

EJERCICIOS DE EVALUACIÓN CONTINUA

Tema 1

1. Marco genérico en el que opera la ejecución forzosa.
2. Principios informadores de la ejecución forzosa.
3. Títulos de ejecución
 - a) Títulos judiciales
 - b) Título extrajudiciales
4. Determine quién es el órgano competente para ejecutar:
 - a) sentencias firmes
 - b) resoluciones que aprueban u homologan transacciones o convenios de las partes.
 - c) Laudos arbitrales
 - d) Resto de títulos.
5. Partes de la ejecución forzosa.

Tema 2

1. Señale el contenido esencial de la demanda ejecutiva y los documentos que han de acompañarla.
2. ¿Qué cuestiones deberá examinar el órgano judicial para decidir la admisión o inadmisión de la demanda ejecutiva?
3. Contenido del auto de despacho ejecución.
4. Oposición a la ejecución en su conjunto
 - a) ¿qué significa la oposición a la ejecución en su conjunto?
 - b) Motivos procesales.
 - c) Motivos materiales (con distinción si es título judicial o extrajudicial).
 - d) Esquematice brevemente la oposición a la ejecución en su conjunto.
5. ¿Qué es la tercería de dominio?, ¿cuándo procede?, ¿Quién la plantea y frente a quien?, órgano competente, procedimiento aplicable, ¿existe algún requisito adicional que deba de acompañar a la demanda?. Comente brevemente cuál es el objeto y resolución de la tercería.
6. Motivos de suspensión de la ejecución forzosa.

Tema 4

- 1- ¿Qué bienes se excluyen del embargo?
- 2- ¿En que consiste la manifestación de bienes y la investigación judicial del patrimonio del deudor? ¿Cuándo proceden?
- 3- Prelación de bienes.
- 4- Justificación de las medidas de aseguramiento en el ámbito de la ejecución forzosa.
- 5- Cuándo procede:
 - a) Deposito judicial
 - b) Retención de bienes incorporales
 - c) Anotación en registros públicos
 - d) Administración judicial
- 6- Defina cada una de las incidencias del embargo.

Tema 5

1. ¿En qué supuestos procede la entrega directa de los bienes al ejecutante?
2. ¿Quién efectúa la tasación del valor de los bienes?, ¿con qué objeto?, ¿en atención a qué criterios?
3. Convenio de realización:
 - a) ¿Cuándo opera?
 - b) ¿Cómo se satisface el crédito del ejecutante?
 - c) Comente la celebración de la comparecencia y el acuerdo.
¿Dicho acuerdo posee algún tipo de limitación?
 - d) ¿Qué sucede en caso de incumplimiento?
4. Realización por persona o entidad especializada.
 - a) ¿Cuándo procede?
 - b) ¿Quiénes son las personas o entidades especializadas?
 - c) ¿El cumplimiento del encargo se somete a plazo alguno?
 - d) ¿Le parece un sistema de realización acertado?
5. Subasta de bienes muebles
 - a) anuncio de la subasta
 - b) celebración y posturas
 - c) Aprobación del remate
 - d) ¿Cuándo quiebra la subasta?
6. Subasta de inmuebles, ¿qué especialidades presenta en relación con la subasta de los bienes muebles?
7. ¿Qué es la administración para el pago?
8. Diferencia de las tercerías de dominio y la de mejor derecho.

Tema 6.

1. Ámbito de aplicación de la ejecución hipotecaria de bienes inmuebles.
2. Título de ejecución hipotecaria y presupuestos. ¿Es posible en materia de hipoteca inmobiliaria alterar el domicilio que se hubiese designado a efectos de requerimientos y notificaciones?
3. Órgano competente y legitimación pasiva.
4. Documentos que han de acompañar a la demanda. ¿Cuándo se ha de requerir de pago?
5. Motivos de oposición.

Tema 8.

1. ¿Con qué objeto el legislador de 2000 arbitra un auténtico sistema de ejecución provisional?
2. Resoluciones susceptibles de ejecución provisional y resoluciones que no se pueden ejecutar provisionalmente
3. ¿En qué momento se puede instar la ejecución provisional?
4. Legitimación activa
5. Oposición a la ejecución provisional, distinguiendo si se trata de condenas no dinerarias y dinerarias.
6. Confirmación y revocación de la sentencia firme.

Tema 9

1. Presupuestos de las medidas cautelares
2. Una misma situación jurídica ¿puede ser tutelada por dos o más medidas cautelares?
3. El solicitante de una medida cautelar ¿ha de prestar necesariamente caución para garantizar los daños y perjuicios que pudiera ocasionar la medida?, ¿La caución es un presupuesto de adopción de la medida cautelar o presupuesto de su ejecución?
4. Defina la instrumentalidad, proporcionalidad, provisionalidad y homogeneidad de las medidas cautelares.
5. Órgano competente para conocer de la solicitud de medidas cautelares.
6. Exponga la tramitación del procedimiento de adopción de las medidas cautelares con audiencia del demandado y sin audiencia.
7. Enumere las distintas clases de medidas cautelares que se contempla en la LEC y defina sus rasgos más fundamentales.

Tema 12. Supuesto práctico

D. Arturo Pérez con domicilio en Alicante, C/ Esplanada número 13 de Alicante, va a su despacho profesional y le dice que quiere resolver un contrato de arrendamiento de un piso en la ciudad de Orihuela, que tiene arrendado por contrato por un plazo de cinco años, desde enero de 2008 hasta enero de 2013, a D. Luis Soler Penalva, el cual trabaja en la ciudad de Elche. Se pactó la renta mensual de 500 euros por mes.

