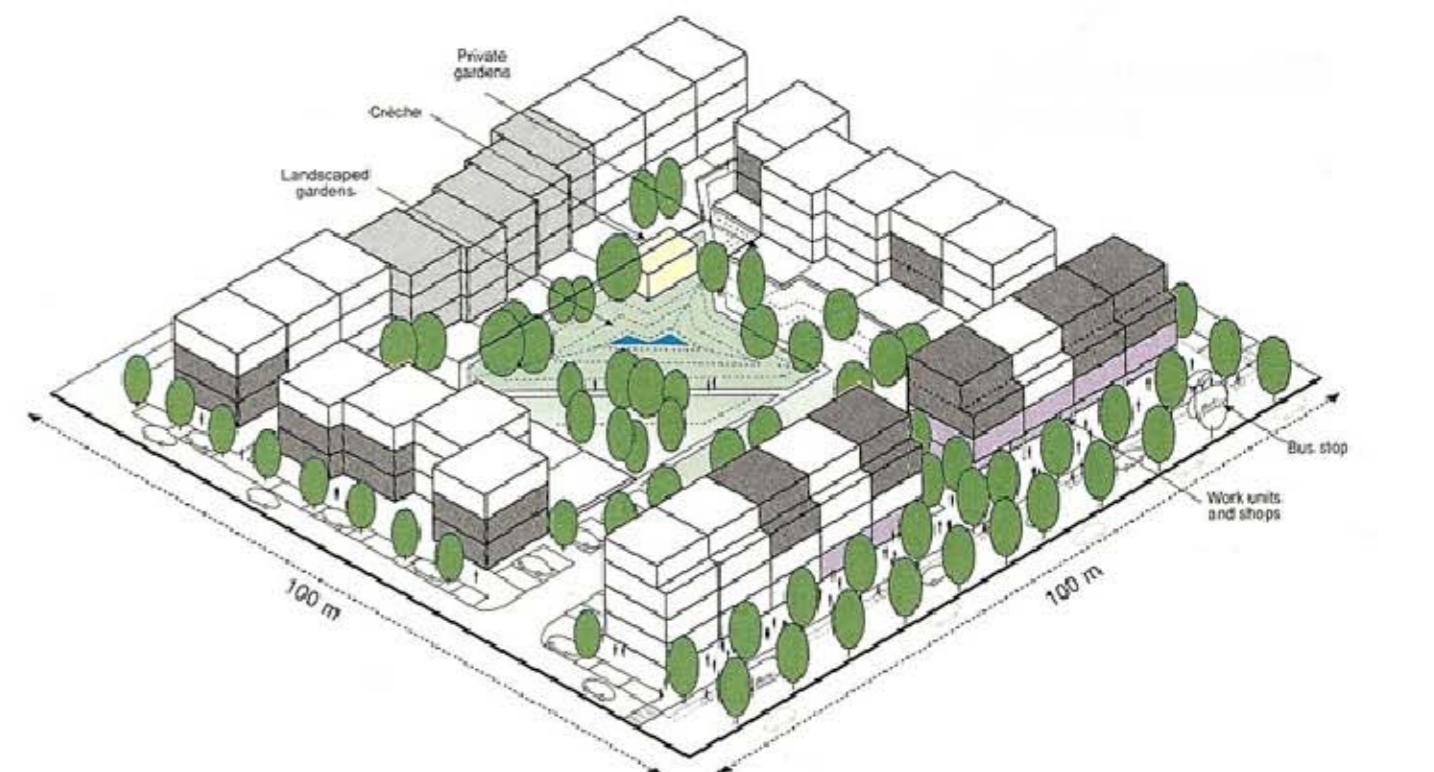
R. Rogers. 1999. Diferentes modelos de densidad urbana



R. Rogers. 1999. Edificios altos. Ocupación baja. 75 viv/Ha



R. Rogers. 1999. Edificios bajos. Ocupación alta. 75 viv/Ha



R. Rogers. 1999. Edificios altura media. Ocupación media. 75 viv/Ha



Brencher, E. Marin. Ecobarrio. Meta-block



S. Camona, A. García, M. García, P. Martínez. Propuesta vías básicas e intervenciones



J.L. Cañas, S. Martínez, S. Ortuño, I. Pastor. Ordenación Sector 1



J. Ballester, C. Francés, E. Martín, A. Morazzoni. Ordenación Sector 2



F. Aldea, A. García, G. Gómez, J. Romero. Ordenación Sector 3



L. Cecilia, A. J. Huertas, M. Nieto, B. Rico. Ordenación Sector 5

2.- METODOLOGÍA.

Las estrategias del **Sistema Polinuclear Sostenible** por su flexibilidad y capacidad de respuesta a distintas casuísticas resultan ser herramientas valiosas tanto para el desarrollo de nuevos entornos urbanos como para la revitalización de las ciudades.

El proceso de desarrollo o "superposición" propuesto consta de varias fases:

- 2.1. Delimitar el ámbito de actuación.**
Teniendo presente la escala del peatón: la distancia recorrida a pie durante cinco minutos, o en bicicleta durante 1 minuto, lo que equivale a un radio de 350 a 400 m.
- 2.2. Analizar las relaciones del sector a estudiar con el resto de la ciudad.**
Tener presente las Áreas de Identidad Homogénea, grandes infraestructuras (viarias, hidrológicas, ferroviarias, ...) Equipamientos (ubicación y usos) y zonas verdes diferenciándolas por superficie y ubicación.
- 2.3. Definir los bordes de la actuación.**
En función del tejido existente (usos, alturas, equipamientos, ...), red viaria, zonas verdes, etc.
- 2.4. Propuesta de densidad dentro del núcleo.**
Analizamos los conjuntos edificados próximos. Planteando unas densidades dentro del polinúcleo que nos garanticen que contamos con la población necesaria para darles vida.

Richard Rogers en *Towards an Urban Renaissance*, cita como referencia una población de 7500 habitantes, estimando dicha cifra como la población necesaria para establecer la masa crítica. A partir de los datos poblacionales podemos determinar las características edificatorias que debe cumplir una unidad urbana para recoger de manera sostenible todas las necesidades de sus ciudadanos.

2.5. Precisar el número de residentes y trabajadores necesarios para crear la masa crítica suficiente.

Para obtener la suficiente vida en la calle de un entorno urbano más allá del dato puntual y unidireccional "viviendas/hectárea", debemos precisar el número de residentes y trabajadores necesarios para crear la masa crítica suficiente. Procediendo a un reparto de usos que garantice la presencia en el núcleo de un número similar de habitantes y trabajadores.

2.6. Establecer la densidad y complejidad funcional.

Estableceremos la densidad funcional combinando en un las necesidades de viviendas y la diversidad indispensable para lograr su ocupación, más allá de la información proporcionada por la edificabilidad o el número de viviendas por hectárea. La densidad expresada en viv/ha proporciona una información muy parcial. Entornos con la misma densidad presentan características morfológicas muy diferentes.

2.7. Equilibrar el espacio público de relación.

Establecido el cómputo global de habitantes/trabajadores podemos establecer el Espacio Público de Relación necesario para evitar la sobrecompactación. Es básico proporcionar un valor equilibrado, pues un exceso de Espacio Público de Relación puede generar discontinuidades en el tejido, espacios frontera y un gasto de mantenimiento muchas veces difícil de asumir.

2.8. Movilidad sostenible.

Los polinúcleos son asentamientos que están caracterizados entre otros factores por plantear unos entornos cómodos, accesibles y de distancias cortas. Para ello, se proyectan un conjunto de Vías Básicas cuyo uso predominante es el rodado y el transporte público, situadas aproximadamente cada 400 m, y un conjunto de vías (Intervías) de uso peatonal y con zonas dedicadas a carga y descarga.

2.9. Otros factores estructurantes.

Por último debemos considerar la flexibilidad y la identidad como elementos estructurantes.

3.- RESULTADOS.

Al aplicar el Sistema de Polinúcleos Sostenibles, conseguimos un sistema urbano complejo, que facilita la vida de sus ciudadanos y proporciona una serie de directrices que garantizan un comportamiento urbano sostenible.

El Sistema proyectado facilita articular territorios de cualquier escala, organizando el sector estudiado en núcleos sostenibles autónomos (unidades vecinales) de un radio aproximado de 300 m, conectados entre sí mediante redes de transporte público cómodas y eficaces constituyendo una entidad urbana mayor.

Con el Sistema de Polinúcleos Sostenibles se organiza el sector a partir de Unidades Urbanas a escala del peatón, concentrando las necesidades imprescindibles para el desarrollo del ciudadano en cada uno de los núcleos. Facilitamos así una movilidad sostenible, eliminando trayectos innecesarios, aunando la ciudad cómoda con la ciudad sostenible. Para ello debemos conseguir la suficiente masa crítica para garantizar un tejido urbano equilibrado.

4.- CONCLUSIONES.

El éxito en la regeneración de un tejido o en la implantación de un nuevo desarrollo depende directamente de sus habitantes, por lo que las actuaciones deben estar enfocadas primeramente a garantizar una población mínima (residentes y trabajadores) que genere o recupera la vida en la ciudad de una manera paulatina. Las personas son las que consiguen darle vida a las ciudades. "la ciudad es un receptáculo para la vida". Para reequilibrar cualquier tejido necesitamos personas que lo habiten en la máxima extensión de la palabra. La cuestión es determinar cuál es el número óptimo de ocupantes y las características que debería tener el espacio público para que estos puedan desarrollar adecuadamente las actividades humanas. Estos aspectos están directamente condicionados por los factores básicos estructurantes que en las proporciones correctas crean un entorno complejo y equilibrado, logrando entornos sostenibles.