

TEORÍA ECONÓMICA

Universidad de Alicante
Curso 2010-11

1

Objetivos de este curso

- Lenguaje de la Economía
- Conceptos fundamentales
- Razonamiento económico (modelos)
 - Herramientas de la Economía
 - Intuición
 - Aplicaciones

3

Teoría económica

- Iñigo Iturbe-Ormaeche (iturbe@merlin.fae.ua.es)
- Clases teoría:
 - Martes 11:30-13:30
 - Jueves 12:30-14:30
- Tutorías:
 - Lunes: 14:30-16:30
 - Jueves 10:30-12:30
- Página Web:
http://merlin.fae.ua.es/iturbe/TeoriaEcon_10_11.html

2

Programa

- Tema 1: Introducción a la Economía
- Tema 2: Oferta y demanda
- Tema 3: El comercio
- Tema 4: Teoría de la producción
- Tema 5: La inversión
- Tema 6: Teoría del consumo
- Tema 7: Intervenciones en el mercado
- Tema 8: Extensiones

4

Bibliografía

- En el CV publicaré las transparencias de la asignatura
- Manuales (optativo, hay muchos):
 - Varian, H.: Microeconomía Intermedia: un enfoque actual, 7ª edición, Antoni Bosch
 - R. Preston McAfee [“Introduction to Economic Analysis.”](#)
- Es muy recomendable descargar las transparencias y leerlas antes de la clase

5

Evaluación

- La evaluación consta de dos partes:
 - Listas de ejercicios (3 o 4 en total) 20%
 - Examen final 80%

6

Tema 1

Introducción a la Economía

7

¿Qué es la Economía?

- En Economía estudiamos cómo se asignan los bienes y servicios (escasos)
- Formas de hacerlo:
 - Mercados
 - Gobierno
 - Actividades delictivas
 - Azar (lotería de Navidad)

8

Modelos

“Había aprendido sin esfuerzo el inglés, el francés, el portugués, el latín. Sospecho, sin embargo, que no era muy capaz de pensar. Pensar es olvidar diferencias, es generalizar, abstraer. En el abarrotado mundo de Funes no había sino detalles, casi inmediatos”.

Funes el memorioso, Jorge Luis Borges

9

Análisis económico

- Usamos modelos matemáticos
 - Nos sirven para simplificar la realidad (compleja)
- Nos permiten centrarnos en los aspectos esenciales de un problema
- Comportamiento individual
 - Individuo optimizador: elige la mejor opción de entre las alternativas disponibles

10

Micro y Macroeconomía

- La Microeconomía se centra en las unidades básicas de la sociedad: individuos, empresas..
- Cómo deciden y cómo interactúan en los mercados las empresas y las familias
- La Macroeconomía observa a la economía como un todo
- Cómo interactúan los mercados, como un todo, a nivel nacional

11

Economía positiva y normativa

- Afirmaciones positivas: afirmaciones que describen el mundo tal como es
- Ejemplo: un aumento del salario mínimo provocará una disminución en el empleo de los trabajadores menos cualificados
- Afirmaciones normativas: afirmaciones acerca de cómo debería ser el mundo
- Los beneficios de un mayor salario mínimo compensan una ligera reducción en el nivel de empleo

12

Coste de oportunidad

- El coste de oportunidad es el valor de la mejor oportunidad alternativa (lo que sacrificamos para tenerlo)
 - ¿Cuál es el coste de plantar tomates en Maisonnave?
- El coste de oportunidad se traduce en euros
 - Está relacionado con la frontera de posibilidades de producción (más adelante)

13

Un modelo

- Estudiamos el mercado de apartamentos de una ciudad universitaria
- Queremos saber cómo se determina el precio de los apartamentos
- Un modelo es una representación simplificada de la realidad
- Nos sirve para fijarnos en los aspectos esenciales

15

Jerga económica

- Ceteris paribus
- Marginal
- Homo economicus
- Economía normativa y positiva
- Trade-off

14

Apartamentos

- Cada estudiante necesita un apartamento
- Todos los apartamentos son idénticos excepto por su localización: Unos están **dentro** del campus (D), otros están **fuera** del campus (F)
- Nos centramos en el mercado de los apartamentos D

16

Cuestiones a tratar

- Suponemos que el precio de alquiler de los apartamentos F está fijado y su oferta es suficientemente grande
- Cuestiones:
 - ¿Quién alquilará los apartamentos?
 - ¿A qué precio?
 - ¿La asignación resultante será razonable en algún sentido?

17

Supuestos básicos

- **Elección racional:** cada persona trata de elegir la mejor alternativa de entre las que tiene disponibles
- **Equilibrio:** los precios de mercado se ajustan hasta que la cantidad demandada se iguala a la cantidad ofrecida

18

Demanda

- Supongamos que lo máximo que está dispuesto a pagar alguien por un apartamento D es 500 euros al mes
- Entonces, si $p = 500$, la demanda es $Q^D = 1$
- Suponemos también que el precio tiene que bajar hasta 490 para que una segunda persona quiera alquilar un apartamento
- Entonces, si $p = 490$, la demanda es $Q^D = 2$

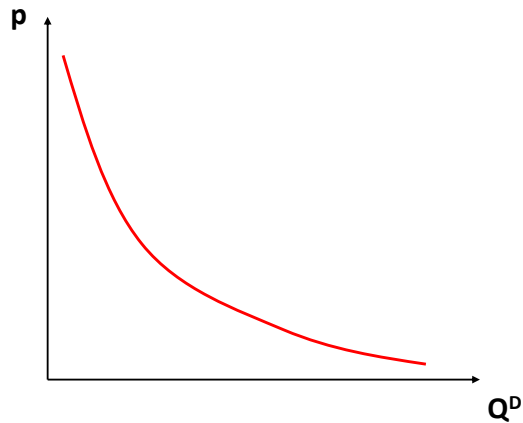
19

Curva de demanda

- Cuanto más bajo es el precio de alquiler p , mayor será la demanda de apartamentos D (más personas quieren alquilar):
$$p \downarrow \Rightarrow Q^D \uparrow$$
- En la **curva de demanda** representamos la cantidad demandada para diferentes precios de los apartamentos

20

Curva de demanda



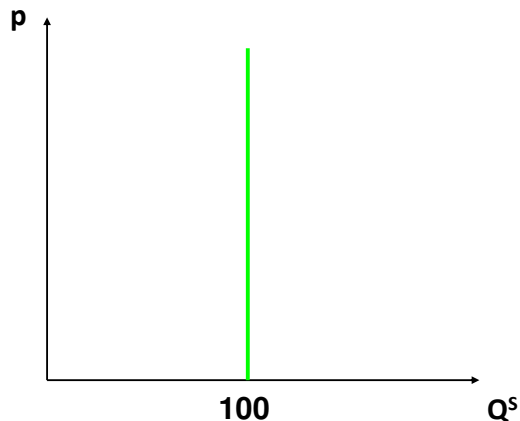
21

Oferta

- Ahora construimos la curva de oferta
- Los propietarios quieren obtener el máximo beneficio posible
- A corto plazo es razonable suponer que la oferta es vertical (es fija). La razón es que se tarda un tiempo en construir nuevos apartamentos
- Suponemos que hay 100 apartamentos D

22

Curva de oferta



23

Equilibrio de mercado

- Cuando el precio de los alquileres es bajo, la cantidad demandada de apartamentos excede a la cantidad disponible de apartamentos \Rightarrow el precio subirá
- Cuando el precio es muy alto, la cantidad demandada será inferior a la cantidad disponible \Rightarrow el precio bajará

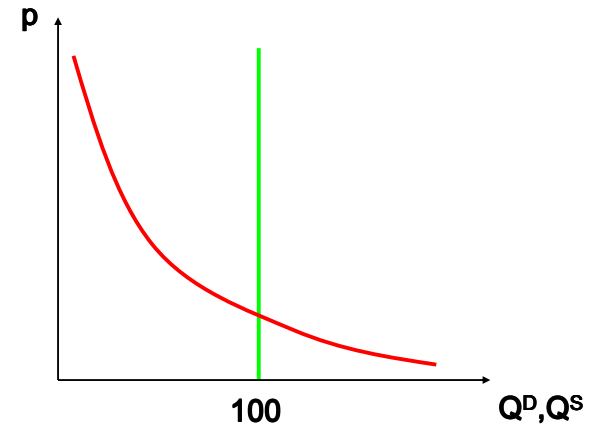
24

Equilibrio de mercado

- Cuando la cantidad demandada es igual a la cantidad disponible
⇒ el precio ni sube ni baja
- El mercado se encuentra en un **equilibrio competitivo** o **equilibrio de mercado**

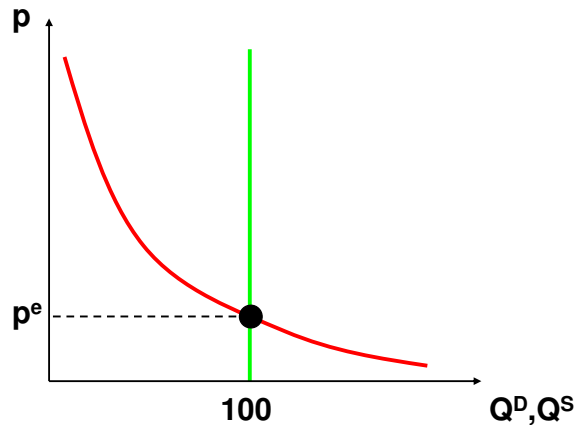
25

Equilibrio de mercado



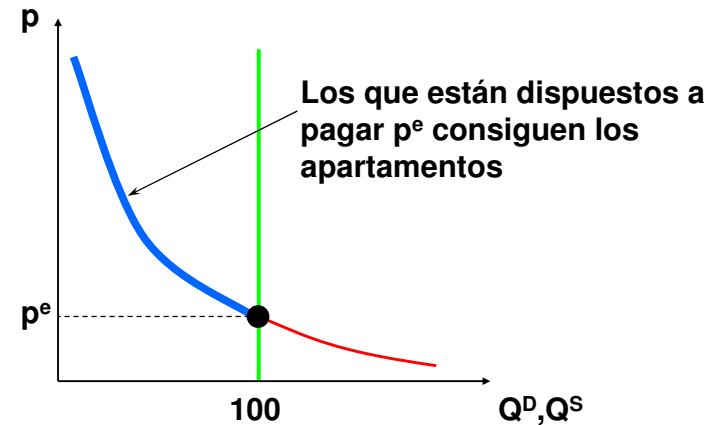
26

Equilibrio de mercado



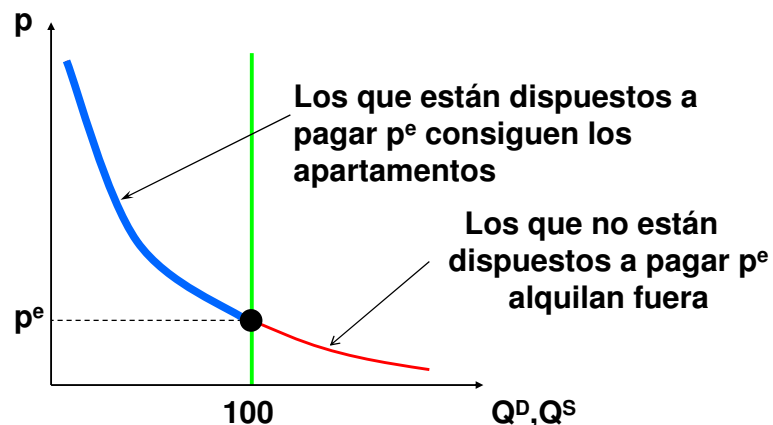
27

Equilibrio de mercado



28

Equilibrio de mercado



29

Equilibrio de mercado

- Vemos que los apartamentos D los acaban alquilando aquellos que están dispuestos a pagar más por ellos
- En concreto, los que están dispuestos a pagar al menos p^e
- Los que están dispuestos a pagar menos que p^e acaban alquilando los apartamentos alejados
- La asignación depende de la **disposición a pagar**

30

Estática comparativa

- ¿Cuáles son las variables exógenas del modelo?
 - El precio de los apartamentos F
 - La cantidad de apartamentos D
 - La riqueza de los inquilinos potenciales
- ¿Qué ocurre si estas variables exógenas cambian?

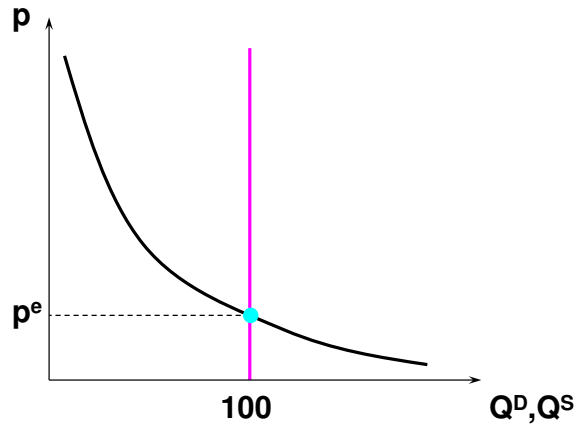
31

Estática comparativa

- Supongamos que sube el precio de los apartamentos F
- La demanda de los apartamentos D aumenta (se desplaza a la derecha)
- Esto produce un aumento de los precios de los apartamentos D

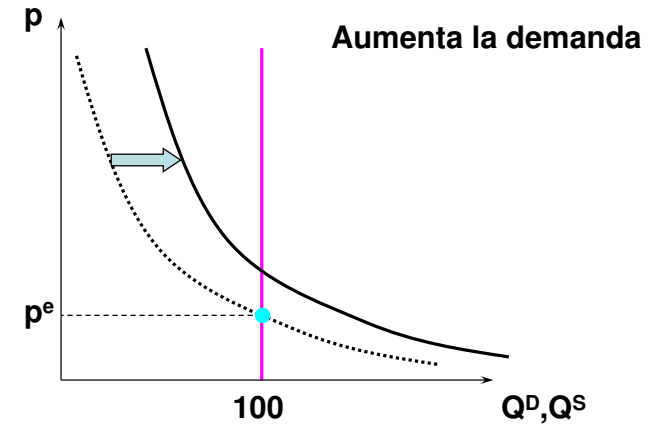
32

Estática comparativa



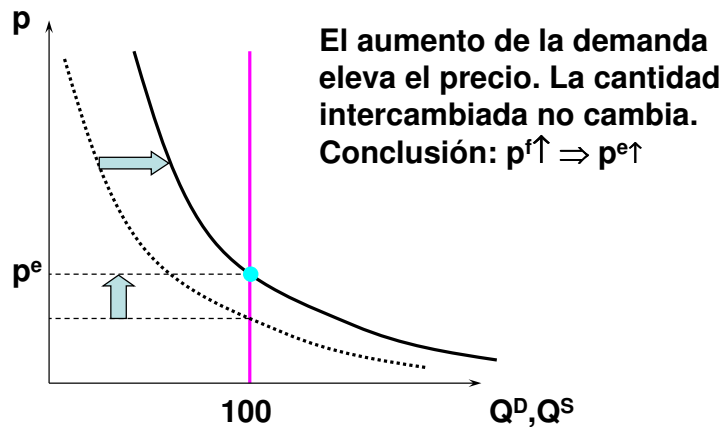
33

Estática comparativa



34

Estática comparativa



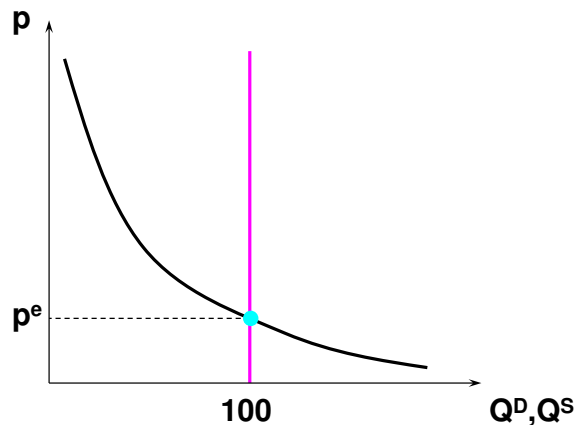
35

Estática comparativa

- Supongamos que se construyen más apartamentos D
- La oferta es mayor
- Por lo tanto, el precio de los apartamentos D bajará

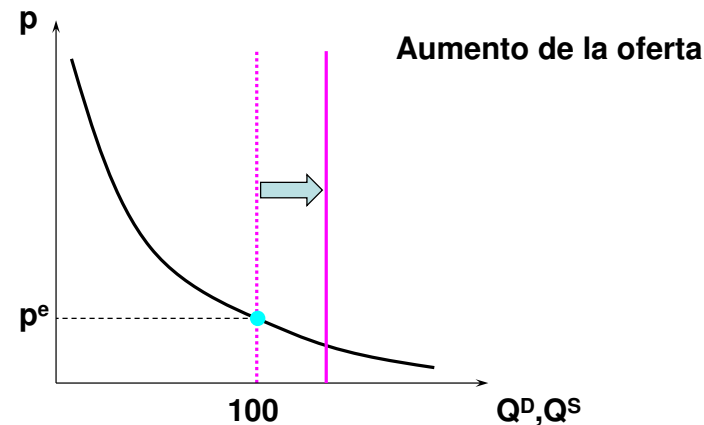
36

Estática comparativa



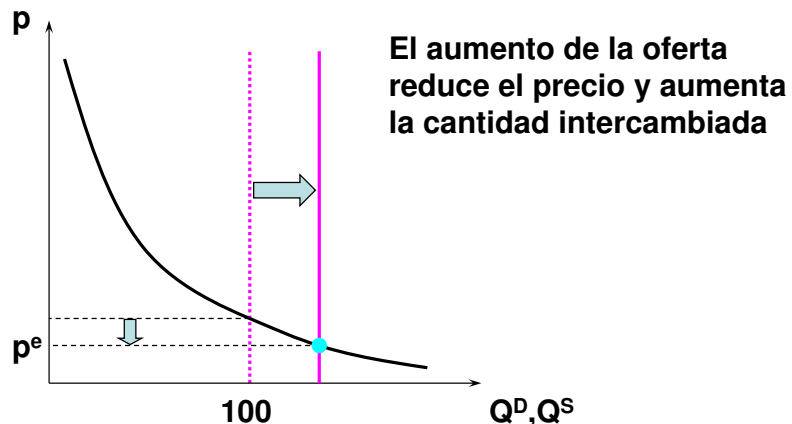
37

Estática comparativa



38

Estática comparativa



39

Estática comparativa

- Otros ejercicios de estática comparativa:
 - Un aumento de la riqueza de los inquilinos potenciales
 - El gobierno obliga a cada propietario a pagar un impuesto $t < p^e$ por cada apartamento que tiene alquilado
 - Algunos inquilinos compran los apartamentos que tienen alquilados

40

Otras formas de asignación

- Vamos a considerar otras formas de asignar los apartamentos:
 - Todos los pisos son de un mismo propietario que fijará el mismo precio para todos los apartamentos (monopolista ordinario)
 - Todos los pisos son del mismo propietario que cobrará un precio diferente a cada inquilino (monopolista discriminador)
 - Control de alquileres

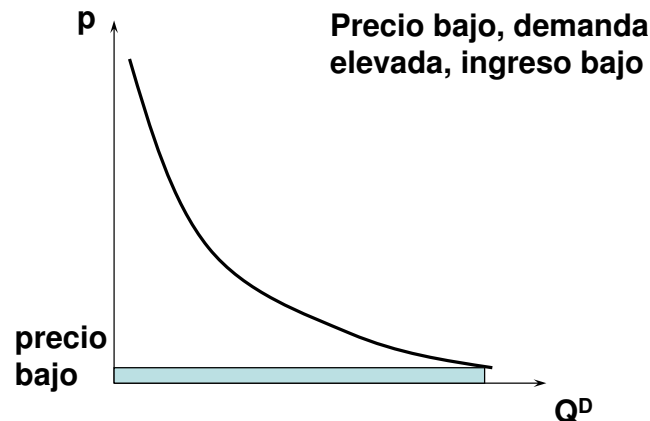
41

Un monopolista ordinario

- Cuando el propietario fija un precio p , consigue alquilar $D(p)$ apartamentos
- Ingresos = $pD(p)$.
- El ingreso es pequeño si $p \approx 0$
- El ingreso es pequeño si p es tan grande que $D(p) \approx 0$
- Para maximizar su ingreso elegirá un valor intermedio para p

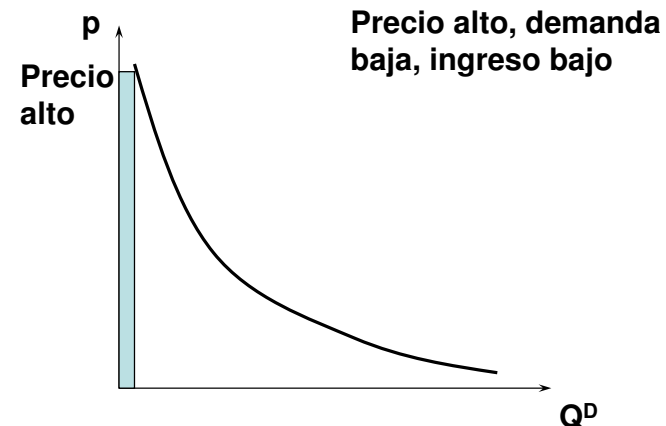
42

Un monopolista ordinario



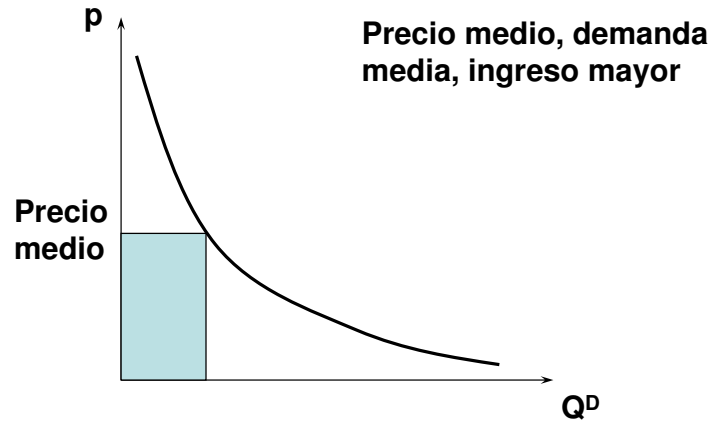
43

Un monopolista ordinario



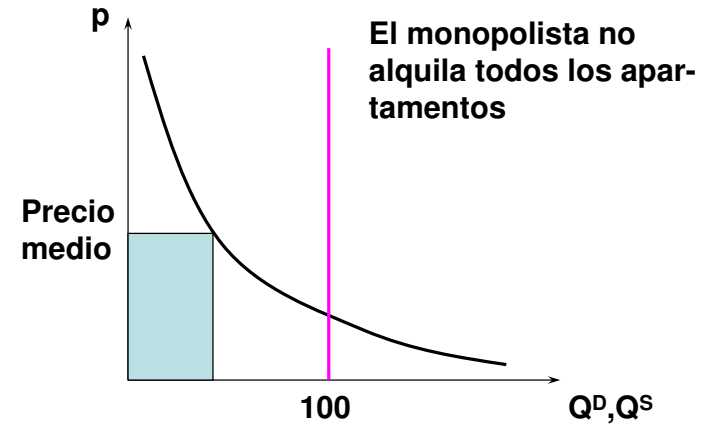
44

Un monopolista ordinario



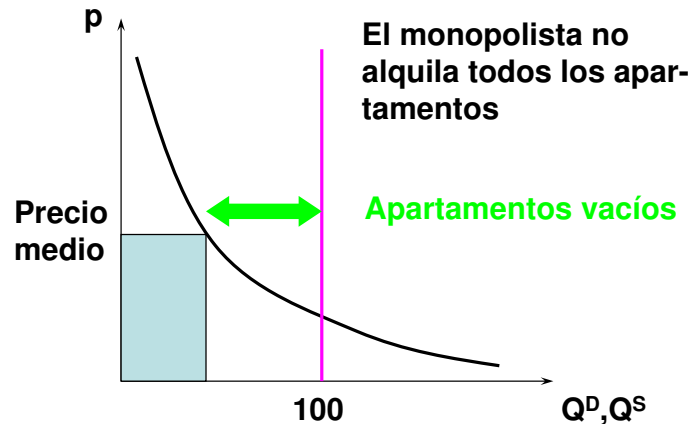
45

Un monopolista ordinario



46

Un monopolista ordinario



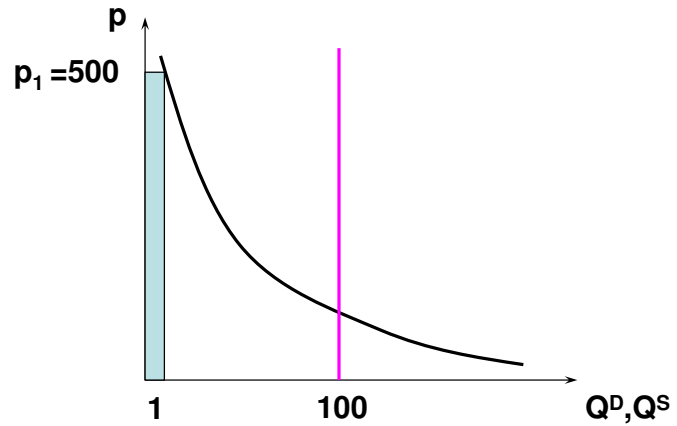
47

Monopolista discriminador

- Supongamos que el monopolista conoce lo que está dispuesto a pagar cada individuo
- Le cobraría 500 euros al que está dispuesto a pagar esa cantidad
- Le cobraría 490 al segundo individuo, etc.

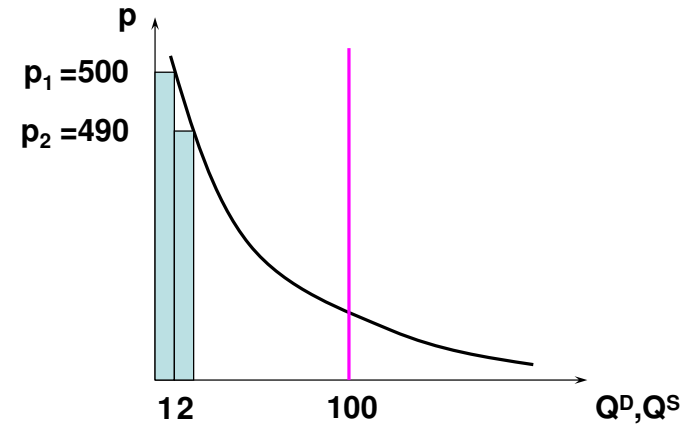
48

Monopolista discriminador



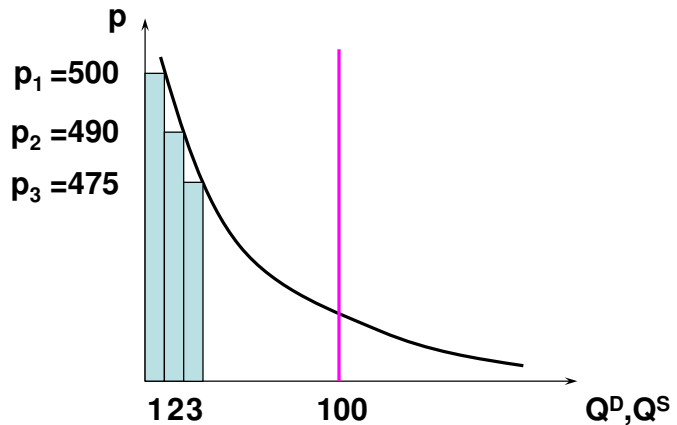
49

Monopolista discriminador



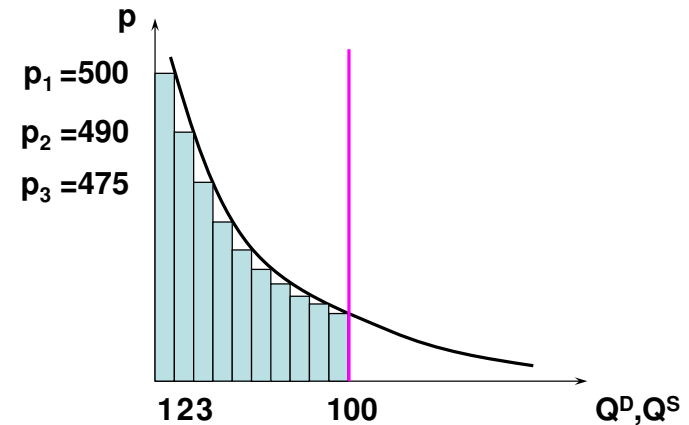
50

Monopolista discriminador



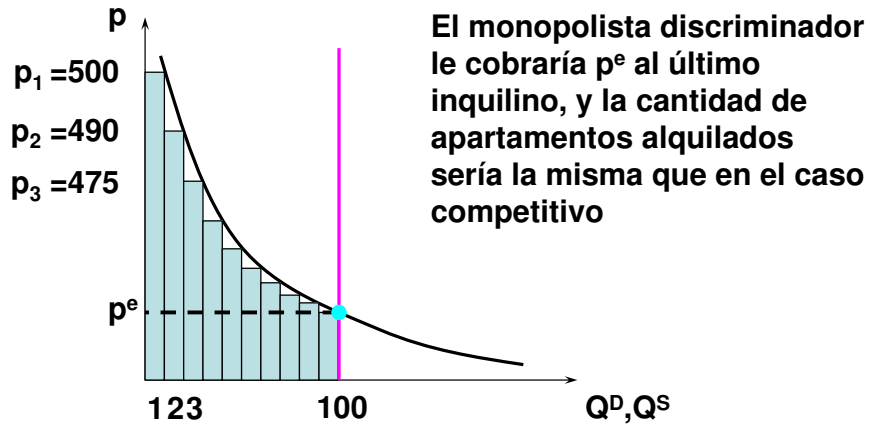
51

Monopolista discriminador



52

Monopolista discriminador



53

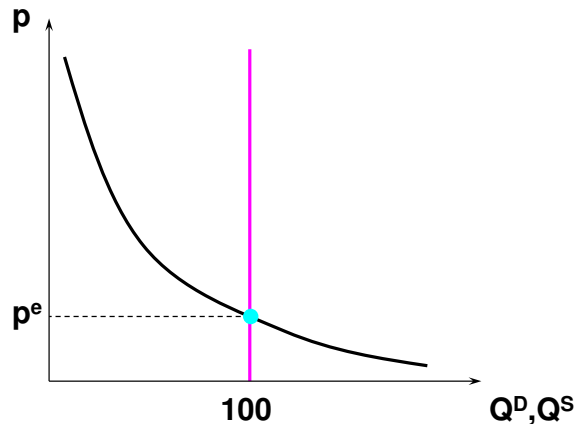
Control de alquileres

- El ayuntamiento impone un precio máximo a los alquileres p^{\max}
- Además ese precio máximo es menor que el precio del equilibrio competitivo:

$$p^{\max} < p^e$$
- Esto va a producir un exceso de demanda

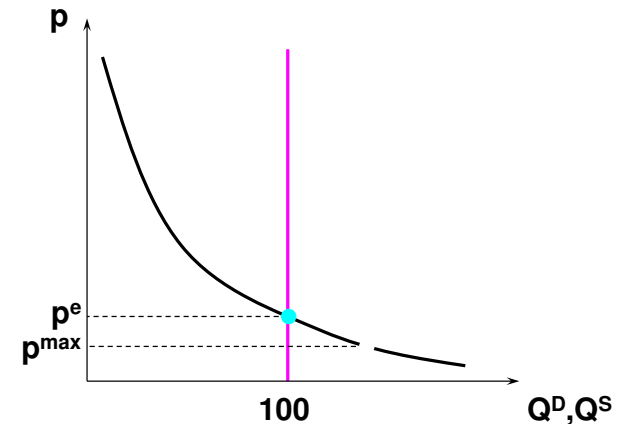
54

Equilibrio competitivo



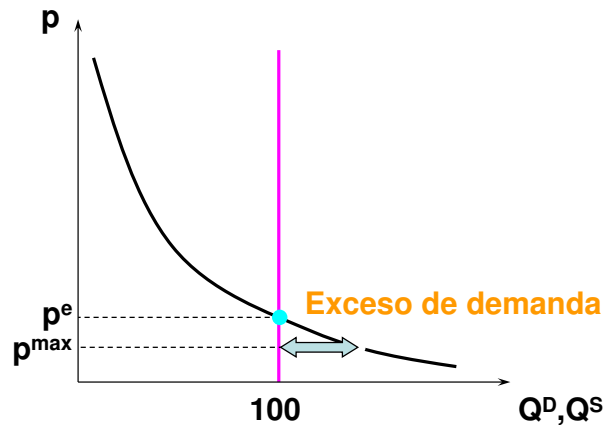
55

Control de alquileres



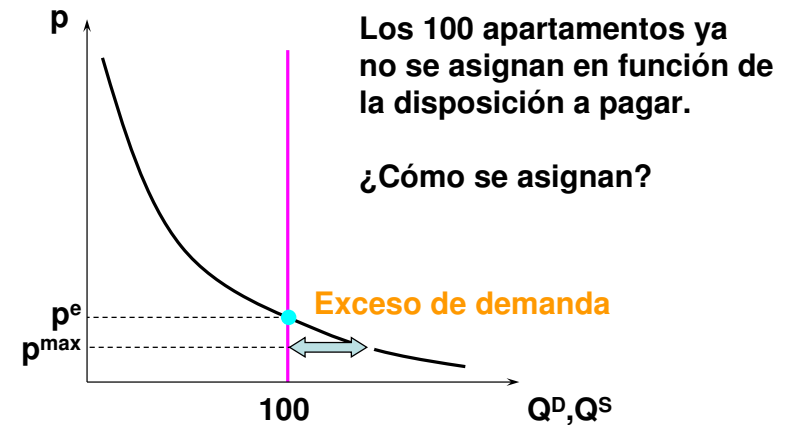
56

Control de alquileres



57

Control de alquileres



58

¿Qué sistema es mejor?

- Eficiencia de Pareto: si podemos mejorar a alguien sin que nadie empeore, es una **mejora de Pareto**
- Una asignación que permite una mejora de Pareto es **ineficiente**, mientras que una asignación que no permite mejoras de Pareto es **eficiente**

59

Eficiencia de Pareto

- Leo tiene un apartamento; Cristiano no lo tiene
- Leo valora el apartamento en 200; Cristiano lo valora en 400
- Leo le podría subarrendar el apartamento a Cristiano por 300
- Ambos ganan, por lo tanto era ineficiente que Leo tuviera el apartamento

60

Eficiencia de Pareto

- En el equilibrio competitivo los inquilinos de apartamentos D los valoran en p^e o más
- Los demás los valoran en menos de p^e
- No hay forma de que se produzca una mejora de Pareto
- Entonces **el equilibrio de mercado es eficiente**

61

Eficiencia de Pareto

- En el monopolio discriminador la asignación de apartamentos es la misma que en el mercado competitivo
- Por lo tanto, el monopolio discriminador también es eficiente

62

Eficiencia de Pareto

- En el monopolio ordinario no todos los apartamentos están ocupados
- A un inquilino de un apartamento F se le podría asignar un apartamento D sin que esto perjudique a nadie
- Por tanto, **el monopolio no es eficiente**

63

Eficiencia de Pareto

- Con el control de alquileres algunos de los apartamentos D se asignan a inquilinos que los valoran por debajo del precio competitivo p^e
- Algunos inquilinos con valoración superior a p^e no obtienen un apartamento D
- Hay posibilidades de mejora de Pareto. El resultado no es eficiente

64

Cuestiones adicionales

- A medida que pase el tiempo:
- ¿Aumentará o disminuirá la oferta de apartamentos D?
- ¿El control de alquileres reducirá la oferta de apartamentos?
- ¿Un monopolista ofrecerá más o menos apartamentos que un mercado competitivo?