La razón de querer resolver el contrato es porque D. Luis lleva 10 meses sin pagar, enero a octubre de 2010. Nunca le ha requerido con anterioridad para que pague, y se compromete a perdonarle la deuda si se marcha voluntariamente de la finca en el plazo de 40 días.

CUESTIONES:

1. Competencia del tribunal.
2. Naturaleza jurídica.
3. ¿Es posible acumular a la acción de desahucio alguna acción más?, ¿Existe algún límite de cuantía?
4. ¿Qué es la enervación? ¿hasta que momento se puede ejercitar? ¿Cuántas veces se puede enervar la acción?
5. ¿Cabe la condonación de la deuda por el demandante?
6. Existe alguna especialidad en materia de recursos.
7. Documentos que han de acompañar a la demanda
8. Redactar demanda.

Tema 15. Supuesto práctico

Antonio y Altea contrajeron matrimonio en la ciudad de Novelda el 11 de mayo de 2008, ciudad donde fijaron domicilio conyugal, en régimen de separación de bienes. El 24 de abril de 2010 nació el hijo de ambos, Luis. El 15 de enero de 2012, Elvira se marchó del domicilio conyugal llevándose a Luis y los enseres personales de ambos a otra vivienda que poseía en la misma ciudad. Al día siguiente visita a un abogado para que presente demanda de separación matrimonial con consentimiento de Juan con base en el cese efectivo de la convivencia.

1. Determinar la competencia objetiva y territorial.
2. Documentos que han de acompañarse a la solicitud.

3. Comente la tramitación procedimental y la sentencia.
4. En caso de tratarse de un procedimiento contradictorio, comente las especialidades que reviste el proceso matrimonial contradictorio.
5. Medidas provisionales: previas a la demanda, derivadas de la admisión de la demanda y definitivas.
6. Redactar demanda de separación.

Tema 20. Supuesto práctico

La ferretería Martínez, domiciliada en la C/ Melancolía, número 7 de Elda y cuyo representante es José Martínez Martínez, suministró a Construcciones Fernández S. L., domiciliada en Alcalá, nº 30 de Alicante, una serie de herramientas de construcción por importe de 3000 euros, firmando el representante de Construcciones Fernández S.L., Manolo Fernández, un albarán de entrega de la mercancía y en la que consta su precio el día 5 de enero de 2010, conviniendo las partes que el pago se haría dentro del plazo de un mes a contar desde la entrega de aquellas. Han pasado tres meses y Construcciones no ha hecho el pago de la cantidad.

CUESTIONES:

- 1-Determine el proceso aplicable y naturaleza
- 2- Competencia.
- 3- Legitimación.
- 4- Postulación
- 5- Redactar una petición inicial.
- 6- Documentos a presentar con la petición inicial.
- 7- Posturas que puede adoptar el deudor frente a la petición inicial.

FORMULARIOS

Formulario de demanda de ejecución forzosa de título judicial.

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚMERO.... DE

Identificación del procurador, de la parte que representa y del abogado, comparezco ante este Juzgado y como mejor proceda en derecho,

DIGO

Solicitud del despacho de ejecución (título y ejecutado).

HECHOS:

PRIMERO.- Título ejecutivo.

SEGUNDO.- Plazo de espera.

TERCERO.- Caducidad.

CUARTO.- Medidas de localización e investigación o designación de bienes del ejecutado.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Competencia. (con identificación del articulado LEC)
SEGUNDO.- Título de ejecución (idem)
TERCERO.- Legitimación activa y pasiva (idem).
CUARTO.- Procedimiento de ejecución (idem).
QUINTO.- Solicitud de localización e investigación de bienes (idem).
SEXTO.- Costas (idem).

Por lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO

Formulario Demanda de ejecución forzosa de Título extrajudicial.

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE QUE POR TURNO DE
REPARTO CORRESPONDA

Identificación del procurador, de la parte que representa y del abogado, comparezco
ante este Juzgado y como mejor proceda en derecho,

DIGO

Solicitud del despacho de ejecución (título y ejecutado).

HECHOS:

PRIMERO.- Hechos y documentos.
SEGUNDO.- Identificación de bienes del ejecutado o, en su caso, medidas de
localización e investigación o designación de bienes del ejecutado.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Competencia. (con identificación del articulado LEC)
SEGUNDO.- Título de ejecución (idem)
TERCERO.- Legitimación activa y pasiva (idem).
CUARTO.- Postulación.
QUINTO.- Procedimiento de ejecución (idem).
SEXTO.- Solicitud de localización e investigación de bienes (idem).
SEPTIMO.- Costas (idem).
OCTAVO.- Fundamentos jurídicos sobre el fondo del asunto.

Por lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO

Formulario de modelo de demanda de desahucio por falta de pago rentas

Al tribunal

Identificación del procurador, representado y del abogado... como mejor proceda en derecho comparezco y digo:

Que mediante el presente escrito interpongo demanda de juicio... en ejercicio de acción de desahucio por falta de pago de rentas contra (identificación del demandado), demanda que baso en los siguientes hechos:

HECHOS:

Primero.-

Segundo.-

(...)

A estos hechos son de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I. Capacidad de las partes.
- II. Representación procesal.
- III. Defensa letrada.
- IV. Jurisdicción.
- V. Competencia objetiva.
- VI. Competencia territorial.
- VII. Clase de juicio.
- VIII. Legitimación activa.
- IX. Legitimación pasiva.
- X. Costas.
- XI. Fundamentación del desahucio.

SUPLICO AL TRIBUNAL: