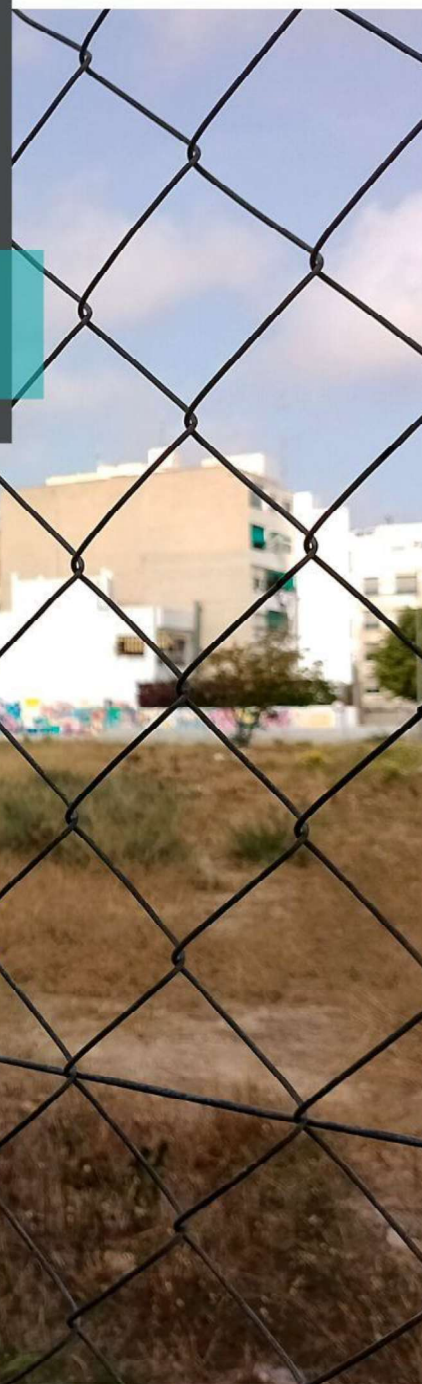


Análisis territorial de los solares de Sant Joan d'Alacant

MÁSTER EN DESARROLLO LOCAL E INNOVACIÓN TERRITORIAL

FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS
UNIVERSIDAD DE ALICANTE



IRENE TEROL SÁNCHEZ
Tutor: Samuel Ortiz Pérez



Universitat d'Alacant
Universidad de Alicante

“A desalambrar, a desalambrar
que la tierra es nuestra,
es tuya y de aquel,
de Pedro y María
de Juan y José”.

Víctor Jara

RESUMEN

El elevado número de solares existentes en el municipio de Sant Joan d'Alacant (Alicante, España) se enmarca en una dinámica global que afecta a la mayoría de las ciudades europeas, donde el espacio público experimenta una creciente privatización. Ante esta problemática, acentuada por la crisis económica, se han ejecutado programas en todo el territorio español de reactivación temporal de estos espacios. Tales programas, que forman parte de lo que se ha dado en llamar la arquitectura del "mientras tanto", aportan ejemplos susceptibles de ser replicados en el municipio de Sant Joan d'Alacant, con el fin de dotar a la ciudadanía de una diversidad de espacios comunes. Para ello, se han inventariado y catalogado los solares de Sant Joan, se ha elaborado un diagnóstico del municipio y se han realizado propuestas de actuación.

Palabras clave: Urbanismo temporal, *meanwhile*, participación ciudadana, regeneración urbana, solares, Sant Joan d'Alacant.

ABSTRACT

The high number of plots of land in the municipality of Sant Joan d'Alacant (Alicante, Spain) is part of a global dynamic that affects most European cities, where public space is increasingly being privatised. Faced with this problem, accentuated by the economic crisis, programmes have been implemented throughout Spain to temporarily reactivate these spaces. These programmes, which form part of what has been called the architecture of the "meanwhile", give examples that can be replicated in the municipality of Sant Joan d'Alacant, with the aim of providing citizens with a diversity of common spaces. To this end, the plots of land in Sant Joan have been inventoried and catalogued, a diagnosis of the municipality has been drawn up and proposals for action have been made.

Keywords: Temporary urbanism, meanwhile, citizen participation, urban regeneration, plots of land, Sant Joan d'Alacant.

Contenido

1. Introducción.....	8
2. Marco teórico.....	11
2.1. Los usos temporales	13
2.2. Urbanismo tradicional vs. Urbanismo temporal	15
2.3. Reciclaje urbano para los espacios vacíos.....	17
2.4. Proyectos europeos de reactivación de solares	18
2.5. Apropiación del espacio e identidad	19
2.6. Participación ciudadana	20
2.7. Espacios para la diversidad.....	21
2.8. Iniciativas sociales de actuación en solares en el Estado español.....	22
3. Objetivos del estudio	23
4. Metodología.....	24
4.1. Cronograma	24
4.2. Contexto geográfico de Sant Joan	25
4.3. Fuentes de información empleadas.....	28
4.4. Técnicas cualitativas de investigación.....	28
4.5. Técnicas cuantitativas de investigación.....	30
4.6. Descripción del cuestionario.....	31
4.7. Muestreo para técnica cualitativa	33
4.8. Muestreo para técnica cuantitativa	34
4.9. Trabajo de campo	36
5. Resultados.....	37
5.1. Ejemplos de referencia en el Estado español	37
5.2. Diagnóstico del municipio de Sant Joan d'Alacant.....	45
5.2.1. Características del municipio de Sant Joan d'Alacant	45
5.2.2. Ordenamiento urbano de Sant Joan.....	47
5.2.3. Características de los solares de Sant Joan d'Alacant.....	48
5.2.4. Percepción sobre la situación de los solares.....	60
5.2.5. Alternativas de uso para los solares	61
5.3. Ventajas e inconvenientes del urbanismo temporal	64
5.4. Voluntad y capacidad de actuación política	65

5.5. Preferencias de uso para los solares	67
5.6. Propuestas de actuación.....	68
6. Conclusiones	71
Bibliografía.....	73
Anexo 1: Cuestionario	79
Anexo 2: Marco legal.....	87
Anexo 3: Referencias de recuperación de solares y creación de huertos urbanos por parte de los movimientos sociales y de Administración Pública en el Estado español..	89
Anexo 4: Transcripción de las entrevistas	90
Entrevista 1: Participante del Hort Comunitari Carolines.....	90
Entrevista 2: Concejal opositor en el Ayuntamiento de Sant Joan durante los años 2011-2013	95
Entrevista 3: Educador ambiental del Ayuntamiento de Sant Joan	98
Entrevista 4: Asociación de amas de casa Lucentum	107
Entrevista 5: Asociación de El Hogar de Melgat	109
Entrevista 6: Técnica de participación ciudadana.	112
Entrevista 7: Participante en Solar Matemático Romero	114
Entrevista 8: Técnico de Concejalía de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sant Joan d’Alacant.....	117
Entrevista 9: Dueño de solar	122

Índice de Figuras

Figura 1: Cronograma	25
Figura 2: Evolución de la población.....	26
Figura 3: Tamaño de las cuotas teóricas teniendo en cuenta el sexo de la población de Sant Joan d’Alacant.....	35
Figura 4: Pirámide demográfica de Sant Joan d’Alacant.....	47
Figura 5: DAFO	48
Figura 6: Número de solares identificados en Sant Joan d’Alacant, año 2023.....	55
Figura 7: Titularidad de los solares de Sant Joan, año 2023.....	56
Figura 8: Estado actual de los solares de Sant Joan, año 2023.....	57
Figura 9: Zona de los solares y tipo de suelo, año 2023	58

Figura 10: Tamaño de los solares de Sant Joan d'Alacant, año 2023.....	59
Figura 11: Uso actual de los solares de Sant Joan d'Alacant, año 2023.....	61
Figura 12: Nivel de actuación de los solares de Sant Joan d'Alacant	63
Figura 13: Opinión de la muestra sobre la posibilidad de ceder solares públicos de forma temporal a la ciudadanía	64
Figura 14: Opinión de la muestra sobre la posibilidad de ceder solares privados de forma temporal a la ciudadanía	64
Figura 15: Opinión de la muestra sobre plan de intervención en los solares del Ayuntamiento de Sant Joan.....	66
Figura 16: Opinión de la muestra sobre la voluntad política del Ayuntamiento de Sant Joan para la activación temporal de solares.....	67
Figura 17: Propuestas de la muestra encuestada para realizar en un solar.....	68
Figura 18: Ficha de solares	70

Índice de tablas

Tabla 1: Movilidad Residencia-Trabajo de Sant Joan d'Alacant.....	26
Tabla 2: Tamaño de las cuotas teóricas teniendo en cuenta la edad de la población de Sant Joan d'Alacant.....	35
Tabla 3: Plan teórico de encuestas por edad	36
Tabla 4: Cuotas definitivas para una muestra de 70 personas teniendo en cuenta la edad	37
Tabla 5: Características sociodemográficas de Sant Joan d'Alacant.	45
Tabla 6: Características de actividad y crecimiento real de Sant Joan d'Alacant.....	46
Tabla 7: Datos de Vulnerabilidad Urbana de Sant Joan d'Alacant	46

1. Introducción

Sant Joan d'Alacant es un municipio del litoral alicantino y forma parte del área metropolitana de Alicante. Tradicionalmente esta zona era conocida como *l'Horta d'Alacant*, pero hoy en día, la huerta ya ha sido abandonada. En este trabajo se han estudiado los solares del municipio, concretamente los que se encuentran más cerca del casco urbano. Estos solares han quedado aislados entre los diferentes edificios provocando así una discontinuidad en Sant Joan d'Alacant. A través de una visión holística sobre el espacio público, se estudiarán cuáles son las causas que han podido originar estos espacios, que, hoy en día, no pueden ser aprovechados por la ciudadanía. También se comentarán las diferentes posibilidades que presentan estos espacios gracias al urbanismo temporal.

En primer lugar, se han de destacar el contexto de mercantilización y privatización del suelo urbano y la competencia con el espacio público, a manos de las estructuras del poder, tanto político como financiero, lo que puede causar su disolución y degradación. Por ello, el mobiliario urbano cada vez es más escaso en los centros urbanos. Se reducen así los espacios que invitan a pasar el tiempo o a reunirse en ellos. Por otro lado, aumentan los lugares de tránsito y los no-lugares forzando a que nuestras vidas se desarrollen únicamente en tres espacios: casa, trabajo y espacio de consumo (Bauman, 2017). Y aún más, a causa del proceso de *disneyficación* (Bryman, 2004), las ciudades presentan lugares de ocio, pero centrados principalmente en la diversión de los turistas, y no para el ocio de los ciudadanos. Al decir de Lefebvre, “[e]l núcleo urbano pasa a ser así producto de consumo [...] para los extranjeros, turistas, gentes venidas de la periferia” y persistiría gracias a una doble función en tanto que lugar de consumo y consumo de lugar (Lefebvre, 1968, p.33). Un territorio despojado de espacio público brinda escasas oportunidades para debatir normas, confrontar valores, debatir y negociar (Bauman, 2017).

Así, una sola ley rige el crecimiento urbano y no urbano a la vez: la especulación del suelo (Lefebvre, 1968). Tras la sobreexplotación urbana y tras la explosión del capitalismo se han ido activando y desactivando diferentes estructuras dependiendo de los ciclos económicos, los cuales han sido cada vez más rápidos y cambiantes. En los años 60 se definieron los nuevos paisajes urbanos, como consecuencia de los procesos de acumulación del capitalismo. Los nuevos sistemas de producción y las economías

basadas en el conocimiento necesitaron nuevos espacios, dejando obsoletas las grandes infraestructuras de la producción en masa. Harvey (1977) teorizó sobre los continuos cambios que sufre el sistema cada vez que colapsaba su capacidad acumulativa, lo cual suponía la construcción-destrucción territorial, provocando desequilibrios en la estructura social. Dado que el capitalismo requiere la recreación constante de paisajes y entornos para optimizar el beneficio y la acumulación (Harvey, 2007), debe devaluarlos de antemano por esta misma razón. Maximizar el beneficio implica una diferencia de valor entre la compra inicial y su rentabilidad posterior, por lo que es la propia devaluación la que abre la posibilidad de una reinversión rentable posterior (Smith, 1996). A medida que se inicia el proceso de gentrificación, también lo hace el proceso de desplazamiento de las familias con bajos ingresos, que se ven obligadas a abandonar sus viviendas, a través de un proceso de desposesión. Se produce así un proceso continuo de desarrollo geográfico desigual (Smith 1982 y 1984; Harvey 1973), cuya secuencia de etapas es: planificación, invasión, degradación planificada, expropiación y desalojo, demolición, desolación, abandono y solarización (Dalmau, 2014). El urbanismo neoliberal utiliza estos mecanismos para imponer al territorio una falsa dicotomía entre degradación y gentrificación, como si no hubiera otras opciones (Slater, 2006). Siguiendo el concepto de necropolítica (Mbembe, 2011), se puede decir que el urbanismo solo puede convertirse en necroubanismo bajo las condiciones actuales, pues es en este ámbito donde se toman las decisiones soberanas sobre la muerte o la vida del espacio social y las relaciones que lo redefinen a diario. “La metrópolis es hoy una gran máquina que crea necrópolis de oficinas, centros comerciales y decorados pintorescos exclusivamente turísticos. Destruye la urbanidad, los lugares de encuentro e intercambio, los espacios de y para las personas que, en definitiva, hacen que una ciudad sea una ciudad” (Dalmau, 2014).

La progresiva privatización de las ciudades ha conducido a un espacio público devaluado, desacreditado, ajeno a la agencia humana y caracterizado por unas infraestructuras que se centran en el vehículo privado y alteran enormemente las relaciones sociales (Innerarity, 2006). Debido a la falta de apropiación, en la mayoría de los casos los inmuebles presentan una serie de problemas (de salubridad, acumulación de residuos y pérdida de calidad paisajística) que contribuyen a la decadencia de los barrios y desencadenan procesos de inercia y retroalimentación negativa que afectan a las zonas colindantes. Sin embargo, estos espacios también pueden contemplarse

desde otra perspectiva. En barrios densamente edificados y poblados, el suelo no urbanizable es un recurso extremadamente valioso, y los espacios vacíos que han sido "olvidados" por diversas razones representan una oportunidad única para el desarrollo de actividades al aire libre y la prestación de aquellos servicios que sean escasos en estos barrios (Vázquez, 2015).

En este contexto surgen iniciativas para crear una ciudad más accesible y vivible, de forma que el contacto con el espacio público no sea únicamente el desplazamiento de "punto A" a "punto B", sino de crear una mejor ciudad para todo el mundo, prestando atención a los espacios *in between* (Marko, 2022), como pueden ser los solares de una localidad.

Es posible mejorar la ciudad priorizando la transformación del espacio en lugar de generar uno nuevo, como puede ser a través de la regeneración de las ciudades, siguiendo un principio de reciclaje urbano (Grávalos & Di Monte, 2022).

Es posible fundar este tipo de ciudades de una forma participativa, de abajo arriba (*bottom-up*) para poder tener en cuenta a todas las personas y colectivos que habitan este espacio (niños y niñas, personas mayores, con movilidad reducida, padres y madres, personas con mascota, mujeres, etc.). Un lugar que sea construido a través de las diferentes perspectivas, ya que cada persona tiene una experiencia con el mundo y una cosmovisión, por lo tanto, tiene una forma diferente de relacionarse con el espacio público. Generar un ambiente de forma participativa, nos permitirá tener en cuenta a ciertos colectivos que normalmente no son escuchados. Concebir un lugar para poder estar, donde poder encontrarse para construir en común una alternativa a la crisis, poder transmitir saberes, realizar talleres para aprender y recuperar la sabiduría popular.

El escenario de incertidumbre de la sociedad actual hace inevitable prestar especial atención al tiempo intermedio, tiempo de incertidumbre entre el presente y una esperada transición social, política y económica. No obstante, no es posible desaprovechar este periodo intermedio en el que una sociedad reflexiva pero también activa está preparada y es consciente de la necesidad de abordar procesos participativos inclusivos y dar respuesta a sus necesidades. A nivel político, se espera que los ciudadanos dejen de ser meros espectadores y pasen a formar parte de los órganos de decisión de su ciudad (Grávalos & Di Monte, 2014).

La crisis favorece la aparición de formas de intervención urbana. Formas "alternativas" o "efímeras" que corresponden a la nueva aparición del llamado urbanismo emergente o táctico (Bellet, 2013), basado en acciones concretas y directas de colectivos ciudadanos, con el objetivo de provocar cambios inmediatos en el espacio público de las ciudades a corto plazo y contribuir a cambiar los procesos tradicionales de producción del espacio urbano a largo plazo (Lydon, 2010). Esto nos lleva a plantear para el municipio de Sant Joan la necesidad de hacer un diagnóstico sobre sus solares y realizar propuestas de actuación.

2. Marco teórico

A propósito de realizar un adecuado estudio y diagnóstico, se han estudiado varias teorías que se centran en el espacio público, concretamente los espacios vacíos o vacíos urbanos. En segundo lugar, se hablará de los usos temporales o arquitectura del *meanwhile*, idea que enlaza con el reciclaje urbano. En tercer lugar, se destaca la perspectiva europea de la problemática de los vacíos urbanos. También se abordarán temas como participación ciudadana y apropiación del espacio por parte de la ciudadanía.

Bauman, en su libro *Modernidad Líquida* (1999) estipula los diferentes tipos de espacios públicos. Los solares se enmarcan en lo que él llama "espacio vacío", el cual carece de sentido y, al creer que no puede tenerlo, son considerados invisibles y parecen no formar parte del imaginario urbano. Estos espacios de prohibición pretenden expulsar a las personas con menos recursos, y cederle todo a una élite supralocal, aislándose física y corporalmente (Flusty, 1994). Las élites aseguran su extraterritorialidad de forma material: inaccesibilidad física para cualquiera que no tenga permiso de entrada. Dependiendo del material utilizado, Bauman (2017) los clasifica en:

- Espacios prohibitorios: diseñados para interceptar y rechazar o filtrar a quienes deseen utilizarlos.
- Espacio resbaladizo: inaccesible por distorsión, extensión o falta de vías de acceso.
- Espacio espinoso: que no puede ocuparse cómodamente, defendido por artefactos como regaderas montadas en la pared que se activan para ahuyentar a quienes están cerca de ellas, o bordes inclinados que impiden sentarse.

- Espacio aprensivo: que no puede utilizarse subrepticamente porque está vigilado activamente por patrullas móviles y/o tecnologías remotas que envían información a los puestos de seguridad.

Según Muñoz (2016), existen tres focos desde los cuáles se pueden estudiar el espacio vacío:

- el vacío como grieta en la continuidad visual del paisaje urbano.
- el vacío como indeterminación formal del espacio urbano.
- el vacío como residuo urbano y herencia de un espacio urbano obsoleto.

Con todo esto, se generan tres tipos de situaciones urbanas que caracterizan la ciudad contemporánea: la ciudad interrumpida, la ciudad indefinida y la ciudad abandonada. Se habla también de la *vacant city*, configurada por lugares de abandono (Marzot, 2015). Estos espacios se encuentran de esta forma en una paradoja temporal, ya que están atrapados entre una realidad caducada (la ciudad del “ya no”) y otra que está todavía por llegar (la ciudad del “todavía no”). Existe un desajuste asincrónico entre el Plan Urbano y el proceso (Marzot, 2015), pero es posible concebirlos como términos complementarios, a través de estrategias de reutilización y regeneración urbana mediante usos temporales (Oswalt et al., 2013; Stevens, 2018).

Los vacíos urbanos son muchas veces invisibilizados por el sistema, pero el hecho de detectarlos puede generar iniciativas ciudadanas, a través de modelos de participación directa (Grávalos & De Monte, 2022). Cuando Dalmau (2014) se refiere al necrourbanismo, subraya que este prioriza la posible rentabilidad sobre la satisfacción de necesidades de los habitantes de un territorio. Del necrourbanismo resulta la muerte del espacio público, la privatización de grandes áreas con la priorización de megaproyectos, el abandono de los barrios obreros, la tematización del paisaje urbano y la generalización de la gentrificación, como método de expulsión de los residentes con bajos ingresos de los espacios centrales (Swyngedouw et al., 2022).

Según Henri Lefebvre (1976), la producción del espacio urbano no es una construcción accidental, sino una producción social y el resultado lógico de operaciones como su valorización o devaluación económica, que son la consecuencia de decisiones identificables de inversión privada o estatal (Smith, 1996). La degradación planificada se

refiere a aquellas acciones que pretenden devaluar un área para justificar la necesidad de un nuevo desarrollo.

Los “espacios vacíos”, son los “fantasmas urbanos”, son los espacios del “mientras tanto” a la espera de ser reapropiados, una porción de tierra en su condición expectante, que a pesar de estar vacía ya tiene alguna definición de propiedad a la que la ciudadanía es ajena (Solà-Morales, 1996).

2.1. Los usos temporales

Los espacios temporales podrían ser iniciados por cualquiera que tenga el objetivo de cambiar la percepción de un lugar y que la gente pueda formar parte de la ciudad, y no solamente los coches. Sin embargo, para que pueda tratarse de proyectos exitosos, estos deben estar respaldados por un colectivo de personas que sientan suyo el proyecto, evitando que quede abandonado. La idea de aprovechar los espacios de la ciudad podría sumarse a la filosofía de la movilidad verde y sostenible (Riechmann, 2012). Una vez un espacio ha sido activado, es posible generar multitud de actividades y los agentes de desarrollo local pueden abrazar y fomentar estos espacios, ya que, en la gran mayoría de proyectos, siempre existe una dimensión social. Por ejemplo, en este tipo de espacios es posible la participación de artesanos que vendan sus productos locales. De tener un lugar vacío rodeado de vallas, se puede cambiar la percepción del lugar y que pase a ser un lugar para la ciudadanía. Esto cambia el espacio público y quien lo habita, ayuda a crear comunidad y a que el vecindario y la comunidad puedan conocerse entre sí, a tejer redes y a apropiarse del lugar que habitan.

Los espacios de uso temporal están siendo cada vez más comunes, debido a la crisis económica, la necesidad de buscar estrategias de reciclaje y reutilización, la preservación del patrimonio arquitectónico, los recursos limitados, el activismo urbano y el crecimiento de la importancia del desarrollo sostenible. Además, los cambios tecnológicos y la incerteza del mercado laboral conducen a la innovación social, creatividad, nuevas tendencias culturales y sirve de marco para el surgimiento de prácticas transitorias (Grávalos & Di Monte, 2022).

Los usos temporales del espacio se conciben como una estrategia holística e integrada que mejora la creatividad y la resiliencia de las condiciones espaciales, sociales, ambientales y económicas de las ciudades contemporáneas. Los objetivos de los usos

temporales van más allá del uso determinado y tienen una voluntad integradora y regenerativa de la ciudad (Barberis & Sandven, 2019; Scheffler, 2018, Lehtovuori & Ruoppila, 2012). Por ello, el planteamiento de este tipo de uso aspira a lograr un equilibrio entre las nuevas posibilidades económicas y los vínculos sociales que estas generan. Las asociaciones y colectivos se implican e intervienen y activan sinergias con la comunidad, generando tejido urbano y tejido social. El carácter temporal de las propuestas permite asumir riesgos y una cierta tolerancia al error, entendiendo el fracaso como una oportunidad para adaptarse y responder (Dalmau, 2014).

Los usos temporales son un catalizador urbano (Oswalt et al., 2013) y pueden provocar grandes transformaciones con pequeñas intervenciones (Ballesteros, 2006). Según Bowman y Pagano (2004) los siguientes beneficios ocurren tras la implementación de usos temporales: garantiza al propietario el mantenimiento del edificio, mantiene los lugares seguros y alejados del vandalismo; admite la implantación de emprendedores con inversiones mínimas de capital, permite ensayar nuevas formas de economía, y fomenta la socialización y la cultura. Se retroalimenta en el proceso a los diferentes agentes que participan, lo que evidencia la función social de los usos temporales.

Los elementos clave del urbanismo temporal son el tiempo y la temporalidad (Madanipour, 2017). La temporalidad refleja el concepto contemporáneo utilitario del tiempo, la fragmentación de la sociedad y, simultáneamente, la necesidad de experimentación e innovación. El urbanismo temporal ha de ser temporal, informal, pero sobre todo se ha de realizar a través de una estrategia *bottom-up*, donde los usuarios del lugar sean también sus promotores y beneficiarios (Galdini, 2020).

Los usos temporales pueden aportar soluciones cuando existe parálisis por planeamiento. Permiten un urbanismo más flexible y rápido a la hora de detectar nuevas necesidades. La ciudad moderna debe estar enfocada no en su extensión, sino en su propio reciclaje (Grávalos & De Monte, 2022). Los usos temporales pueden reactivar espacios que sin estos usos caerían en decadencia o se harían invisibles (como ya ocurre con muchos de ellos).

Por otro lado, también hay autores que han mostrado sus desventajas, pues ponen de relieve los riesgos de gentrificación y especulación (Ferreri, 2015; Spataro, 2016). Pero, también, los solares pueden generar desconexiones en la ciudad, lo que puede provocar

lugares de conflicto (suciedad, plagas, etc.). Además, la degradación de una zona urbana puede tener un “efecto contagio” de las áreas más cercanas, que se devalúan económicamente (Newman & al., 2018).

El impacto urbano del uso temporal tiene las siguientes etapas (Oswalt et al., 2013):

- *Stand in*: Sin efecto duradero, su uso inicia y termina con el tiempo concedido.
- *Impulse*: El uso temporal impulsa el desarrollo futuro del lugar.
- *Consolidation*: El uso temporal se transforma en permanente.
- *Coexistence*: El uso temporal sobrevive en parte al uso definitivo.
- *Parasite*: El uso temporal se desarrolla aprovechándose de los usos permanentes.
- *Subversion*: El uso temporal interrumpe el uso permanente.
- *Pioneer*: El uso temporal descubre por primera vez un lugar.
- *Displacement*: El uso temporal desplaza el uso permanente.

Smith en 1979 desarrolló la teoría del *value gap*, relacionada con la gentrificación. Según esta, la ubicación de un espacio guarda una relación directa con sus posibilidades de reurbanización. Por lo tanto, cualquier espacio es susceptible de albergar este tipo de uso, tanto en su posición central como marginal. En el caso de las situaciones periféricas, la clave está en la activación de los “pioneros del espacio”, usuarios que ven en estos lugares una oportunidad; mientras que, en espacios que disfrutan de centralidad, la clave está en la intensificación de los usos. Lehtovouri y Rouppila (2012) incorporan una tercera tipología, que son las *areas losing significance*, que se definen como aquellas zonas que, a pesar de haber tenido una relevancia, a día de hoy la están perdiendo.

2.2. Urbanismo tradicional vs. Urbanismo temporal

El urbanismo tradicional está pensado para durar en el tiempo y es la estabilidad lo que lo define. Esta estabilidad confronta los continuos cambios sociales y económicos que sufre nuestra sociedad hoy en día. Actualmente nos encontramos en una sociedad que Bauman (2017) ha caracterizado con el epíteto de ‘líquida’, haciendo referencia a que esta no mantiene su forma por mucho tiempo, sino que está en contante estado de cambio. Las ciudades y los barrios también se caracterizan por este constante cambio (Bishop & William, 2013). Es por ello por lo que la arquitectura temporal gana peso, dada su capacidad de adaptación a los cambios y de ofrecer la posibilidad de poner a prueba diferentes ideas con poca inversión y tiempo. Bishop y William (2012) ponen de

manifiesto en su libro *The Temporary City* el “sueño de la permanencia”, ya que las ciudades están hechas para permanecer en el tiempo, mediante estructuras sólidas y rígidas, desafiando la realidad y la fugacidad de la vida. Como nos argumenta el autor, la cuantificación temporal está muy determinada por cuestiones culturales, ya que “un uso no es temporal hasta que se prueba que sí que lo es, hasta que desaparece” (Bishop & William, 2012). La temporalidad está sometida a los ciclos económicos y contiene un alto grado de indeterminación inherente al *meanwhile*. El concepto *meanwhile* pone el foco en la asincronía urbanística, contraponiendo la gran velocidad de los cambios de la sociedad con la rigidez, lentitud y burocracia del planteamiento urbanístico. Se puede ver entonces dos tipos de realidades urbanas: la *urbs* y la *civitas*, la ciudad planificada y bella, frente a la ciudad vivida, caótica y estéticamente devaluada (Sennet, 2019). Esta dualidad se ve reflejada en la siguiente cita:

“La ciudad monorrítmica puede ser interrumpida temporalmente por otros ritmos derivados de la diversidad y de la variación de usos” (Grávalos & Di Monte, 2022, p. 803).

El urbanismo planificado es un instrumento del poder, del control y del dominio. En el urbanismo tradicional, la visión productiva (competitiva) ha prevalecido sobre la visión reproductiva (cooperativa) de la ciudad, prestando poca atención a las necesidades de los ciudadanos. Así, muchas de las necesidades cotidianas se han cubierto con medidas tecnocráticas que no siempre son capaces de satisfacer las necesidades reales y que implican a los ciudadanos solo al final del proceso (Bellet, 2013).

El urbanismo neoliberal se ha convertido en una herramienta estratégica para alinear la producción de espacio con la apropiación de plusvalía y garantizar los circuitos de acumulación de capital (Harvey, 2007). El urbanismo capitalista es inherentemente *urbanicida*, pues planifica solo en función de la apropiación de riqueza y no en función de las necesidades de los ciudadanos (Dalmau, 2014). El uso temporal, en cambio, utiliza herramientas tácticas, no poseyendo ni un lugar propio ni pudiendo ejercer el control (Oswalt et al., 2004). El urbanismo temporal se desarrolla en lo efímero e indeterminado, tiene atributos inherentes al concepto de urbanidad (Grávalos & Di Monte, 2014), y tiene por tanto mayor invención de lo cotidiano. El urbanismo temporal exige una mirada creativa debido a la falta de recursos.

Los modelos tradicional y temporal no son excluyentes, se pueden combinar para aprovechar las ideas de participación directa (*bottom-up*) con los planes de urbanismo. Este nuevo modelo de planificación se apoya en varios pilares, entre los cuales destacan la planificación dinámica y el control compartido (Grávalos & Di Monte, 2022), poniendo en relieve la participación ciudadana como pieza clave para poder encajar modelos de ciudad acordes a las necesidades de la ciudadanía, pero también a los tiempos cambiantes.

Es importante el apoyo institucional para que los usos temporales puedan convivir con la planificación urbana y así crear un urbanismo regenerativo a largo plazo (Lydon & García, 2015). Es primordial que se realice la evaluación de este proceso por parte de la administración pública, de forma que supervise, garantice objetivos, integre en la planificación urbana y ofrezca apoyo administrativo y financiero (Grávalos & Di Monte, 2022). Se necesita tener un registro de todos los espacios en estado de abandono del municipio.

2.3. Reciclaje urbano para los espacios vacíos

Trabajar con los residuos que la sociedad contemporánea ha producido es necesario para poder tener un nuevo ángulo desde el cual ver la ciudad. Desde ahí se pueden poner en valor estrategias medioambientales, entendiendo el reciclaje como el aprovechamiento y optimización máxima de los recursos (Grávalos & Di Monte, 2014).

El número de las *Vacant Urban Areas* (VUA) o 'espacios vacíos' en español, ha aumentado considerablemente desde el año 2000. En Europa existe un acuciante problema con la gran cantidad de edificios y solares en desuso que se encuentran en las ciudades. No es posible considerar el crecimiento de las ciudades sin tener en cuenta estrategias de reciclaje urbano (Grávalos & Di Monte, 2014). En Europa no existe una estrategia sobre la reutilización del patrimonio público abandonado (Gastaldi & Camerin, 2017). Las administraciones públicas están frecuentemente desbordadas por la gran cantidad de patrimonio público en estado de abandono. Para afrontar este problema, algunas administraciones han aplicado mecanismos para poder gestionar estos espacios y rescatarlos de la ruina. Dichos mecanismos van desde la enajenación de bienes, la concesión mediante canon hasta la cesión gratuita, posibilitando así el mantenimiento de los espacios y su reactivación y posterior revitalización (Grávalos & Di Monte, 2014).

La administración pública ha iniciado en diversos países convenios con asociaciones y grupos autoorganizados. Es principalmente en Países Bajos e Italia donde se pueden hallar notorios ejemplos que revelan procesos de regeneración urbana que puedan revertir las consecuencias del vacío. Entre los diversos casos, si bien es cierto que, en el norte de Europa, estos procesos se han centrado en la incidencia sobre la transformación social, en los países del sur de Europa, en cambio, se puede detectar una focalización más bien sobre la rentabilidad económica. Tales diferencias tienen su explicación en los instrumentos legales y normativas que existen en el primero de los contextos, mientras que, en los países del sur de Europa, hay un vacío legal en la normativa urbanística para este tipo de casos (Grávalos & Di Monte, 2014).

Por ello se han formulado alternativas a través de procesos participación ciudadana alrededor de todo el territorio europeo solución al deterioro del patrimonio público, y es aquí donde surge la posibilidad del uso temporal de los edificios abandonados como estrategia innovativa.

2.4. Proyectos europeos de reactivación de solares

A continuación, se mencionan varios de los proyectos europeos que se han llevado a cabo en relación con la reactivación de los solares de ciudades europeas mediante usos temporales. Debido a considerarse esta cuestión como un problema tan genérico, afrontarlo es de gran importancia en la consideración de la ciudad europea contemporánea, y es por ello que existe una directriz europea que apoya la reactivación de estas parcelas utilizando urbanismo temporal.

En primer lugar, la Comisión Europea prestó atención a la regeneración urbana con el proyecto T-Factor, financiado por el programa *Horizon 2020*¹ con el objetivo de potenciar los espacios *meanwhile*. En España, Barcelona y Bilbao fueron los focos de este proyecto, el cual se centraba en las zonas postindustriales (Ribera, 2020). El consorcio del proyecto creó una coalición entre ciudades, universidades, empresas y organizaciones de un total de 12 países.

¹ Horizon 2020, consultado en <https://research-and-innovation.ec.europa.eu/funding/funding-opportunities/funding-programmes-and-open-calls/horizon-2020> en el 7 de junio de 2023.

En segundo lugar, el proyecto *Generative Commons* se engloba también en el Plan *Horizon 2020*, donde se han estudiado cien casos europeos para la implantación de usos temporales, creando así una base de datos y metodología para el aprovechamiento de edificios abandonados.

La proliferación de estas prácticas ha hecho que surjan oficinas gestoras de mediación y conexión entre dueños de los espacios y personas con iniciativas. Un ejemplo de esto es la asociación *Precare* en Bruselas. El proyecto *Precare* estuvo operativo desde el año 1999 hasta el año 2010. Actuaba como intermediario entre los propietarios de locales temporalmente vacíos y las iniciativas artísticas o sociales que necesitan un espacio de trabajo. Desde su creación, *Precare* ha abierto dieciséis edificios -por periodos de seis meses a cinco años- y ha proporcionado un espacio de trabajo a más de un centenar de iniciativas. Estos proyectos comparten el deseo común de promover una mejor gestión y un mejor reparto del espacio disponible en la ciudad. Cuando se ha llegado a un acuerdo entre propietario y organización, la entidad City Mine(d)² proporcionaba apoyo práctico para la gestión colectiva del espacio o para estructurar su proyecto. Esa entidad recibe financiación específica a escala local, regional, nacional (Ministerio Federal belga de Política Urbana) e internacional (Comisión Europea).

Por otro lado, *Stattbau*³ desarrolla conceptos de construcción con criterios ecológicos y sociales para la vida en la ciudad. Esta asociación berlinesa, activa desde 1983, ha diseñado espacios acordes con las necesidades humanas. Su objetivo es contribuir al desarrollo de las ciudades, proporcionar impulsos para la renovación estructural, social y cultural, así como construir espacios públicos aptos para el futuro, asequibles, sociales y no convencionales.

2.5. Apropiación del espacio e identidad

Según Enric Pol (1996), la apropiación del espacio se basa en tres conceptos básicos: espacio simbólico, identidad y apego al lugar. De una forma similar, en *Collage City*, Rowe y Koetter (1998) hablan del ciudadano-*bricoleur*, protagonista activo de la ciudad

² City Mine (d), consultado en <http://www.precare.org/Website/Precare/Main.php?lang=En> el 3 de agosto de 2023.

³ *Stattbau*, consultado en <https://www.stattbau.de/> el 3 de agosto de 2023.

inacabada y consideran que es a raíz de su capacidad de trabajar en equipo que se puede detectar el espacio vacío y activarlo.

La pérdida de identidad está fuertemente condicionada por la separación de las esferas pública y privada, la cual se ve redefinida con el desarrollo de la ciudad industrial. La ciudad impide las relaciones primarias, y en cambio, fomenta las relaciones secundarias (Grávalos & Di Monte, 2014). El sentido de comunidad y la acción colectiva están estrechamente ligados al espacio público como espacio de socialización, sin el cual, se produce una fragmentación del sentido de comunidad, ya que "en un momento en que la vida pública se erosiona, la relación entre la acción colectiva y la identidad pública se resquebraja" (Sennet, 2011, 275).

El desvanecimiento de la identidad cívica proporcionó al individuo cierta emancipación o libertad del control emocional y personal. Pero al mismo tiempo, se perdió la "autoexpresión espontánea, la moralidad y el sentido de participación que conlleva vivir en una sociedad integrada. Todo ello conduce a un estado de anomia o vacío social que aumentará con el desarrollo tecnológico" (Wirth, 1988, p.41). Los ciudadanos y ciudadanas prefieren una interacción real y una participación presencial a través de espacios comunes a la situación virtual del mundo tecnológico (Grávalos & Di Monte, 2014).

2.6. Participación ciudadana

Según Eileen (2014), la participación ciudadana en el diseño de la ciudad es un derecho y un deber de todos, que resulta imprescindible ejercer para conseguir que las estructuras que componen los municipios, barrios y servicios funcionen, incorporando las demandas y enfoques de todas las personas. Estos procesos participativos ayudan a entender mejor cuáles son los problemas del barrio, para encontrar una solución en común. Estas soluciones tendrán una mayor probabilidad de prosperar. La participación ciudadana y la acción directa en el espacio urbano se han convertido en una herramienta para facilitar la necesidad de crear nuevos modelos de gestión del espacio urbano, y también en una forma de empoderamiento social, que permite a la gente tomar el control de zonas degradadas, marginadas e infrautilizadas.

Las instituciones públicas se convierten en un elemento fundamental para la mejora de estos espacios, ya que son capaces de modificar la normativa y también de facilitar el

desarrollo de proyectos temporales, empoderando a los vecinos, coordinado diversos servicios municipales, fomentando y apoyando las prácticas, creando vías de comunicación o facilitando los trámites burocráticos (Oswalt et al., 2004).

La razón más común para promover la aplicación de mecanismos participativos es el objetivo de mejorar los servicios públicos y aumentar su eficiencia, equidad y sostenibilidad (Speer, 2012). Por lo tanto, la *do-crazy* (una forma más directa de democracia) es probablemente la forma más eficiente de aplicar herramientas de gobernanza participativa en la esfera pública, siempre que estén bien gestionados y definidos en el marco de acuerdos institucionales que faciliten la participación de los ciudadanos en los asuntos públicos (Andersson & Laerhoven, 2007).

Sassen (2011) propuso como solución el urbanismo de código abierto, que permite una amplia participación en la producción urbana. Turner (1976) afirmó que hay que dar el control a los usuarios para maximizar sus expectativas y su felicidad, a través de nuevas herramientas, formas de organización y acción comunitaria que sean gestionadas por los propios usuarios del espacio (Ward 1974).

2.7. Espacios para la diversidad

Un espacio se convierte en lugar cuando es subjetivado y compartido por las personas. El espacio público se caracteriza por la interacción de muchas personas diferentes. El intercambio social y cultural, la heterogeneidad, la búsqueda, el encuentro y el desencuentro en el espacio público activan una serie de mecanismos a través de los cuales las personas se construyen a sí mismas. A veces, estas interacciones se convierten en un conflicto, ya que la persona se enfrenta a una situación inesperada. Así es como se produce el aprendizaje urbano, una resolución de problemas en la que diferentes ciudadanos comparten su tiempo y sus pensamientos y consiguen encontrar un equilibrio dirimiendo sus diferencias (Jacobs, 2011). Es precisamente esta fricción la que ha permitido el progreso de la sociedad (Grávalos & Di Monte, 2014).

El débil estado de los espacios públicos actuales, junto con la tendencia homogeneizadora de los espacios privados conduce a una sociedad sin posibilidad de progreso porque no hay espacio para la sorpresa y el conflicto. El conflicto es inherente a las relaciones sociales y es el origen de cualquier posible transformación de las sociedades (Signorelli, 1999). El espacio público debe garantizar la diferencia, y, para

ello, es fundamental la creación de lugares, entendidos como “espacios de tránsito de voluntades, de flujos, de vectores de deseo que conforman una segunda ciudad invisible estructurada en torno a una suma de subjetividades y obsesiones colectivas” (Grávalos & Di Monte, 2014, p.131). El ser humano es un ser territorial, y forma un vínculo muy estrecho con el lugar, pues este lo dota de una sensación de seguridad y de control.

Los gobiernos locales han incorporado la filosofía y metodología desarrollada por activistas y colectivos en sus acciones de ocupación de vacíos y espacios urbanos, teniendo en cuenta la temporalidad de uso y planteando mecanismos de gestión directa de los vacíos urbanos por parte de la ciudadanía (Bellet, 2013).

Estas iniciativas surgen como alternativas al sistema, y, sin embargo, han sido promovidas por la administración local en los últimos años, ya que en algunos casos han tolerado la ocupación temporal de los terrenos, como por ejemplo ha hecho el Ayuntamiento de Sevilla a través de ordenanzas municipales. La innovación más reciente, introducida a mediados de la década de 2000, es la creación de programas municipales específicos de activación del suelo. En este sentido se puede considerar el caso del *Pla de Buïts* (Barcelona), que será explicado en el apartado 5.1 de resultados. Además, otros ejemplos son el programa Re-Gen (Huesca) y el programa eICASC en Villena (Alicante), por nombrar algunos. Por lo tanto, se puede ver una voluntad política por promover la reactivación del suelo a través de programas específicos con planificación y gestión directa por parte de los colectivos sociales (*Bottom-up*) (Bellet, 2013).

2.8. Iniciativas sociales de actuación en solares en el Estado español

Aun si exhibir un patrón coherente, la evolución de las *okupaciones*⁴ en el Estado español en los últimos años ha sido caracterizada por Bellet (2013) de la siguiente forma:

- A) De estrategias aisladas gestionadas por grupos territoriales se ha pasado a estrategias abiertas gestionadas en red: los nuevos activismos comparten

⁴ El movimiento okupa es un movimiento social radical que aboga por ocupar viviendas o locales desocupados, temporal o permanentemente, para utilizarlos como vivienda, tierras de cultivo, lugares de reunión o centros con fines sociales, políticos y culturales, entre otras cosas. El motivo principal es denunciar y hacer valer el derecho a la vivienda y al espacio público. La okupación surgió a mediados de la década de 1980, siguiendo el modelo de los *squatters* ingleses. La distinción que se suele hacer entre las formas *ocupar* y *okupar* radica en el carácter político de esta última acción (Martínez-López, 2002).

conocimientos, estrategias y acciones con personas y grupos afines, creando redes amplias y flexibles. Ejemplos: Arquitecturas colectivas⁵, la Red de huertos urbanos de Madrid⁶ o Plantem-nos⁷.

- B) Los colectivos activistas incluyen cada vez más a profesionales, intelectuales y artistas que persiguen una misma estrategia. Un buen ejemplo es el Campo de la Cebada⁸ en Madrid.
- C) De diseñar espacios monofuncionales se ha pasado a diseñar espacios polifacéticos. "Esto es una plaza" es un proyecto madrileño de autogestión de un solar cedido por el ayuntamiento en 2010. La cesión es fruto de la presión vecinal. En este proyecto conviven huerto urbano, zonas deportivas, intercambiadores, teatro y actividades culturales.
- D) Las visiones de los colectivos implicados son multidisciplinares y sus acciones transdisciplinares. Por ejemplo, las intervenciones de Urbanacción, Straddle 3⁹, Recetas Urbanas¹⁰, La Col¹¹, Zuloark¹², Basurama¹³, Encajes urbanos¹⁴, etc.
- E) Acciones creativas y activismo que ha pasado del discurso/denuncia a la acción. Ejemplo: Jardinería de Guerrilla en Madrid o en barrio de Carolines de Alicante.

En los resultados de este estudio se analizan mejor algunos de los casos mencionados anteriormente. Además, en el Anexo 3 se ha incluido una tabla con más ejemplos de referencia.

3. Objetivos del estudio

Como se ha podido comprobar en ejemplos de otras partes del Estado y atendiendo a la problemática europea con vacíos urbanos, el objetivo general de esta investigación es establecer la viabilidad de que el municipio de Sant Joan d'Alacant pueda llevar a cabo

⁵ Arquitecturas Colectivas, consultado en <https://arquitecturascolectivas.net/> el 3 de agosto de 2023.

⁶ Red Huertos Urbanos de Madrid, consultado en <https://redhuertosurbanosmadrid.wordpress.com/> el 3 de agosto de 2023.

⁷ Plantem-nos, consultado en <https://plantemnos.wordpress.com/> el 3 de agosto de 2023.

⁸ Campo de Cebada, consultado en https://www.facebook.com/campodecebada/?locale=es_ES el 3 de agosto de 2023.

⁹ Straddle 3, consultado en <https://straddle3.net/es/> el 3 de agosto de 2023.

¹⁰ Recetas urbanas, consultado en <https://recetasurbanas.net/> el 3 de agosto de 2023.

¹¹ La col, consultado en <https://www.lacol.coop/> el 3 de agosto de 2023.

¹² Zuloark, consultado en <https://zuloark.com/es/> el 3 de agosto de 2023.

¹³ Basurama, consultado en <https://basurama.org/> el 3 de agosto de 2023.

¹⁴ Encajes Urbanos, consultado en <https://encajesurbanos.wordpress.com/> el 3 de agosto de 2023.

un proyecto de reactivación de los solares impulsado por el Ayuntamiento, utilizando herramientas de participación ciudadana.

Partiendo de este objetivo general, se incluyen los siguientes objetivos específicos que se pretenden conseguir:

1. Establecer un inventario de los solares del casco urbano del municipio de Sant Joan y caracterizarlos según las variables propiedad, tamaño, área de ubicación, estado del solar y tipo de suelo.
2. Proponer un conjunto de herramientas de participación ciudadana para conocer la opinión de la ciudadanía en relación a los solares del municipio de Sant Joan.
3. Sistematizar diferentes propuestas de actuación en los solares para uso ciudadano.

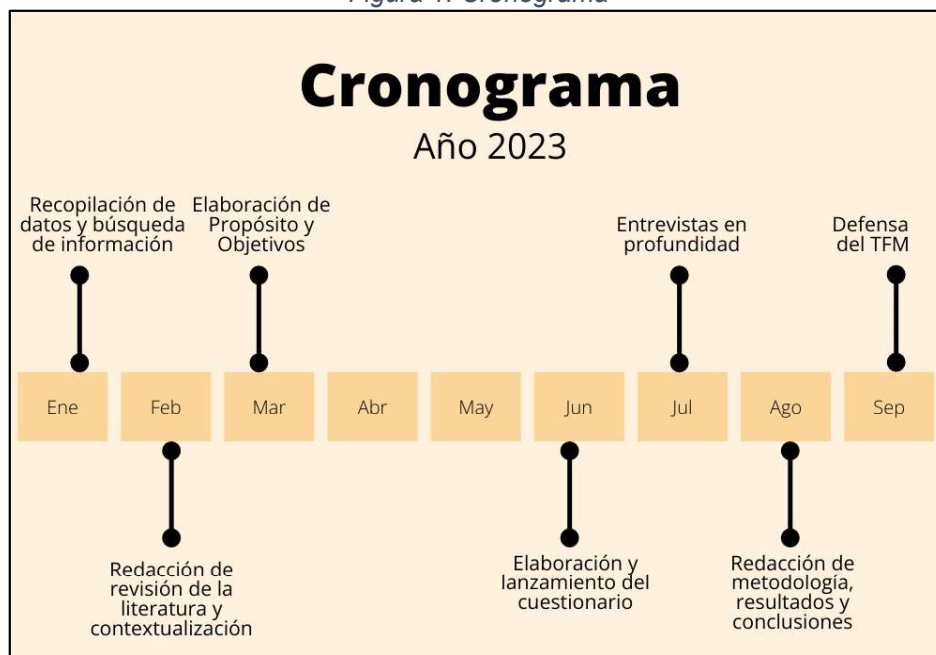
Estos objetivos son los que han guiado la investigación y han permitido construir una metodología de trabajo en consonancia con estos los mismos.

4. Metodología

4.1. Cronograma

Después de haber sido escogido el tema de la investigación, en las posteriores tres semanas se elaboró un borrador con diferentes referencias bibliográficas por medio de fuentes de investigación externas secundarias. Este ha sido completado y mejorado a lo largo de la investigación. Una vez leídos estos artículos, se procedió a la redacción de la revisión de la literatura y de la contextualización del trabajo.

Figura 1: Cronograma



Fuente: Elaboración Propia

El propósito y los objetivos de la investigación tardaron en definirse hasta el mes de enero, y algunos de ellos fueron modificados según avanzaba la investigación. Las variables a estudiar, extraídas de la literatura, ayudaron a la realización del cuestionario que se finalizó a mediados del mes de junio. Desde que el diseño del cuestionario fue completado, se comenzó a su difusión mediante redes sociales y por medios telemáticos a la muestra. Además, entre abril y agosto se realizó el trabajo de campo, que incluía entrevistas, encuestas y mapas.

4.2. Contexto geográfico de Sant Joan

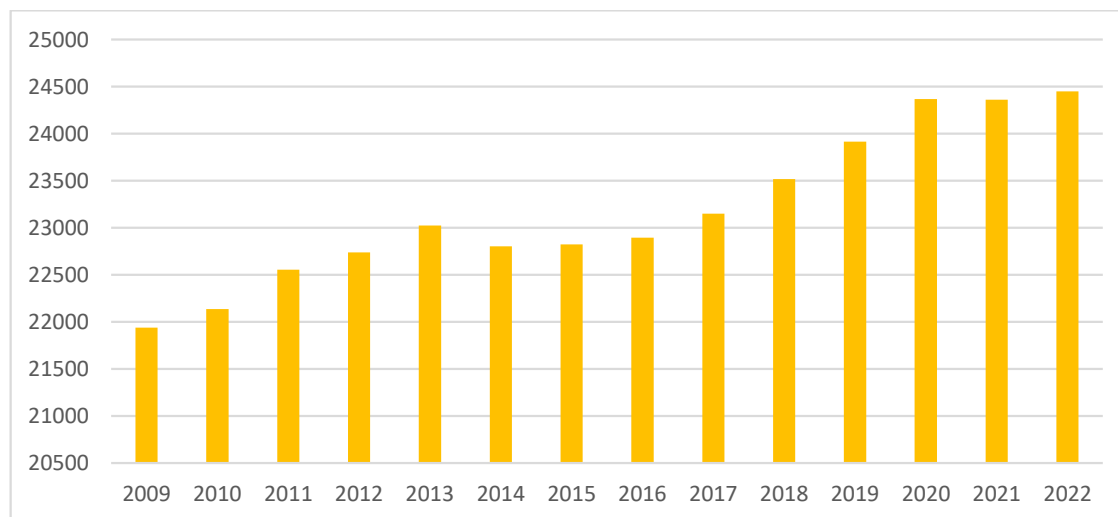
Sant Joan d'Alacant es un municipio perteneciente a la comarca de l'Alacantí, en la provincia de Alicante. Cuenta con una población de 24.450 habitantes (Padrón año 2022¹⁵), con una densidad de población de 2.536,31 habitantes por kilómetro cuadrado (Institut Valencià d'Estadística¹⁶). En la Figura 2 se puede apreciar que es un municipio que ha ido ganando población en los últimos años. Uno de los motivos es que en las ciudades medianas se afianza el fenómeno de desconcentración de la población. Por lo

¹⁵ Padrón Municipal 2022, consultado el 3 de septiembre de 2023 en <http://documentacion.diputacionalicante.es/4hogares.asp?codigo=03119>.

¹⁶ Institut Valencià d'Estadística, consultado el 3 de septiembre de 2023 en: <https://pegv.gva.es/es/fichas>

que la ciudad de Alicante pierde peso demográfico en beneficio de los núcleos urbanos periféricos, como es el caso del municipio que se está estudiando.

Figura 2: Evolución de la población



Fuente: Elaboración Propia a partir de los datos de Institut Valencià d'Estadística y Padrón Municipal

Sant Joan colinda con la capital de la provincia, Alicante, por lo que sirve de ciudad dormitorio de esta, puesto que se encuentra a solamente 8 kilómetros. De todas formas, Sant Joan d'Alacant ha superado ya la condición de ciudad dormitorio, ya que atrae a muchos residentes, no solo por su cercanía a Alicante, sino también por razones de atracción del propio municipio. Limita también con El Campello y Mutxamel. Sant Joan d'Alacant tiene buenos accesos por autovía y carretera nacional, y se localiza muy cerca de la costa. La relación de dependencia de Sant Joan d'Alacant se puede comprobar en los siguientes datos:

Tabla 1: Movilidad Residencia-Trabajo de Sant Joan d'Alacant

Población Ocupada Residente¹⁷	9.270 personas
Puestos de Trabajo Localizados¹⁸	5.180 personas
Tasa de autosuficiencia según POR	36,89%
Tasa de autosuficiencia según PTL	66,02%
JOB Ratio	55,87%

Fuente: Elaboración Propia a partir de los datos del Padrón Municipal 2022

¹⁷ POR: Es la población ocupada de 16 y más años con residencia en el municipio de referencia.

¹⁸ PTL: Puestos de trabajo existentes en un municipio determinado. Constituye la suma de la POR con empleo en la localidad de residencia y de la población que, sin residir en ese municipio, desarrolla su trabajo en el mismo.

Una tasa de autosuficiencia según POR cercana al 100 nos indica que casi todos los residentes ocupados trabajan dentro del municipio de residencia. En el caso de Sant Joan es de solamente el 36,89%. En segundo lugar, una tasa de autosuficiencia según PTL refleja que el 66,02% de los empleos existentes dentro del municipio son ocupados por trabajadores con residencia en el mismo. El indicador Job Ratio establece que Sant Joan d'Alacant es un centro residencial, y no un centro de trabajo, ya que sale más población ocupada de la que entra.

En el municipio se halla el Hospital Universitario de Sant Joan d'Alacant y la Universidad Miguel Hernández. Estos dos edificios concentran personal cualificado en el municipio, además de un gran número de estudiantes. El emplazamiento de estas entidades en una localidad de la periferia de la capital concuerda con el proceso de desconcentración de las ciudades que se vive desde los años 80. Entre los años 80 y 90, Sant Joan sufrió una época de decadencia, ya que tuvo un problema con lo que entonces se llamaba el barrio del Parque Ansaldo, y ahora ha pasado a llamarse La Alquería. Este lugar se convirtió en un gran mercado de droga, y, durante estos años se vivía en Sant Joan un grado alto de peligrosidad.

La zona de Sant Joan d'Alacant se la conoce como la Huerta de Alicante, pero esta característica de huerta se ha ido abandonando a lo largo de los años, incluyendo el patrimonio arquitectónico de esta época, como es el caso de, por ejemplo, las Torres de la Huerta de Alicante, que algunas están en estado deplorable. Hoy en día Sant Joan está en una fase de expansión, por lo que hay varios barrios que se están construyendo desde cero, como es el caso de, por ejemplo, Nou Nazareth. Esta expansión acentuada tiene sus comienzos en el desarrollismo, pero sobre todo en el boom urbanístico de los años 2000. Es entonces cuando algunas casas antiguas fueron derribadas para poder construir edificios más altos, sacando así un mayor rendimiento económico. Con la crisis del 2008 muchos de estos proyectos urbanísticos se vieron paralizados. Fruto de esta época son muchos de los solares que se pueden encontrar hoy en día en Sant Joan. También por este motivo nos hallamos con un gran número de solares privados.

En el urbanismo neoliberal, la tierra es entendida como un fungible del cual se puede y se tiene que sacar un beneficio. Lo que ahora son solares en Sant Joan, eran banales en su día, pero ya no son productivos y no son propiedad de la gente del pueblo, sino que son propiedad de grandes empresas inmobiliarias y bancos. Estos agentes tienen

unos fines meramente especulativos. Bajo su lógica, invierten menos en el solar, para así obtener unos mayores beneficios. Eso provoca una serie de impactos negativos para la ciudadanía: problemas de ratas, de plagas, de posibles incendios, etc.

4.3. Fuentes de información empleadas

Dados los objetivos de esta investigación, en general se puede considerar que se trata de un estudio descriptivo (Mas, 2010), ya que trata de analizar la situación de las parcelas existentes en Sant Joan d'Alacant a través de determinadas variables y de conocer la opinión de los vecinos de Sant Joan sobre las parcelas del municipio y sus posibilidades. Sin embargo, dado que no se ha extraído una muestra aleatoria ni una muestra totalmente representativa de la población, no se puede clasificar como un estudio descriptivo final, sino más bien como un estudio exploratorio (Mas, 2010).

Para llevar a cabo esta investigación se utilizaron fuentes de información tanto secundarias como primarias. Las fuentes de información utilizadas para el marco teórico fueron principalmente fuentes secundarias externas. Para alcanzar los objetivos planteados, ha sido necesario no solo apoyarse en estas fuentes externas para obtener información, sino también recoger datos primarios a través de la observación directa, realización de mapas, entrevistas y encuestas.

4.4. Técnicas cualitativas de investigación

Entre las diferentes técnicas cualitativas, se eligió la entrevista en profundidad. La información recogida mediante este método sirvió como fuente principal de información y se complementó con la técnica cuantitativa elegida. De esta forma, se exploró la opinión de los grupos de interés de Sant Joan d'Alacant, relacionados de alguna forma con los solares de Sant Joan d'Alacant, sobre diversas variables clave del estudio. Entre estas variables, se destacan: la voluntad política del gobierno de Sant Joan d'Alacant, la posibilidad de estos terrenos, el poder de los movimientos sociales del municipio para acompañar una posible decisión futura del Ayuntamiento de Sant Joan respecto a estos espacios vacíos, que son los solares.

Se ha elegido como método de entrevista la entrevista en profundidad libre, es decir, la no dirigida y no estructurada (Mas, 2010). La entrevista en profundidad realizada a los movimientos sociales de Sant Joan d'Alacant está enfocada hacia querer conocer su percepción sobre los solares, y en el caso de la entrevista en la profundidad a expertos

se desea conocer su opinión ante la situación actual de estos espacios en Sant Joan d'Alacant, por lo que, en este último caso, la entrevista está enfocada en la persona.

Para la identificación de solares, el primer paso fue localizar los solares dentro del área de estudio. Para ello, se utilizó la capa del Iberpix del catastro. Esta capa lleva asociada una tabla de atributos en la cual el registro "SOLAR", hace referencia al suelo vacante sin construir. Sin embargo, no todos los registros se corresponden con solares, por lo que, este análisis se combinó con la observación *in situ* para poder complementar la información. Se tomaron fotos durante esta observación. Se redujo la zona a estudiar a una determinada área del municipio donde se concentran gran parte de los solares y los cuales están cerca del centro histórico del municipio. Se descartaron las parcelas que se encuentran más a las afueras, por considerarse zonas de expansión del municipio. De hecho, muchas de estas zonas han comenzado recientemente su urbanización, por lo que es posible que el mapa haya sufrido cambios desde su realización.

En cuanto a la propiedad, el objetivo era saber qué solares son públicos y cuáles no. Para conseguir esta información se entrevistó al técnico de Medioambiente del Ayuntamiento de Sant Joan, además de contrastar la información que aparecía en el catastro de la propiedad de Iberpix. En la zona estudiada solamente se encuentran dos solares públicos. Una vez recogidos los datos de localización de los solares y sus características de manera individualizada, se ha realizado una sistematización de los datos y se aplicaron técnicas cartográficas mediante la utilización del programa QGIS. Los mapas fueron realizados en una escala 1:4.500.

El resto de las variables consideradas para diagnosticar el estado de los solares fueron determinadas a pie de calle, mediante observación directa. Este muestreo se realizó entre los días 7 y 9 de abril de 2023, por lo que la situación de los solares que se han registrado puede haber cambiado desde entonces, debido a que Sant Joan se encuentra en una continua fase de expansión. Aun así, los solares han sido observados de forma continua a lo largo de todo el estudio. En el momento de elaboración de los mapas, en septiembre, se volvió a realizar una observación directa y se especificó cuáles se encontraban en construcción. Esto demuestra el constante crecimiento que desarrolla el municipio. Además de esta variable, también se tuvo en cuenta las siguientes:

- Accesibilidad: diferenciando si el solar estaba cerrado o abierto.
- Visibilidad: facilidad de observación del solar desde el exterior, clasificándolos en visibles y no visibles.
- Residuos: distinguiendo entre los solares limpios y sucios.
- Uso: utilización actual de las parcelas, en el caso de tener alguna. Aquí se ha incluido los 'espacios en construcción', ya que el solar tiene actualmente este uso.
- Tipo de suelo: si se trata de asfalto, tierra o es un terreno mixto.
- Zona de expansión: Debido a que Sant Joan es un municipio que continúa expandiéndose, las zonas de la periferia de la zona estudiada se han considerado área de expansión puesto que la mayoría de las nuevas obras que se realizan actualmente se encuentran en estas zonas.
- Grado de necesidad de actuación: bajo, medio o alto. Esto dependerá del resto de las variables.
- Titularidad: si es de propiedad pública o privada.
- Tamaño del solar: Se ha diferenciado entre aquellos que son más pequeños de 200 metros cuadrados; medianos, aquellos que tienen entre 200 y 1000 metros cuadrados; y grandes, con más de 1000 metros cuadrados.

4.5. Técnicas cuantitativas de investigación

En este estudio se ha optado por la aplicación de dos métodos de encuesta, que han permitido ampliar la información previa sobre la percepción de los solares, y sirven de complemento para valorar necesidades y actuaciones potenciales en estos espacios por una parte de una muestra. En primer lugar, una encuesta online donde los individuos debían rellenar un cuestionario (autoadministrado) en línea. En segundo lugar, también se ha utilizado una encuesta personal semiestructurada.

Las preguntas del cuestionario fueron realizadas atendiendo al propósito y objetivos de la investigación y analizando también otros estudios anteriores que buscaban analizar la percepción de los residentes ante la existencia de solares y sus actuaciones en su proximidad. En el caso de la encuesta online, la difusión del cuestionario se ha realizado en línea gracias a la herramienta Google Forms. La razón por la cual ha sido elegida esta plataforma ha sido por la sencillez que esta presenta tanto para generar el cuestionario y recoger los datos como para el encuestado para poder realizarlo.

4.6. Descripción del cuestionario

El cuestionario realizado tiene un carácter de aproximamiento a la opinión de los residentes sobre los solares de Sant Joan. Su intención es la de corroborar y contrastar la información recabada en las entrevistas y mediante la observación directa. El cuestionario elaborado para esta investigación es breve y fácil de completar (Ver Anexo 1, cuestionario final por bloques). Ha sido elaborado siguiendo diferentes etapas las cuales son:

Etapas 1: cuestiones previas

- Propósito de la investigación – Conocer la opinión de los residentes de Sant Joan d'Alacant sobre los solares del municipio y saber si quieren mejorarlos.
- Necesidad de información – Las variables a medir son la percepción sobre los solares de Sant Joan, su apego por el municipio y las propuestas por parte de la ciudadanía.
- Tipo de cuestionario – Estructurado.

Etapas 2: formulación de preguntas

- Contenido y redacción de preguntas – artículos, cuestionarios del CIS.
- Definir bloques de información – presentación del cuestionario, preguntas filtro, preguntas sobre percepción de los solares, preguntas sobre posibilidades de solares, preguntas sociodemográficas.

Etapas 3: Construcción del cuestionario

- Análisis de la estructura del cuestionario – Elegir orden idóneo.
- Formato y presentación – prepararlo en la plataforma online.
- Prueba – vista previa del cuestionario y realización de pretest por 5 personas para así corregir los errores.

El cuestionario ha sido dividido en nueve diferentes bloques de información:

- 1) El primer bloque de información consiste en una presentación del cuestionario, en la que se nombra el objeto de estudio. También, se menciona la protección de datos del encuestado. Aquí se muestran también dos preguntas de tipo filtro para que el cuestionario sea solamente contestado por mayores de edad y residentes en Sant Joan d'Alacant. En el caso de contestar que no es residente y/o no es

mayor de edad, se le redirigirá automáticamente al final del cuestionario sin poder contestarlo. También se le pregunta si tiene un solar cerca de su lugar de residencia y a qué distancia se encuentra más o menos. Pregunta realizada con una escala Likert de 5 puntos. Esta variable influirá en su actitud frente a los solares de Sant Joan.

- 2) En el segundo bloque se pregunta sobre la opinión del residente sobre la necesidad de actuación en los solares del municipio y en su nivel de confianza para la cesión de espacios tanto públicos como privados, o bien a manos de un Ayuntamiento como a manos de los movimientos sociales. Mediante una pregunta abierta, se le pregunta a la persona encuestada si puede mencionar algún ejemplo de uso de solar de forma temporal o permanente por parte de la ciudadanía o por parte de algún Ayuntamiento dentro de España.
- 3) En el tercer bloque se ve en primer lugar, tres preguntas con escala Likert de 5 puntos, para conocer si la persona encuestada cree que el Ayuntamiento de Sant Joan tiene voluntad política para aprovechar estos espacios y, por otro lado, si está de acuerdo en que se consulte a la ciudadanía para dar algún uso a los solares; por último, si le agrada que en Sant Joan se desarrollen proyectos de este tipo. En la pregunta 13 del cuestionario se dan varias opciones sobre posibilidades a implantar en un solar en el municipio, pudiéndose elegir más de una respuesta. Además, se ha añadido la opción "Otra" por si se creía necesario añadir otra opción que no estaba en el cuestionario. Esta pregunta se considera importante en el cuestionario, puesto que nos permite conocer la opinión de la ciudadanía.

En el mismo bloque, se presentan tres preguntas, la primera con dos afirmaciones respecto a los solares y sus implicaciones económicas, donde la persona encuestada ha de rellenar su grado de acuerdo para cada una de las afirmaciones, en una escala de Likert de 5 puntos; en la segunda y tercera pregunta se encuentran 5 afirmaciones, que se relacionan con la variable sentimiento de pertenencia al municipio. En la segunda pregunta se refiere a actualmente, y en la tercera pregunta piensa en el hipotético caso de que se crearan este tipo de espacios, para así poder ver la diferencia entre el estado actual y el estado futuro.

- 4) En el cuarto bloque se mide tanto la posición política como el conocimiento de los programas electorales en relación con la mejora de los solares abandonados.

- 5) Una vez conseguida la confianza de la persona encuestada, en el quinto bloque se realizaron preguntas sociodemográficas referentes a: edad, género, nivel de estudios finalizado y nivel de ingresos.
- 6) En último lugar, el sexto bloque agradece la participación por haber contestado al cuestionario.

4.7. Muestreo para técnica cualitativa

La técnica cualitativa utilizada fueron las entrevistas en profundidad. Las entrevistas se realizaron a dos grupos diferentes, uno con grupos asociativos y otro con expertos. En cuanto al primer grupo, las personas fueron seleccionadas mediante muestreo de opinión porque, dado que el objetivo de la investigación es exploratorio y no concluyente, no es necesario realizar una selección aleatoria. La investigadora autoseleccionó a dos asociaciones a entrevistar del municipio de Sant Joan d'Alacant por considerarlas representativas de la población objeto de estudio, por lo que eligió a la Asociación de amas de casa, consumidores y usuarios de Sant Joan Lucentum y a la asociación El Hogar de Melgat. La escogencia de estas dos asociaciones se debe, respectivamente, en primer lugar, por su representatividad como colectivo vecinal, puesto que es la asociación más grande del municipio; en segundo lugar, porque los gatos callejeros que viven en Sant Joan son los que más utilizan actualmente los solares del municipio; la investigadora ha creído conveniente entrevistar a estas dos asociaciones pues podrían liderar la reactivación de los solares en Sant Joan, acompañadas por el Ayuntamiento.

Las entrevistas a expertos también fueron seleccionadas por la investigadora mediante muestreo subjetivo, por considerar que serían de gran utilidad para la presente investigación. En primer lugar, se eligió a un participante del Hort Comunitari de Carolines (Entrevista 1), por su experiencia en la recuperación de solares por parte del movimiento vecinal en el barrio de Carolines de Alicante y también una participante del Solar Matemático Romero de Virgen del Remedio (Entrevista 7). En segundo lugar, se eligió al educador ambiental del Ayuntamiento de Sant Joan (Entrevista 3), puesto que dirige los proyectos de los cinco huertos urbanos que existen en el municipio de Sant Joan. En tercer lugar, se eligió al entrevistado 2 (Entrevista 2) por su participación como concejal de la oposición, miembro de Esquerra Unida Sant Joan, durante la legislatura 2010-2013, ya que desde este partido se presentaron en esta legislatura propuestas de actuación temporales en los solares del municipio. En cuarto lugar, se eligió a la técnica de

participación ciudadana del Ayuntamiento de Sant Joan (Entrevista 5), puesto que la participación ciudadana es uno de los objetivos principales de este estudio. En quinto lugar, se entrevistó al técnico de medioambiente del Ayuntamiento de Sant Joan (Entrevista 8). También se contactó con dos dueños de solares (Entrevista 6), para conocer su opinión ante posibles cesiones temporales de su terreno. Todas las entrevistas fueron grabadas para poder ser analizadas posteriormente (Ver transcripción en Anexo 4).

4.8. Muestreo para técnica cuantitativa

Para determinar la muestra se ha seguido el proceso de diseño muestral, el cual se desarrolla en las siguientes etapas (Mas, 2010):

1. Definir la población objetivo: La población objetivo son los residentes de Sant Joan d'Alacant mayores de 18 años.

Para que la muestra fuera representativa de la población total del municipio de Sant Joan d'Alacant, se consultó al Instituto Nacional de Estadística (INE) para determinar la proporción de mujeres y hombres y el rango de edad. Con el fin de obtener los cuestionarios que faltaban para obtener una muestra representativa, se realizó una encuesta cara a cara en lugares frecuentados por los residentes. Se hizo por cuotas, ya que se entrevistó a las personas necesarias para alcanzar las cuotas por edad, entrevistándose a las personas de mayor edad por ser las que menos probabilidades tenían de haber respondido a la encuesta a causa de su carácter telemático.

2. La determinación del marco de muestreo: No hay marco de muestreo, ya que no existe una base de datos de residentes accesible, por lo que no se ha podido realizar un muestreo aleatorio o probabilístico.

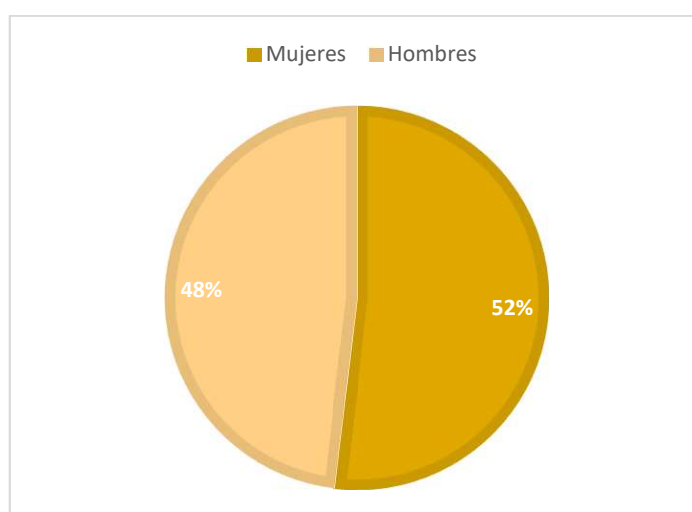
3. Tipo de muestra: Al no existir marco de muestreo, se trata de una muestra no probabilística. Por este motivo, se llevó a cabo un muestreo por cuotas. En este muestreo por cuotas, se eligieron el sexo y la edad como características de control relevantes que pueden influir en las actitudes hacia la tierra comunitaria.

Tabla 2: Tamaño de las cuotas teóricas teniendo en cuenta la edad de la población de Sant Joan d'Alacant

Grupo de edad	Porcentaje
18-24	13,5%
25-34	12%
35-44	17%
45-54	20%
55-64	15,5%
+65	22%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

Figura 3: Tamaño de las cuotas teóricas teniendo en cuenta el sexo de la población de Sant Joan d'Alacant



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE

4. Determinar el tamaño de la muestra y el nivel de error real. Debido a las limitaciones en tiempo y coste de la presente investigación, se ha fijado el tamaño de muestra real en un total de 70 encuestados. De esta forma, al 95% de nivel de confianza se obtiene un error de 11,71% de error.

5. Determinar la selección de las unidades muestrales

El cuestionario se distribuyó a través de las redes sociales (Facebook, LinkedIn, Whatsapp) copiando la URL que dirigía a la persona interesada al cuestionario de Google. Las encuestas presenciales, realizadas para obtener una muestra más representativa, se llevaron a cabo en diferentes lugares donde se puede encontrar la comunidad local. Los encuestados se seleccionaron por sexo y edad.

4.9. Trabajo de campo

Tras establecer el tamaño de muestra, se estableció el plan de muestreo (ver tabla 3) teniéndose en cuenta las cuotas calculadas a partir de los datos del INE (ver tabla 2)

Tabla 3: Plan teórico de encuestas por edad

Grupo de edad	Individuos a encuestar
18-25	13,5% de 70 = 9 individuos
26-35	12% de 70 = 9 individuos
36-45	17% de 70 = 12 individuos
46-55	20% de 70 = 14 individuos
56-65	15,5% de 70 = 11 individuos
+65	22% de 70 = 15 individuos

Fuente: Elaboración Propia

En primer lugar, el cuestionario se cumplimentó y distribuyó en línea mediante la herramienta Google Forms. Se intentó llegar directamente al grupo objetivo a través de mensajes instantáneos de Whatsapp pidiéndoles que reenviaran el cuestionario a otros residentes de la ciudad de Alicante. Además, el cuestionario también se publicó en varios grupos de Facebook de Sant Joan d'Alacant y en el muro personal de la investigadora, donde pudo ser compartido por más personas. En definitiva, hubo un sesgo de autoselección. También hubo un sesgo en la elección del método online a través de aplicaciones sociales, ya que las personas mayores no suelen utilizarlas. Con el sistema en línea, solo se realizaron 3 encuestas a mayores de 65 años. Por este motivo, se decidió realizar encuestas presenciales, que alcanzaron un total de 10 encuestados. El cuestionario se imprimió para poder rellenarlo en papel. A continuación, las respuestas se introdujeron manualmente en Google Forms. Los encuestados se seleccionaron en función de su edad aparente para intentar cumplir las cuotas de edad. No obstante, no se alcanzaron las cuotas previstas por falta de recursos (véase la tabla 4), pero se compensaron algunos porcentajes gracias a las encuestas realizadas a pie de calle.

Tabla 4: Cuotas definitivas para una muestra de 70 personas teniendo en cuenta la edad

Grupo de edad	Individuos encuestados	Individuos a encuestar
18-25	5	9 individuos
26-35	10	9 individuos
36-45	16	12 individuos
46-55	12	14 individuos
56-65	20	11 individuos
+65	7	15 individuos
	TOTAL	70 individuos

Fuente: Elaboración Propia

Por este motivo, aunque se intentó que la muestra fuera lo más representativa posible de la población, no lo fue al 100%. La muestra representa una parte de la población y su función es la de reforzar las ideas recabadas mediante otros métodos de investigación, llevados a cabo en este estudio. Por eso mismo, la encuesta no se ha considerado una fuente de información principal para el estudio, sino solamente complementaria.

Una muestra más representativa podría haberse alcanzado si se hubiesen empleado sistemas complementarios de recogida de datos, pero para ello se requería más tiempo e incentivos.

5. Resultados

En este apartado se comentará en primer lugar, las referencias a nivel estatal de recuperación de solares. En segundo lugar, se hace un diagnóstico del municipio y se caracterizan los diferentes solares, pasando por el ordenamiento urbano de Sant Joan y las preferencias de uso para los solares. Por último, se comentan diferentes propuestas de actuación.

5.1. Ejemplos de referencia en el Estado español

La ausencia de un marco legal ha hecho que la mayoría de los usos temporales se desarrollen normalmente a través de canales alternativos que nacen a raíz de diversas reivindicaciones. Se distinguen dos modelos: en primer lugar, los espacios que cuentan con el apoyo de la institución pública, y han cedido el espacio al vecindario; en segundo lugar, se hallan los espacios autogestionados, donde los vecinos toman las riendas del

urbanismo y los transforman (Gallego, 2020¹⁹). A continuación, se desarrollan algunos proyectos que nos demuestran que la autogestión es posible y también necesaria:

A. Can Batlló (Barcelona)

El mejor ejemplo de la recuperación de espacios en nuestro contexto es el de Can Batlló, en Barcelona. A pesar de tratarse de un edificio, y no de un solar, este ejemplo de *okupación* merece especial mención, ya que desde una intervención temporal se ha conseguido un proyecto consolidado en el tiempo. En el año 2011, en el contexto de recesión, una gran movilización por parte de los vecinos y vecinas consiguió la cesión de un bloque de edificios que había estado abandonado. El contexto de crisis permitió a los residentes experimentar con nuevas formas de construir el entorno urbano, para abrir “entornos de esperanza” (Harvey, 2007), que hasta entonces carecían por completo de precedentes. La acción vecinal autoorganizada fue la respuesta a la parálisis de este lugar hasta entonces abandonado. Finalmente se cedió a la ciudadanía y se convirtió en un espacio autogestionado, donde el Ayuntamiento cubre los gastos de luz y agua. Se han creado desde entonces huertos urbanos, biblioteca, zonas verdes y deportivas, viviendas sociales, auditorio, espacios comunes y talleres. Conviven ahí movimientos sociales, cooperativas y otras entidades públicas. El perfil de los participantes es muy variado y proceden de diferentes barrios (Dalmau, 2014).

Todas estas iniciativas demuestran que los ciudadanos reclaman una mayor participación en la vida pública. Todos estos procesos ascendentes tienen un impacto directo e indirecto en la zona: la toma de edificios abandonados, la recuperación de espacios sin uso, las parcelas abandonadas, etc. forman un nuevo modelo urbano que no está previsto en ningún plan (Dalmau, 2014). Siguiendo a Gual (2015), algunas de las causas por las cuales la comunidad reclamó este espacio son:

- La lentitud del planteamiento planificado frente a las demandas activas de la ciudadanía.
- El contexto de austeridad económica que llevó al abandono y paralización de muchos planes.

¹⁹ Gallego Crudo, J. (2020). Carne Cruda – Un oasis en la ciudad: huertos, ágoras y okupas (#628) [Podcast]. Ivoox. https://www.ivoox.com/carne-cruda-un-oasis-ciudad-audios-mp3_rf_47032722_1.html

- La percepción ciudadana de la crisis del Estado del bienestar, que ha provocado un cambio en la mentalidad de muchos ciudadanos de actuar ellos mismos para resolver sus problemas en lugar de esperar a que el Estado los resuelva.
- Críticas a la democracia representativa.
- Falta de conexión entre los procesos descendentes y los participativos.

B. *Estonoesunsolar* (Zaragoza)

En un contexto de crisis, y como resultado de estas reflexiones sobre las vibraciones del espacio público, nació *Estonoesunsolar*, un programa experimental para el uso temporal de terrenos en desuso, probado por primera vez en el centro histórico de Zaragoza (Dalmau, 2014), cuyo paulatino abandono coincidía con el auge de las periferias urbanas en medio de la expansión inmobiliaria (Bellet, 2013). La gestión se realizó desde la misma administración local a través de una oficina gestionada desde la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda (Grávalos & Di Monte, 2014).

El programa se puso en marcha en 2009 como parte de un plan de empleo dirigido a parados de larga duración en riesgo de exclusión social. Aunque el objetivo principal del programa era la limpieza y vallado de inmuebles, se propusieron una serie de intervenciones temporales a través de procesos de participación ciudadana. El programa, que se ejecutó en 2009 y 2010, y a menor escala en años posteriores, creó 50.000 m² de espacio público en la ciudad (Dalmau, 2014).

Los pequeños solares de Zaragoza se leían como discontinuidad urbana, suponiendo un cortocircuito en el flujo continuo de presencia cívica en el espacio público. Se consideró útil utilizar estas ausencias de la ciudad para proyectar sobre ella la voluntad colectiva de los ciudadanos (Grávalos & Di Monte, 2014).

Las intervenciones propuestas fueron el punto de partida. A través de la primera intervención en una de las parcelas, que tuvo cierto éxito, se produjo un efecto contagio en las siguientes. La primera medida tuvo en cuenta la sensibilidad del barrio para la inclusión de espacios verdes. Su uso específico fue solo una excusa para reunir a los diferentes actores del barrio, que ahora tenían otra oportunidad de interactuar en un espacio común y crear una serie de consensos para su uso y mantenimiento.

En todas las actuaciones se introdujeron procesos de participación ciudadana, a través de las juntas de distrito de cada barrio y la participación de asociaciones y colectivos que aglutinaban la voluntad colectiva. Se les implicó durante todo el proceso. Tras la ampliación del programa al resto de la ciudad en 2010, las medidas se llevaron a cabo en parcelas más grandes, dándoles un carácter más paisajístico (Grávalos & Di Monte, 2014).

La intención era que, una vez reactivados, los espacios fueran gestionados por las distintas asociaciones y grupos que quisieran utilizarlos. Sin embargo, no siempre fue así y algunos lugares volvieron a encontrarse en cierto estado de deterioro e incluso fueron abandonados por completo (Bellet, 2013). De aquí se puede concluir que las administraciones deben dar apoyo, pero no ahogar (Gallego, 2020).

C. Cirugeda (Sevilla)

El arquitecto Santiago Cirugeda presentó en el año 2004 una propuesta al Ayuntamiento de Sevilla con 10 solares, tras haber realizado un mapeo de más de 100. Eligió estos para su propuesta por su carácter público y se sugirió la propuesta de viabilidad del proyecto favoreciendo a los propietarios por permitir el uso temporal con, por ejemplo, la disminución de las tasas de las licencias de obra, llegado el momento de la edificación. Se reduciría así por tanto el número de solares y se actualizaría el Registro de Solares Públicos. Cirugeda también propuso que si, en lugar de levantar muros o vallas para impedir el paso a los viandantes, se obligara a la apertura de estos mismos, se podían crear pequeños espacios mientras que el propietario decidía si quería construir en él o no. Esta medida facilitaría el control de estos solares, y además se podría regular su uso público mediante cesiones temporales, para que los dueños siguiesen siendo propietarios. Este proyecto fue aceptado y se comenzó con un proyecto piloto. Estos espacios responderían a necesidades planteadas por los ciudadanos: parques, áreas para niños y niñas, puntos de reciclaje, puntos de encuentro de vecinos, lugares de paso, entre otros (Cirugeda, 2007).

El resultado fue la inclusión en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla del año 2006, donde se mencionaba el destino provisional de los solares. Se incluyó un artículo para que la ciudadanía pudiese solicitar convenios con la Administración para el uso de solares públicos. También se tenía en cuenta realizar registros urbanísticos, lo cual es

imprescindible para poder elaborar una estrategia adecuada de gestión de espacios urbanos. Actualmente, continúa habiendo un gran número de solares en Sevilla, número que se ha visto incrementado tras la paralización de varias construcciones a causa de la crisis económica del 2008.

D. *Solars vius* (Lleida)

Se puso en marcha en 2011 gracias al Plan de Mejora del Centro Histórico, financiado por la Generalitat de Cataluña. El proyecto original pretendía dar vida a 20 solares (privados y públicos) dándoles un uso temporal a través de procesos de participación ciudadana. La obra se llevó a cabo con un presupuesto muy reducido y con escasa repercusión pública. De momento se han conseguido reactivar dos espacios. En el primero se decidió albergar un cine al aire libre, una pista de petanca y juegos infantiles, así como un mural. Este espacio se inauguró en verano de 2012. Hoy se encuentra algo descuidado (Gallego, 2020; Bellet, 2013). La segunda medida se llevó a cabo con la participación de grupos de jóvenes del barrio. Se instalaron elementos para deportes urbanos y juegos infantiles. Estas medidas no pudieron convertirse en un verdadero motor de cambio porque ni los vecinos del barrio ni el propio ayuntamiento se implicaron (Bellet, 2013).

E. *Pla de Buïts* (Barcelona)

En 2012, el Ayuntamiento de Barcelona puso en marcha la iniciativa *Pla de Buïts*, dirigida a entidades públicas y privadas sin ánimo de lucro que pudieran desarrollar una propuesta de uso y/o actividad de interés y gestión temporal durante un año (prorrogable hasta tres años) para veinte parcelas urbanas en la ciudad de Barcelona. Tras evaluar las 42 propuestas presentadas, la comisión evaluadora del Ayuntamiento propuso finalmente la cesión de 14 parcelas a diversas entidades. La mayoría de las parcelas se destinaron a huertos urbanos.

F. *Esta es una plaza* (Madrid)

En el año 2008 se llevó a cabo una intervención en uno de los solares de Madrid para llevar a cabo una acción temporal. El objetivo era convertir un solar que había estado abandonado durante más de 30 años en un espacio útil del cual pudiera hacerse uso durante 5 días. Tras la etapa de diseño y montaje, se realizó durante el quinto día la

jornada de apertura de “Esta es una plaza”. Se realizaron actividades de huerto, actuaciones musicales y de teatro, degustación de alimentos caseros, etc.

Tras haber pasado esta jornada, un grupo de vecinos decidió *okupar* el solar donde se habían desarrollado los diferentes talleres. Esta *okupación* duró 5 meses, y tras los cuales, el Ayuntamiento de Madrid desalojó y derribó todo aquello que había sido construido. Se abrieron entonces todas las vías para una negociación con el ayuntamiento. Un grupo de vecinos y vecinas planteó un proyecto al Ayuntamiento para autogestionar el solar, esta vez con una perspectiva de más largo plazo. Tras este proyecto se autorizó la ocupación con carácter gratuito y provisional, y se cedió la mitad del solar por un plazo máximo de 5 años. La condición era que el Ayuntamiento podía requerir su uso en cualquier momento sin considerar ninguna indemnización. En el año 2010 consiguieron finalmente la cesión del solar completo, y se han ido renovando diferentes cesiones hasta la fecha de hoy (Bellet, 2013). El proyecto se ubica en el barrio de Lavapiés, barrio que presenta un claro déficit de espacios libres y zonas verdes, por lo que se destaca la necesidad de este tipo de lugares.

G. Las noches del huerto (Madrid)

El Ayuntamiento de Madrid promovió el desarrollo de varios huertos urbanos y se les ofreció a diferentes asociaciones vecinales que los autogestionaran. La Asociación Vecinal de Manoteras se encargó, desde 2014, de gestionar un solar en su barrio, en el cual instalaron un huerto comunitario. El Ayuntamiento tuvo un papel fundamental en este proyecto, y fue posible que los vecinos se empoderasen y organizarasen en torno a él²⁰.

H. *Parking day* (varias ciudades)

En el año 2005 se inició una intervención en una plaza de aparcamiento de la ciudad de San Francisco. Años más tarde, esta acción ha sido replicada en todo el mundo, incluyendo ciudades españolas. El objetivo de la acción es la reivindicación del espacio público para las personas, en lugar de para los coches, ya que visibiliza todo aquello que es posible realizar en la misma extensión que ocupa un coche. Pueden destinarse a lugares de ocio, intercambio o arte. Lo más importante es que fomenta a las personas

²⁰ Las noches del huerto. Consultado en <https://werto.es/LNDH.html> el 3 de agosto de 2023.

de los alrededores a pensar y reflexionar sobre qué es lo que quieren en su barrio (REBAR, 2009).

I. Hort Comunitari Carolines y Ultrasolar Carolines (Alicante)

En el año 2009 se recuperó un solar abandonado del barrio de Carolines para transformarlo en un huerto urbano. En este año se empezaba a hablar de los huertos urbanos y un grupo de vecinos y vecinas de Carolines empezaron a documentarse y encontraron un solar municipal que llevaba muchos años abandonado, por lo que decidieron *okuparlo*. Esto ocurrió en el tiempo de la explosión de la burbuja inmobiliaria, que causó que muchos edificios viejos fueran derribados, con vistas a una nueva construcción futura, pero que se habían quedado vacíos al no encontrar un comprador. L'Hort Comunitari de Carolines es un espacio asambleario, pero puede ser usado por toda la comunidad.

Un ejemplo de cómo la reactivación de estos espacios puede fomentar el tejido asociativo es que, gracias a L'Hort Comunitari de Carolines, se refundó la asociación de vecinos en el año 2015. Es decir, ha sido la argamasa que ha cohesionado muchas luchas que se daban en el barrio o que las ha potenciado, dándoles acogida.

El barrio de Carolines Baixes es un barrio sin dotaciones públicas, pues no tiene centro de salud, ni jardines y solamente tiene un colegio. Al llamar la atención sobre estos espacios vacíos, invisibilizados por el sistema, pero con mucho potencial, se incide en crear los ambientes, de los que el barrio no dispone, por y para la comunidad local. En los años siguientes hubo otros intentos de *okupación* en el barrio. En uno de los solares *okupados* se hizo un merendero, pero al año se les desalojó. Finalmente, en el año 2017 se *okupa* el Ultrasolar y se crea una asamblea para este espacio. Ahora mismo en el barrio hay cuatro solares *okupados* y se ha alquilado un solar donde se ha implantado una petanca. En el año 2021 se *okupó* el solar de la Cantonada, en el Carrer València. El solar del huerto es el único solar municipal y el resto son propiedad privada (Sareb y BBVA) y el quinto solar está alquilado.

L'Hort de Carolines es un referente en todo el municipio de Alicante, pues se ha tratado de un proceso de casi 15 años transformando y dotando de vida al barrio. Además, ha empoderado a los vecinos y vecinas, ya que ha habido un efecto contagio que se ha

replicado en otros solares de la zona. Desde la asamblea de L'Hort se busca también potenciar la autonomía que tiene la ciudadanía, ya que, al encontrarse en un barrio olvidado por el Ayuntamiento de Alicante, han decidido organizarse para realizar acción directa, como, por ejemplo, a través de la guerrilla *gardening*, iniciativa que adornó varias jardineras que estaban descuidadas por parte del Ayuntamiento. Este lugar ha conseguido sobrevivir en el tiempo ya que tiene una asamblea y gente involucrada y comprometida gestionándolo.

J. Solar Matemático Romero en Virgen del Remedio (Alicante)

Este solar se encuentra en el barrio Virgen del Remedio, en la zona norte de Alicante, y fue cedido a finales del año 2021 por el Ayuntamiento gracias a una subvención de la Concejalía de Participación, transparencia, cooperación y calidad democrática de la Generalitat Valenciana. Esta parcela se cedió al IES Virgen del Remedio para que pudieran impartir clases prácticas de jardinería y horticultura en los cinco años que dura la cesión. El solar Matemática Romero está tutelado bajo el programa Aertos de Arquitecturas sin Fronteras, que se dedica a la reactivación de espacios en barrios empobrecidos de la ciudad. Desde esta asociación se han encargado de pedir cada año una subvención que ha permitido instalar una pérgola con sombra y bancos.

Para valorar cuáles eran las acciones que se querían tomar por parte de la ciudadanía se realizó un período de consulta en el cual participaron alumnos del IES Virgen del Remedio, la Mesa Comunitaria de Virgen del Remedio -que engloba varias asociaciones de la Zona Norte-, Juventud Obrera Cristiana y el Centro de Rehabilitación de Ciudad Jardín.

Como punto negativo, este espacio está muy tutelado por el Ayuntamiento y tiene, por tanto, más limitaciones de actuación. Además, el Ayuntamiento no se está haciendo cargo de algunos de sus deberes, como la provisión de agua y de luz o de la recogida de la poda.

En el Anexo 3 se ha detallado una lista con algunos de los ejemplos de referencia que han ayudado a esta investigación. En esta tabla se pueden encontrar proyectos de reactivación de solares impulsados por la Administración pública, huertos urbanos y

plataformas sociales que han surgido a raíz de recuperación de alguno de estos espacios.

5.2. Diagnóstico del municipio de Sant Joan d'Alacant

Para poder realizar un estudio adecuado al municipio, y, también concretamente, de sus solares, se han analizado los datos demográficos, se ha realizado un DAFO y se han desarrollado las diferentes características a examinar.

5.2.1. Características del municipio de Sant Joan d'Alacant

A continuación, se presentan una serie de datos sociodemográficos y de vulnerabilidad urbana que permitirán conocer un poco más el territorio en el que se centra este estudio. Para describir el entorno socioeconómico, se han utilizado principalmente los datos del censo de 2021 realizado por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Aunque muchos de los datos de esta fuente pueden estar obsoletos, este censo tiene varias características que lo distinguen de otros censos realizados en España hasta la fecha y lo hacen muy útil para el tratamiento de esta sección (Cutillas, 2010).

Tabla 5: Características sociodemográficas de Sant Joan d'Alacant.

Características sociodemográficas	
Menores de 15 años	3.858
Mayores de 65 años	4.546
Tasa de juventud	15,80%
Índice de vejez	117,83%
Índice de dependencia	52,37%
Índice de dependencia jóvenes	24%
Índice de dependencia personas mayores	28,33%
Sex Ratio	0,93
Superficie del municipio (ha)	964

Fuente: Elaboración Propia a partir de los datos del Portal Argos

Según los datos del Instituto Nacional de Estadística, la tasa bruta de natalidad de Sant Joan d'Alacant es superior a la que presenta la provincia de Alicante, con un 7,15%. El motivo principal es que muchos nuevos residentes son matrimonios jóvenes. Además, Sant Joan d'Alacant es la localidad con la tasa más alta de población con estudios superiores de la provincia de Alicante, con un 36,51% (Teruel, 2022).

Tabla 6: Características de actividad y crecimiento real de Sant Joan d'Alacant

Características actividad y crecimiento real	
Tasa de actividad	74,40%
Tasa de empleo	55,40%
Paro registrado (30/06/23) (personas)	1.498
Tasa de paro (30/06/2023)	9,34%
Crecimiento natural	-45
Saldo migratorio	2.225
Crecimiento Real	2.180

Fuente: Elaboración Propia a partir de los datos del Portal Argos

También se ha consultado el Atlas de Vulnerabilidad Urbana, que nos permite comprobar diferentes indicadores de vulnerabilidad social. Los datos hallados no reflejan que Sant Joan sea una localidad vulnerable socialmente.

Tabla 7: Datos de Vulnerabilidad Urbana de Sant Joan d'Alacant

Vulnerabilidad urbana	
% de hogares unipersonales de mayores de 65 años	4,50%
% Población con ingresos por unidad de consumo por debajo del 60% de la mediana	21,25%
% Habitantes con estudios superiores	36,51%
Número total de empresas	2.096
Empresas en el sector industria %	2,19
Empresas en el sector construcción %	10,59
Empresas en el sector servicios %	87,21

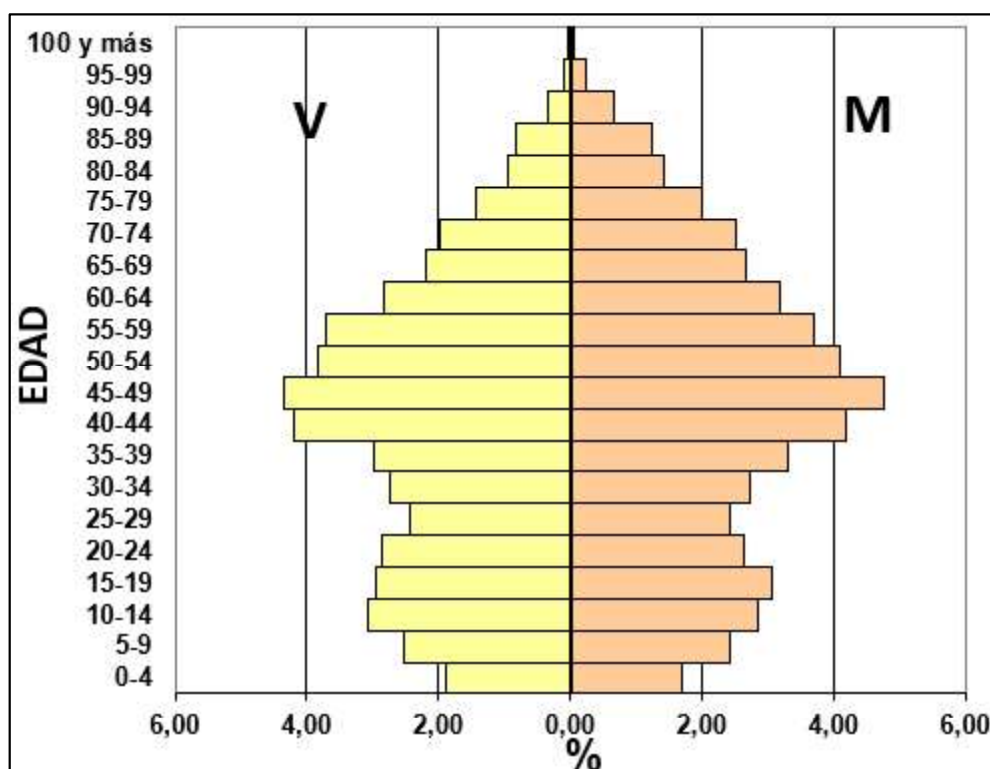
Fuente: Atlas de Vulnerabilidad Urbana²¹ y página web del municipio de la Diputación de Alicante²²

Asimismo, se ha realizado una pirámide de población del municipio (Figura 4). Todos estos datos nos ayudan a contextualizar mejor el municipio.

²¹ Atlas de Vulnerabilidad Urbana, consultado en línea [última vez el 27 de abril de 2023] <https://atlasvulnerabilidadurbana.mitma.es/#c=home>

²² <http://documentacion.diputacionalicante.es/menulocal.asp?codigo=03119>

Figura 4: Pirámide demográfica de Sant Joan d'Alacant



Fuente: Elaboración Propia, a partir de datos del INE y Estadística del Padrón Continuo

El 50,88% de la población tiene menos de 50 años. Es uno de los municipios con una tasa de natalidad bruta más alta de toda la provincia, aun así, su estructura piramidal no presenta grandes diferencias a la de la provincia de Alicante.

5.2.2. Ordenamiento urbano de Sant Joan

El Artículo 11 de la Ley 16/2005²³, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana realiza la definición de la palabra solar (Ver Anexo 2). “Son solares las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte de aprovechamiento que les asigne la ordenación urbanística [...]”.

Según el Plan General de Ordenación Urbana²⁴ de Sant Joan, el cual se aprobó en el año 2013, es mediante ordenanza municipal que se regula las condiciones mínimas de las infraestructuras para la consideración de las parcelas como solares. Los solares del municipio se rigen por la Ordenanza Municipal de Limpieza y Vallado de Solares y Parcelas de Sant Joan d'Alacant, la cual exige que deben estar vallados y limpiarse y

²³ Artículo 11 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana. <https://www.boe.es/buscar/pdf/2006/BOE-A-2006-2975-consolidado.pdf>

²⁴ Consultado en <http://www.dip-alicante.es/bop2/pdftotal/2013/11/06-11-13-1.pdf> el 12 de agosto de 2023.

desinfectarse, al menos, una vez al año (Art 5. Ordenanza Municipal). En esta ordenanza se contemplan las licencias para usos y obras provisionales, sujetas a un plazo máximo de cinco años en suelo urbano. “Para evitar el deterioro de los solares y las parcelas, el Ayuntamiento podrá, de manera excepcional, previos los trámites que procedan, autorizar usos no contemplados en el Plan General de Ordenación Urbana del municipio, pero que no resulten manifiestamente incompatibles con el mismo [...]”

“La autorización para usos provisionales de solares y parcelas requerirán su previa limpieza y preparación [...], se condicionará al compromiso de demoler o erradicar la actuación cuando venza el plazo o se cumpla la condición que se establezca al autorizarla [...]”, y debe cumplir con el artículo 216 de Licencia de obras y usos provisionales, el cual establece que “Se pueden otorgar licencias para usos y obras provisionales no previstos en el plan, siempre que no dificulten su ejecución ni lo desincentiven, sujetas a un plazo máximo de cinco años [...]”.

5.2.3. Características de los solares de Sant Joan d’Alacant

Para realizar un buen diagnóstico sobre las características de los solares de Sant Joan, se ha realizado un análisis DAFO (Figura 5).

Figura 5: DAFO



Fuente: Elaboración Propia

En todo este contexto, el Ayuntamiento de Sant Joan ha ido actuando poco a poco, ya que ha convertido solares de pequeño tamaño en parques pequeños para perros, también conocidos en el municipio como “pipican”, también varios solares privados han sido cedidos de forma temporal para aparcamiento y, por último, pero no menos importante, el Ayuntamiento ha implantado varios huertos urbanos en terreno municipal:

1. El primer huerto urbano se creó detrás del polideportivo.
2. El segundo huerto urbano es el Huerto Lorca, que se encuentra en la Calle Federico García Lorca. Este tiene un modelo fundamentalmente social, donde la huerta no está parcelada, sino que se trabaja también en los lugares comunes y en mejorar el espacio.
3. El tercer espacio se encuentra en Frank Espinós. Este lo gestiona la asociación *L'hort de les abelles*, junto con Apsa, el centro de discapacidad. Lo gestionan de forma autónoma y el objetivo principal es la producción hortícola, aunque al participar Apsa también participan del objetivo de interacción social.
4. El cuarto espacio se encuentra al lado de la petanca y el parque Manzaneta. Aquí existen dos espacios, uno al lado del otro. Uno de ellos, se gestiona desde Cáritas, y es para personas con bajos recursos económicos, y lo principal es sacar comida. El huerto contiguo, se ha enfocado en realizar actividades con las personas mayores del Centro de Mayores y también sirve como huerto urbano para los colegios del municipio que no disponen de uno propio.

Los huertos urbanos de Sant Joan dignifican el espacio público, porque hace más rico al municipio a nivel de interacción, crean interacciones de calidad y pone en valor el espacio público, ya que no se destina únicamente a la construcción de nuevos edificios, sino que se le da otro uso diferente.

Además, otro punto destacable es el valor ambiental, ya que mejora la biodiversidad, amortigua el calor y disminuye la contaminación. Asimismo, en caso de lluvias torrenciales, los huertos son capaces de absorber esa agua, y aprovecharla, lo cual es otro aspecto positivo.

A nivel social, las personas pueden conseguir un alimento, pero, también, se crea un contexto de intercambio cultural, intercambio de conocimientos, maneras de entender o trabajar, por lo que el enriquecimiento social es muy importante. En concreto, el espacio que se encuentra al lado del Centro de Mayores favorece también el desarrollo de

psicomotricidad, interacción social, el hablar, para las personas mayores. También, en todos los casos, se crea una gran red de apoyo. Por lo que, en resumen, se podría decir, que el principal objetivo de un huerto urbano no es cultivar, sino fomentar el tejido social y aumentar la biodiversidad. Todo esto es posible conseguirlo con poca inversión inicial, ya que solamente hace falta el terreno, un espacio vallado y agua.

Cualquier persona residente en Sant Joan puede formar parte de estos huertos urbanos. Para ello se realiza un curso en el que se aprenden principios básicos de la agricultura ecológica, y sobre todo se incide en la importancia del uso responsable, de la prohibición de cualquier producto químico. Desde la pandemia, han notado un salto exponencial a la demanda de estos cursos. Cada vez más gente quiere participar, y cada vez el espacio se le queda más reducido, pero parece que el Ayuntamiento tiene voluntad política para seguir ampliando estos espacios siempre y cuando haya una demanda por parte de la ciudadanía. El Ayuntamiento y en concreto la concejalía de medioambiente solamente han recibido felicitaciones por este proyecto, por lo que, quieren seguir potenciándolo mucho más. Además, el modelo de Sant Joan es un modelo más social, donde se favorece más la interacción, ya que, al no ser parcelado, la persona se tiene que implicar un poco más en todo el territorio. Esto tiene unos resultados sociales mucho mayores. A pesar de que pueda conllevar más trabajo para el Ayuntamiento, supera los objetivos principales con los que se ideó. En la transcripción de la entrevista con el educador ambiental del Ayuntamiento de Sant Joan y encargado de toda la gestión de los huertos urbanos, se puede ver más información sobre algunas experiencias que se han vivido en el huerto en los últimos años (Entrevista 3).

La aparición de los terrenos baldíos está asociada a ciudades que han ampliado sus límites, y la apropiación de edificios e infraestructuras abandonadas muestra la pérdida de la población de la ciudad (Pagano & Bowman, 2000). En el caso de Sant Joan d'Alacant, la ciudad ha crecido mucho, creando varios nuevos barrios, pero a su vez, se pueden ver varios edificios en la zona del casco histórico en estado de abandono. No se ha tenido aquí en cuenta ninguna estrategia de reciclaje urbano, puesto que se ha construido y se construye sin tener en cuenta todo aquello que ya está en pie, pero debe ser reformado. Aun así, este enquistamiento puede ser una oportunidad para poder repensar estas cuestiones y desarrollar otros modelos para el futuro. Hay muchas posibilidades en una ciudad inacabada, como puede ser la posibilidad de apropiarse de

estos espacios, poniendo en valor lo alternativo, lo imprevisto y lo transitorio. La reprogramación de la ciudad aspira a establecer nuevas sinergias sociales. Esta reprogramación es necesaria en el contexto de emergencia climática en que nos encontramos. Se necesita repensar las ciudades para que dejen de ser meras consumidoras de espacios. Además, la creación de zonas verdes para mitigar las islas de calor que produce el asfalto de las urbes puede ayudar a las personas que habitan las ciudades. *Desurbanizar* es uno de los verbos clave que menciona Taibo (2020) en su obra para poder frenar la locomotora del crecimiento. Esta necesidad de reciclaje urbano y de *desurbanización* se puede ver mejor reflejada en la siguiente reflexión:

“En la coyuntura actual, la posibilidad de reutilizar los edificios abandonados, de re-construir en lugar de construir, de re-naturalizar en vez de urbanizar ya ha dejado de ser tan solo una opción. Si la inviabilidad económica ha sido el argumento para la eclosión del abandono, la temporalidad bien puede pesarse como una oportunidad de regeneración urbana” (Grávalos & De Monte, 2022, p.810).

La rápida urbanización de Sant Joan ha generado solares, y los solares son, en su mayoría, fracasos urbanísticos, puesto que, en su día, esos terrenos no eran solares si no que eran terrenos en producción o tenían una utilidad clara. Después de que Sant Joan le diera la espalda a su huerta -como ocurre con otros municipios del litoral alicantino-, y desaparecieran los bancales y las huertas, estos lugares se convierten en solares a la espera de que alguien los urbanice. El problema de base es que, en el sistema capitalista actual, la tierra es un fungible con el cual se puede especular. Por ello, muchos de los solares hoy en día ya no son propiedad de la gente local, sino que son propiedad de empresas inmobiliarias y bancos, que están esperando a que esos espacios tomen el valor de mercado deseado para poder construir, es decir, sigue la lógica especulativa. Por lo tanto, siguiendo esa lógica, cuanto menos invierta en la adecuación del solar, más rendimiento sacará el propietario a la hora de su venta. Por eso mismo, es posible encontrar solares que no se encuentran en las condiciones de limpieza que se exigen en la Ordenanza Municipal, provocando varios inconvenientes para la ciudadanía: problemas de ratas, de plagas, posibles incendios, etc. También, los solares son en su mayoría sinónimo de cadáveres urbanísticos, puesto que son desarrollos urbanísticos fallidos, sin construir, sin desarrollar, sin utilidad, provocando un problema de discontinuidad con la ciudad y de afeamiento, además de los otros problemas mencionados más arriba. Cuando Esquerra Unida presentó su propuesta en

el año 2010-2011 para realizar algo al respecto, se encontraron con una negativa rotunda. Esto evidencia que el gobierno, en este caso del Partido Popular, puede tener una visión más especulativa que social del asunto. Otro punto que se pudo sacar a través de la observación directa es, que debido a los grandes precios que tienen actualmente los solares, los cuales son terrenos completamente baldíos, están surgiendo cada vez más urbanizaciones lujosas -Sant Joan d'Alacant es el municipio con la renta per cápita más alta de toda la provincia de Alicante (Navarro, 2023)-. Esto conlleva una elitización del pueblo y es una consecuencia de la gentrificación.

Una de las asociaciones entrevistadas, el Hogar de Melgat (Ver Anexo 4), tiene un plan de adecuación de un solar como colonia felina protegida. Esta propuesta es interesante ya que hay por lo menos una asociación que podría tomar las riendas del proyecto de reactivación de alguno de los solares, impulsado por el Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant, pero, bien es cierto, que este proyecto sería difícil de encajar dentro del urbanismo temporal.

El reaprovechamiento de los solares, aunque fuera de forma temporal, trae, como se ha visto con anterioridad, una serie de beneficios ambientales y sociales, ofreciendo la oportunidad de tejer comunidad en una sociedad cada vez más individualista y a un bajo coste. Por ello es una oportunidad que no se debería dejar escapar. Además, no se parte desde cero, ya que existen muchos ejemplos y guías sobre modelos de gestión, actividades a realizar, problemas que se han podido encontrar otros proyectos, que pueden servir como camino. Este proyecto cumple con el Objetivo 11 de los ODS (Objetivos del Desarrollo Sostenible), puesto que se reduce el impacto ambiental negativo per cápita de las ciudades, aumenta la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, proporciona un mayor acceso a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles.

También, como dice Pol (1996), es a través de la intervención en el espacio cuando las personas pueden desarrollar identidad por el lugar. Muchas intervenciones responden a reivindicaciones vecinales y se convierten en el centro neurálgico de la interacción social. Debido al carácter temporal, la actividad adquiere una condición alternativa en el imaginario vecinal, creando pequeñas subversiones ciudadanas, escenificando la

energía del “murmullo de las sociedades” (De Certeau, 2007). El ciudadano pasa a ser el protagonista, reapropiándose de los espacios (Grávalos & Di Monte, 2022).

La cuestión normativa es crucial y depende en gran medida de la flexibilidad legislativa. Una nueva política urbanística debería introducir más flexibilidad, especialmente en lo que se refiere a permitir usos temporales, y actuar como mediadora entre los propietarios de terrenos o equipamientos sin uso y los ciudadanos interesados en desarrollar o gestionar proyectos concretos sobre estos espacios sin uso (Bellet, 2013). Por suerte, en la Ordenanza Municipal sobre solares de Sant Joan d'Alacant se contempla el destino provisional de los mismos. Las licencias de uso se podrán otorgar por un máximo de cinco años (Ver Anexo 2). También se obliga a los dueños de los solares a la limpieza y mantenimiento de la parcela (Ver Anexo 2).

En la actualidad, la *okupación*, entendida como movimiento político, explicado en el apartado 2.8, es una estrategia cívica que ha surgido como respuesta a la actual situación de obsolescencia y abandono de algunas zonas urbanas. Se trata de fórmulas temporales que permiten utilizar estos espacios con fines cívicos o de otro tipo (arte, deporte, ocio o cultura, y en algunos casos incluso comerciales) (Bellet, 2013). Si el Ayuntamiento de Sant Joan no quisiera fomentar la reactivación de estos lugares, la *okupación*, es una herramienta que puede utilizar la ciudadanía.

Según Bishop y Williams (2012), las siguientes medidas deberían aplicarse para identificar y fomentar las intervenciones en los solares urbanos:

1. Definir áreas potenciales – En el caso de Sant Joan, las áreas potenciales son las que están más próximas al casco urbano, a causa del carácter expansivo que presenta actualmente el urbanismo del municipio.
2. Identificar, clasificar y catalogar solares urbanos sin uso para su posible revitalización; - Mapeo realizado en este estudio.
3. Facilitar procesos de producción de espacios abiertos y colaborativos; las entidades locales actuarían como facilitadoras para facilitar procesos de activación a través de ordenanzas municipales más flexibles que permitan el uso temporal de solares, intervenir en terrenos que llevan sin uso desde hace tiempo, etc. – Por ello, se ha contactado en este estudio con la Concejalía de Participación

Ciudadana. Este es un tema que se puede exponer en el Consejo Social de Sant Joan.

Uno de los impedimentos más grandes a la hora de realizar este estudio es la poca cantidad de suelo público que existe en el municipio de Sant Joan d'Alacant, puesto que, de la zona estudiada, únicamente el 16,29% es terreno público. Para poder tener la visión desde la propiedad, se ha entrevistado a dos dueños de solares particulares. Ellos, en concreto, al tener poca confianza en el Ayuntamiento, preferirían tener un contrato de alquiler, antes que ceder el espacio, para así poder tener también una rentabilidad económica. Pocos solares pertenecen hoy en día a dueños particulares, pero resulta interesante saber que, en el caso de estos dos dueños, no estarían dispuestos a colaborar con una propuesta de reactivación de los solares promovida por el Ayuntamiento mediante cesiones temporales. Se piensa entonces, que las grandes entidades (bancos, fondos de inversión) que actualmente son también dueños de algunos de los solares de Sant Joan, pudieran tener mayor voluntad de participar en este tipo de programas, puesto que podría implicar menos gastos de mantenimiento al dueño del solar, y, también, podría dar buena imagen de marca, puesto que estaría cediendo de forma temporal su terreno a este proyecto. Se ha de destacar que históricamente se han realizado cesiones temporales tanto con grandes tenedores como con propietarios particulares del municipio. Además, para que más dueños se puedan sumar a las cesiones temporales, el Ayuntamiento asume los gastos del IBI (Entrevista 7) y se les ofrece otra serie de recompensas a través de una negociación con el Ayuntamiento. Otra solución es que el Ayuntamiento fuerce a los grandes propietarios (bancos, fondos de inversiones, etc.) a la cesión de estos lugares, que, en muchas ocasiones, llevan décadas en desuso, y ya se les ha calificado de "solares tradicionales". No es lo mismo obligarle a ceder su propiedad a un particular que a un gran tenedor, por lo que sería interesante que tras el aprovechamiento de los lugares municipales se procediera a la reactivación de solares cuyos dueños sean grandes tenedores.

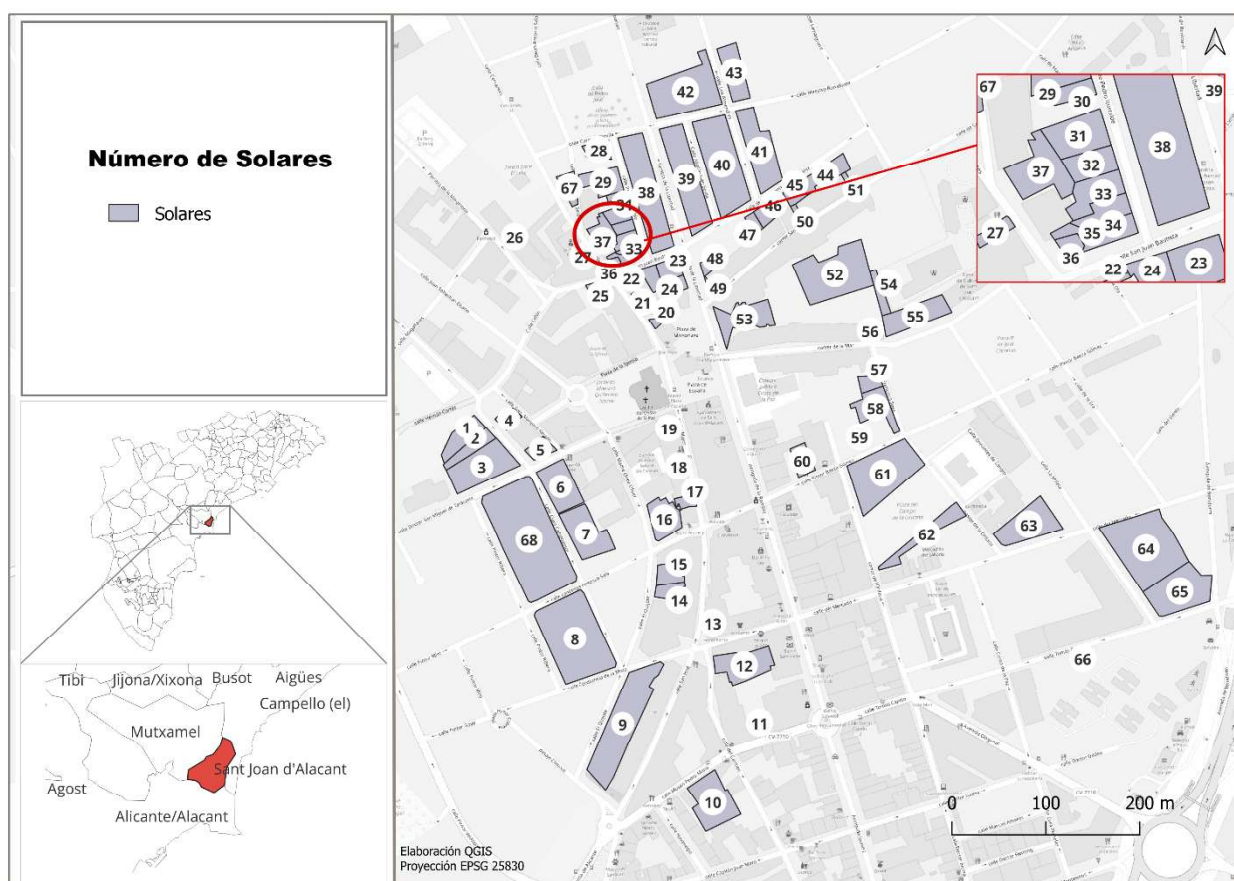
Se ha de mencionar también que los huertos urbanos actuales gestionados por el Ayuntamiento están dignificando el espacio público, y una forma de dignificarlos más sería abrirlo a otro tipo de actividades. Si la ciudadanía o los movimientos asociativos de Sant Joan tuvieran más iniciativas para realizar, seguramente se llevarían a cabo, ya que las pocas iniciativas que ha habido se han cumplido. Sería además una forma de dar a

conocer los huertos al resto de ciudadanos, y también de empoderarles y contagiarles las ganas de innovar en su municipio.

A pesar de que los huertos urbanos tengan muy buena acogida en las personas participantes, y que desde el Ayuntamiento se piense que muchos ciudadanos sí que conocen esta iniciativa, sería conveniente darles todavía más visibilidad, ya que hay residentes que desconocen de este servicio.

La superficie total ocupada por los solares es de 78.645,63 metros cuadrados, es decir, 7'86 Ha, lo que supone, aproximadamente, un 13,78 % del área total estudiada (57 Ha). La distribución espacial de los solares en el área de estudio se puede observar en la Figura 6.

Figura 6: Número de solares identificados en Sant Joan d'Alacant, año 2023



Fuente: Elaboración propia

A continuación, se comentarán las diferentes variables que se han considerado para la realización de los mapas, los cuales han sido la metodología para cumplir con el primer objetivo de la presente investigación.

❖ Titularidad

La mayor parte de los solares son de propiedad privada. De los 68 solares localizados, solamente seis pertenecen al Ayuntamiento, de los cuales cinco se encuentran activos. En uno de ellos se han instalado los barracones de un colegio público de forma temporal, en otros dos existen huertos urbanos, en el cuarto hay una petanca y el quinto hay una plaza, que se transformó tras la puesta en valor de un refugio antiaéreo. El único solar público inactivo se encuentra contiguo a la Casa de la Cultura, tal y como se puede ver en la Figura 7. El hecho de que haya tan poco terreno público dificulta la capacidad de actuación del Ayuntamiento, pero no la imposibilita. En anteriores ocasiones ya se han cedido solares privados para aparcamiento, “pipicanes” y punto verde.

Figura 7: Titularidad de los solares de Sant Joan, año 2023



Fuente: Elaboración propia

❖ Accesibilidad, visibilidad y suciedad

Estas tres variables pueden ser muy importantes para la gestión de estos lugares, ya que pueden ayudar a establecer prioridades de gestión. La combinación de estas variables puede dar lugar a diferentes situaciones, por ejemplo, los lugares abiertos y visibles que además están sucios pueden provocar un deterioro más rápido del lugar y su entorno. En el área estudiada, no se localizaron solares que cumplieran con estas tres condiciones simultáneamente, puesto que no existen solares abiertos al público en esta área, pero se llegó a la conclusión de que aquellos solares no visibles suelen tener mayores niveles de suciedad. 6 de los 13 solares no visibles se encontraban con suciedad. Por último, los entrevistados también mencionaron que, si un solar no se cierra y se impide el acceso al mismo, acarreará problemas de suciedad. Por otro lado, los dueños de los solares no estaban de acuerdo en tenerse que hacer cargo de mantener su solar limpio, ya que son otras personas las que lo ensucian.

Figura 8: Estado actual de los solares de Sant Joan, año 2023



Fuente: Elaboración propia

❖ Tipo de suelo

Esta variable se ha escogido ya que el tipo de suelo puede influir a la hora de escoger el futuro uso temporal de un espacio, ya que, por ejemplo, no podrá haber un huerto urbano allá donde haya asfalto. Por ello se ha diferenciado entre: tierra, asfalto o terreno mixto (ver Figura 9).

❖ Área de expansión

Debido a que Sant Joan es un municipio en constante crecimiento, se ha marcado en el siguiente mapa las zonas que pueden considerarse áreas de expansión. Se entiende que, en estos lugares, un proyecto de urbanismo temporal puede ser menos interesante, ya que es más sencillo que los solares que existen en estas áreas se conviertan en poco tiempo en espacios en construcción. En cambio, los solares que quedan aislados más cercanos al centro urbano tienen más potencial de reactivación por parte de iniciativas temporales.

Figura 9: Zona de los solares y tipo de suelo, año 2023



Fuente: Elaboración propia

❖ Tamaño

El tamaño de los solares se ha destacado puesto que se considera que aquellos que son más pequeños tienen más potencialidad, puesto que pueden ser menos atractivos si se desea construir una edificación. De esta forma, en el siguiente mapa (Figura 10) se pueden observar, por un lado, los solares que son menores a 200 metros cuadrados; por otro lado, los solares que se encuentran entre los 201 y los 1000 metros cuadrados; y por último los que presentan más de 1000 metros cuadrados. Esta diferenciación se ha realizado porque en los solares de menos de 200 metros cuadrados se supone que es más difícil construir. Entre los 200 y 1000 metros cuadrados ya sería posible construir más de dos casas. Los grandes son los que podrían sufrir capacidad de cambio en el estado, ya que tienen más susceptibilidad de ser construidos en menos tiempo. Aun así, observamos que hay grandes solares aislados dentro del casco urbano del municipio, abandonados durante décadas.

Figura 10: Tamaño de los solares de Sant Joan d'Alacant, año 2023



Fuente: Elaboración propia

❖ Espacio en construcción

A la hora de realizar el mapa, se utilizó como variable tanto los solares que se encontraban en zonas de expansión del municipio como los que se encontraban en construcción, ya que, cuando se realizó la primera observación todavía se encontraban algunos inactivos. Con esta variable se constata que estos espacios son lugares en constante cambio. Por ello, son un interesante objeto de estudio, pues no todos los solares son aptos para el urbanismo temporal, ya que, aunque se trabaje con cesiones temporales se espera que las actuaciones puedan durar lo máximo posible en el tiempo, ya que, aunque la inversión inicial es pequeña, existe una inversión. Estas parcelas se han considerado “en activo”, y de esta forma se ven reflejadas en la Figura 11.

5.2.4. Percepción sobre la situación de los solares

Los solares representan un ejemplo claro del proceso de degradación que ha sufrido Sant Joan con el paso de los años. Palabras como espaldas a la huerta, suciedad y pena estuvieron presentes en el discurso de los participantes de las entrevistas al referirse a la situación actual de los solares. Pero, también existe la idea de que los solares pueden presentar una oportunidad de transformación del municipio.

Por un lado, la existencia de estos solares vacíos ofrece la oportunidad de el “esponjamiento” de la trama urbana, y dotar a los barrios de "espacios ajardinados, arbolados y de reunión"; los solares podrían brindar a los vecinos la oportunidad de relacionarse y conocerse. Un ejemplo en Sant Joan es el caso de todos los huertos urbanos que gestiona el Ayuntamiento, el cual ha hecho que los participantes puedan conocerse entre sí, tejer redes, promover el intercambio cultural, romper con los estereotipos de algunas nacionalidades, etc.

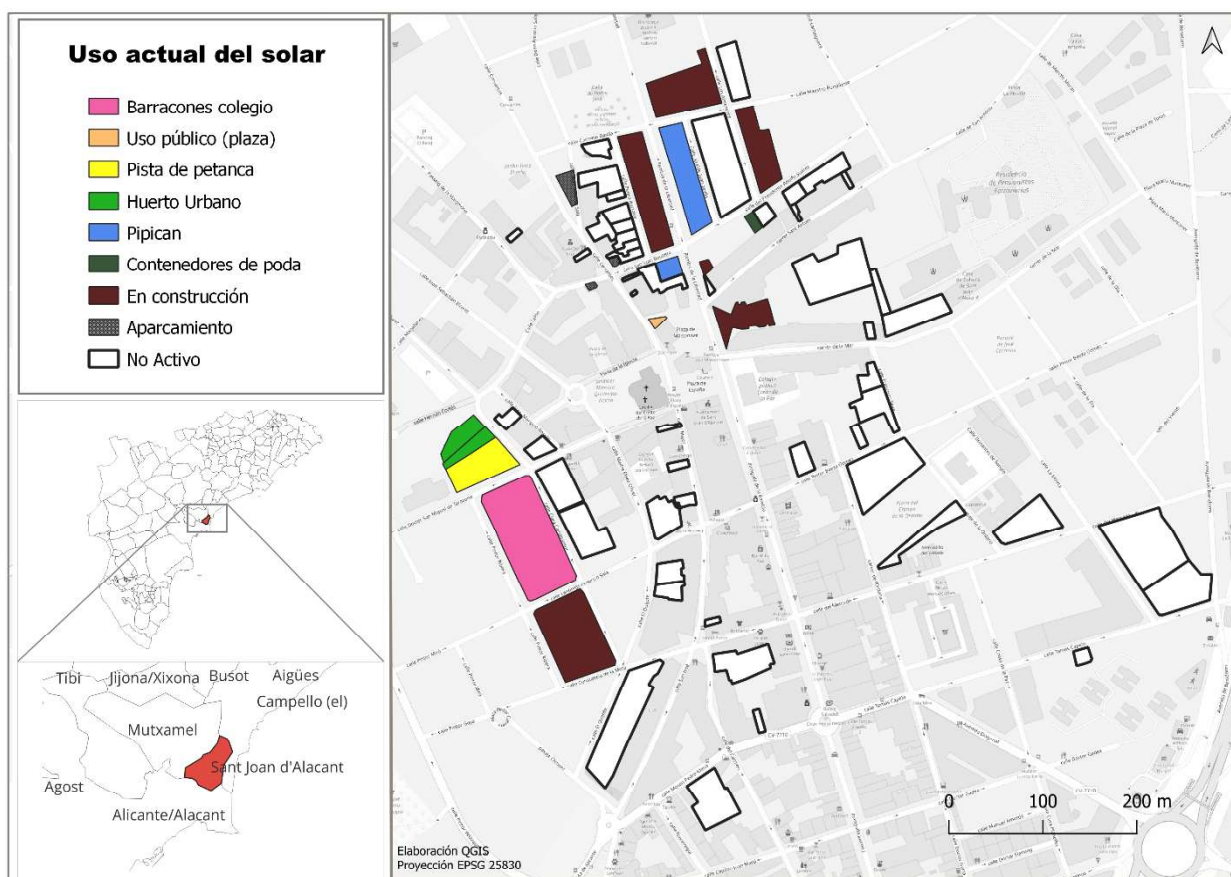
Bien es cierto que Sant Joan goza de una gran agenda cultural y hay muchas cosas que hacer, por lo que la autoorganización vecinal no es tan necesaria para crear alternativas de ocio en el municipio. Esta puede ser una causa para la desmovilización de propuestas. En este sentido, es interesante el efecto indirecto y positivo que el uso de un solar por parte de la ciudadanía puede tener sobre su entorno. En el barrio de Carolines, la reconversión de un solar en un huerto comunitario ha generado empoderamiento de los vecinos para realizar más proyectos de reconversión de los solares, y ha sido una gran plataforma de impulso para otros movimientos sociales, como es el Sindicat de Barri o la

asociación de vecinos de Carolines. Además, la *okupación* de solares en este barrio o la acción directa que se ha llevado a cabo, como por ejemplo con la acción directa de *guerrilla gardening* han adquirido un carácter de legitimidad dentro del barrio. En el caso del solar Matemático Romero de Virgen del Remedio han iniciado hace poco y todavía el barrio les está empezando a conocer, pero se ve que la mayoría de las personas tienen una actitud positiva a las actividades que se realizan en este solar.

5.2.5. Alternativas de uso para los solares

Algunos de los solares con los que cuenta Sant Joan d'Alacant ya se encuentran hoy en día activos (Figura 11), bien sea porque están en fase de construcción o porque el Ayuntamiento ha dispuesto de un nuevo uso para ellos, tal y como se puede ver en el siguiente mapa.

Figura 11: Uso actual de los solares de Sant Joan d'Alacant, año 2023



Fuente: Elaboración propia

Debido a la falta de zonas verdes de Sant Joan, se considera que primordialmente, algunos de estos solares no activos deben ir dedicados a esta función. Con la

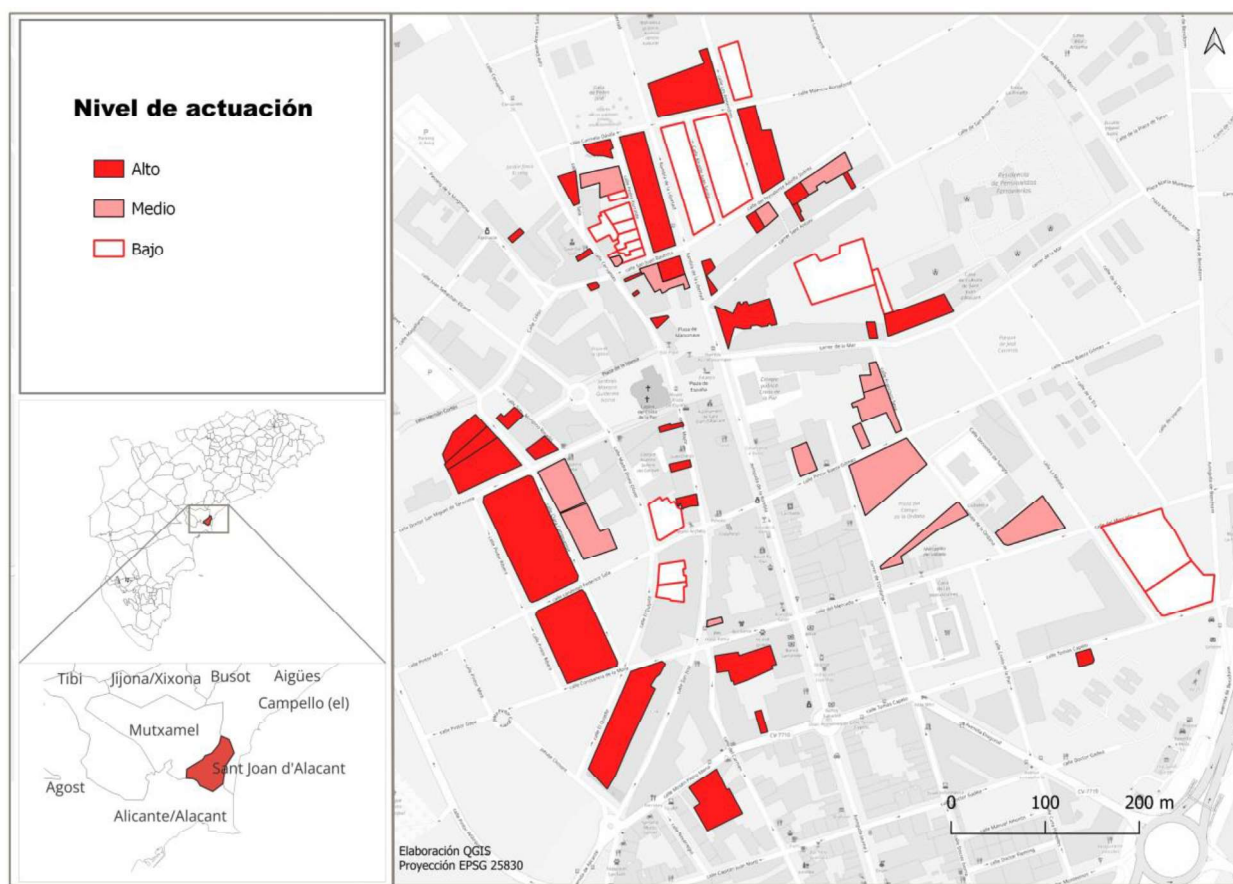
recuperación de estos lugares se dignifica el espacio público, permite mejorar la biodiversidad y reducir los niveles de contaminación, además de participar en un intercambio cultural y de conocimientos.

Otro posible uso de los solares es desarrollar actividades sociales, culturales y artísticas, que también pueden incidir en el tejido social del municipio. Las asociaciones están en general dispuestas a participar en las actividades del Ayuntamiento. Desde la Concejalía de Medioambiente se reclama que faltan iniciativas por parte de la ciudadanía y del tejido asociativo. La mayoría de las veces las iniciativas salen del propio Ayuntamiento.

El problema de los excrementos de perro se ha planteado en repetidas ocasiones. La opinión general al respecto es que causan grandes problemas de limpieza. Por último, refleja cierta necesidad de solares adecuados para estas actividades, por lo que se destacó como posible uso del suelo el “pipican” o parque de perros, que, aunque ya existen algunos en el municipio, muchos no disponen de zona de sombra, o son demasiado pequeños, por lo que se podrían mejorar.

Teniendo en cuenta todas las características de los solares que se han descrito a lo largo de este diagnóstico, se ha elaborado el siguiente mapa (Figura 12). En él se ha detallado qué solares podrían tener un grado de necesidad de actuación más alto, o que actualmente, ya lo tienen, porque se encuentran activos, cuáles tienen un grado medio de necesidades de actuación y qué espacios son los que tendrían un grado más bajo. Los solares que presentan la categoría más alta se deben a que o bien están ya activados (tienen otros usos) o no se encuentran en zonas de expansión, son pequeños, están más sucios, etc. Los que tienen un nivel medio principalmente ha sido porque a pesar de encontrarse en terreno urbano ya consolidado, presentan un tamaño muy grande, lo cual podría dificultar, posiblemente, las negociaciones de cesión. Aun así, cada caso ha sido estudiado individualmente, y contrastado con observación directa continuada, para poder ver la evolución del espacio, en el caso de haberla habido.

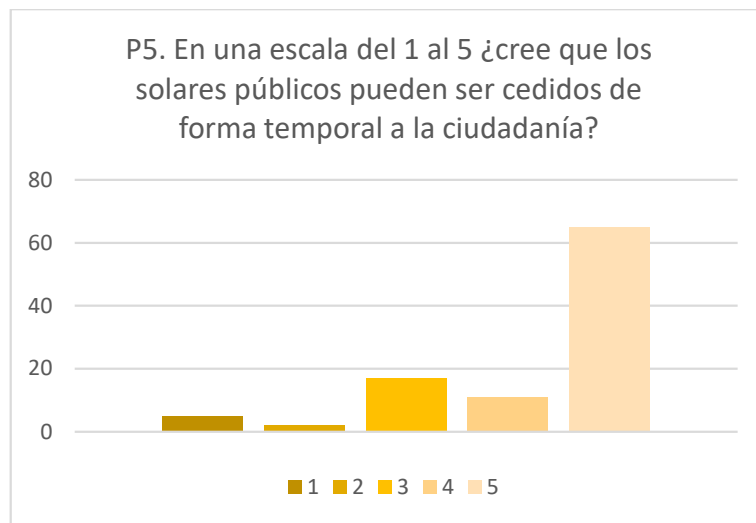
Figura 12: Nivel de actuación de los solares de Sant Joan d'Alacant



Fuente: Elaboración propia

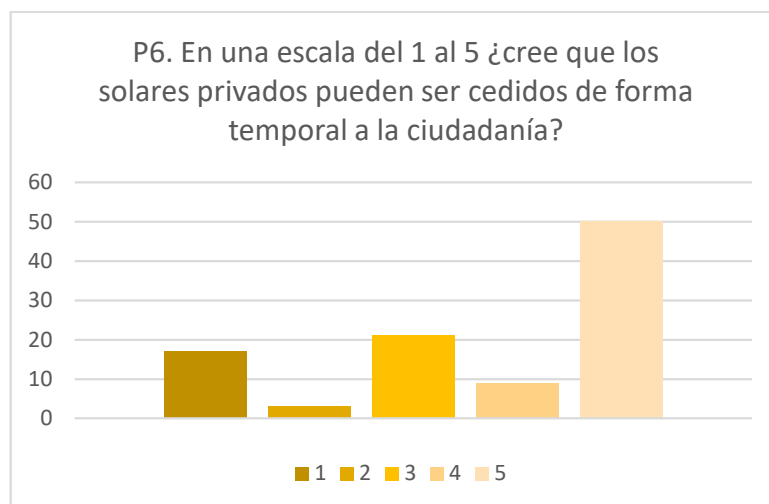
Por otra parte, debido a que la mayoría de los solares se concentran en manos privadas, algunos entrevistados y encuestados veían muy difícil la posibilidad de llegar a un acuerdo para poderles dar un uso a estos espacios. También se clasificaron algunos solares como “solares tradicionales”, a causa de la gran cantidad de años que llevan en medio de la ciudad, a la espera de ser construidos. Pero, aun así, en la mayoría de los casos se expresaba que el Ayuntamiento dispone de las herramientas necesarias para llegar a los acuerdos convenientes y se nombraban ejemplos de otras ciudades como Barcelona y Zaragoza a modo de antecedente. En las figuras 13 y 14 se puede observar que la muestra encuestada opina que hay más facilidades de conseguir una cesión temporal cuando se trata de un espacio público, pero como bien se ha demostrado con otros ejemplos dentro del municipio, también es posible obtener cesiones temporales en las parcelas privadas.

Figura 13: Opinión de la muestra sobre la posibilidad de ceder solares públicos de forma temporal a la ciudadanía



Fuente: Elaboración Propia

Figura 14: Opinión de la muestra sobre la posibilidad de ceder solares privados de forma temporal a la ciudadanía



Fuente: Elaboración Propia

Así que, la titularidad de las parcelas no puede suponer una barrera para poder crear relaciones de intercambio entre los dueños de los solares, las asociaciones y el Ayuntamiento, en beneficio de la sociedad en general de Sant Joan.

5.3. Ventajas e inconvenientes del urbanismo temporal

La reactivación de los solares puede tener impactos positivos en el comercio, ya que se mejora visualmente la zona y también, dependiendo del tipo de actividad que se desarrolle en el solar, puede atraer a varios usuarios, por lo que la zona se verá más transitada que si se mantiene un solar vacío.

Como bien se ha comentado en el marco teórico, el carácter temporal de las propuestas permite asumir riesgos y una cierta tolerancia al error, entendiendo el fracaso como una oportunidad para adaptarse y responder. Los usos temporales pueden provocar grandes transformaciones con pequeñas intervenciones. Además, ocurren los siguientes beneficios: garantiza al propietario el mantenimiento del edificio, mantiene los lugares seguros y alejados del vandalismo; admite la implantación de emprendedores con inversiones mínimas de capital, permite ensayar nuevas formas de economía, fomenta la socialización y la cultura. Se retroalimenta en el proceso a los diferentes agentes que participan y tiene también una labor social. Tras esta investigación se añade también otra ventaja, la cual se trata de la colaboración entre el sector público, privado y el tercer sector (tejido asociativo) que puede implicar la reactivación de parcelas en desuso.

En cuanto a desventajas del urbanismo temporal se puede considerar la posible gentrificación de los alrededores, ya que, al mejorar el paisaje de la ciudad, puede hacer que las inmediaciones sean más atractivas para fondos de inversión. De todas formas, dado el carácter de los solares estudiados, los cuales se encuentran dentro del casco urbano de Sant Joan, y llevan algunos más de 20 años sin ser construidos, se cree que esta desventaja puede ser bastante mitigada en contraposición a las ventajas que pueden derivarse.

En la encuesta se ha intentado reflejar una comparativa entre el caso actual y el caso hipotético de que existiera un solar recuperado. Los resultados no muestran lo que se esperaba. El motivo puede ser que sea porque al hablarse de casos hipotéticos, es difícil imaginar para el encuestado su nivel de vinculación al territorio, además, debido al tamaño de la muestra, estos resultados no son representativos. En otros estudios (Terán, 2018), se muestra como el sentimiento de pertenencia de la comunidad aumenta tras la implantación de un proyecto de este tipo.

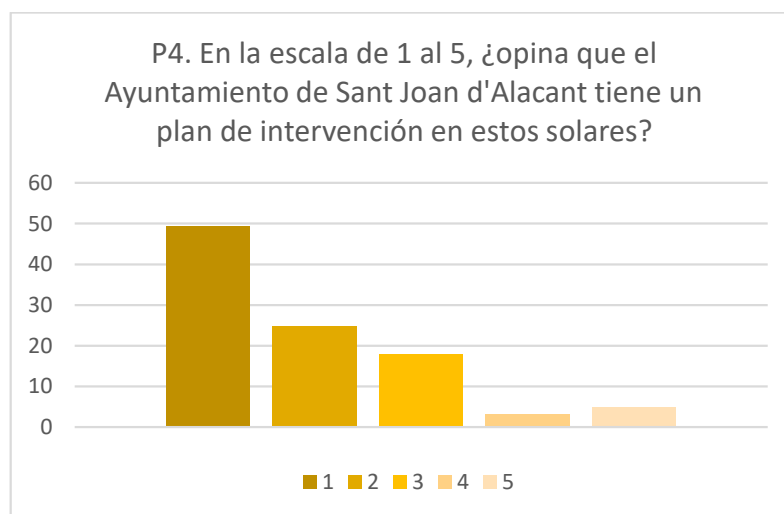
5.4. Voluntad y capacidad de actuación política

En algunas ciudades españolas, los cambios de gobierno han supuesto o bien la facilitación o bien el impedimento para la creación de espacios de urbanismo temporal o de recuperación de solares. En cambio, los agentes entrevistados no han encontrado ninguna diferencia en el cambio de gobierno ocurrido en mayo de 2023. De momento, "parece que todo sigue su curso". Las propuestas realizadas por parte del Consejo Social

siguen muchas sin ser contestadas. Y, por otro lado, desde los técnicos del Ayuntamiento aseguran que les gustaría que más gente demandara los huertos urbanos (Entrevista 3).

El Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant no dispone de un plan de intervención en la trama de los solares que conforman el municipio, pero sí que cuenta con un registro de solares (Entrevista 8). Este registro ayuda a la obligación de la Ordenanza Municipal respecto al vallado y limpieza de estos espacios. La falta de un plan de intervención se evidencia en la encuesta realizada (Figura 15).

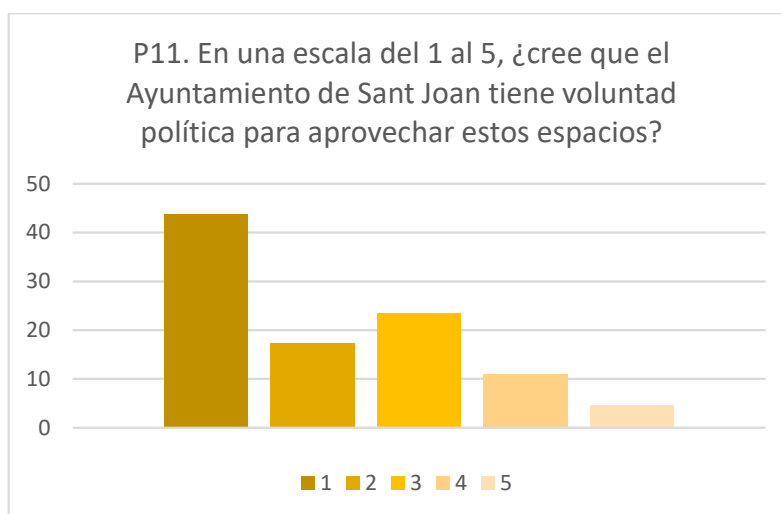
Figura 15: Opinión de la muestra sobre plan de intervención en los solares del Ayuntamiento de Sant Joan



Fuente: Elaboración Propia

Esta falta de confianza también se traduce en que la mayoría de los encuestados piensan que el Ayuntamiento de Sant Joan no tiene voluntad política en aprovechar estos espacios. Esto encaja también con las respuestas obtenidas por algunas de las personas entrevistadas: “el Ayuntamiento lo único que quiere es recaudar”, “tiene visión especulativa de los solares”. Pero, por otro lado, el educador ambiental del Ayuntamiento comentó que cree que sí que se quiere mejorar estos lugares, eso sí, empezando por los públicos, ya que los privados tienen una gestión más complicada.

Figura 16: Opinión de la muestra sobre la voluntad política del Ayuntamiento de Sant Joan para la activación temporal de solares



Fuente: Elaboración Propia

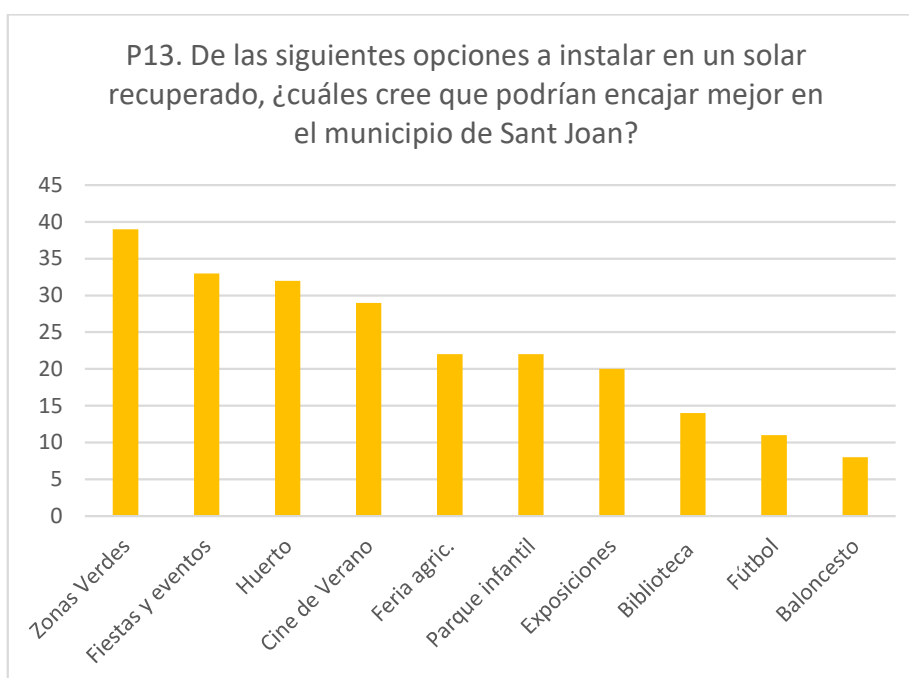
Con todo ello, es comprensible que la situación de la propiedad de los solares puede ser un impedimento a la hora de recuperar estos espacios de forma temporal, pero, de todas formas, no es algo imposible, ya que como bien se ha constatado en las entrevistas, ya se ha trabajado con cesiones en el municipio, tanto de solares a manos de grandes tenedores como de propietarios particulares para la creación de aparcamientos, “pipicanes” y huertos urbanos.

5.5. Preferencias de uso para los solares

Los solares de la zona estudiada del municipio de Sant Joan d'Alacant necesitan un gran cambio en el territorio estudiado. La necesidad de zonas verdes o zonas arboladas son latentes en la zona estudiada, donde los parques tienen un tamaño muy reducido. Esta apuesta por los espacios más amables y espacios verdes es un interés real, puesto que se ha podido contrastar esta información con la encuesta realizada a la muestra.

Entre las preferencias de uso más recomendadas se encuentran: huertos urbanos, espacios de exposiciones, biblioteca al aire libre, cine de verano, parque para niños y niñas, lugares de paso, y en otros casos, sobre todo para las parcelas que conectan con dos calles y que podrían ser fácilmente lugares de paso, se propone el desalambrado de estos espacios, para que la comunidad pueda transitar por ellos. En la figura 17 se pueden observar cuáles fueron las alternativas de uso más votadas en la encuesta.

Figura 17: Propuestas de la muestra encuestada para realizar en un solar



Fuente: Elaboración Propia

Este sistema de encuesta u otro método de consulta podría ser utilizado por la Concejalía de Participación Ciudadana, ya que tiene más capacidad de difusión para poder alcanzar una muestra representativa. Otras herramientas de consulta que puede usar dicha concejalía son preparar referéndum y potenciar los consejos de participación. Esto respondería al segundo objetivo de la investigación.

5.6. Propuestas de actuación

El débil carácter asociativo del municipio dificulta que una asociación sea la que lidere este proyecto. Sobre todo, porque solamente existe una asociación de personas jóvenes en el municipio, que pueden ser las que más encajen con el carácter innovador y disruptivo del proyecto. Por todo esto, se propone en este estudio, y siguiendo el objetivo 3 de la investigación, la creación de una Asociación Municipal para la Recuperación de los Solares. Esta asociación participará en el Consejo Social del municipio. Una asociación popular con asamblea es el método de participación más directo y es una ampliación de la democracia. Mediante esta asociación se podrá realizar solicitudes de actuación al Ayuntamiento. Además, se propone la difusión de cualquier tipo de actuación llevada a cabo en los solares en los medios de comunicación locales, para poder visibilizar estos espacios.

Otra propuesta es la de llevar este tema a debate en el Consejo Social del municipio, para así poder conocer la opinión de las asociaciones y los ciudadanos y ciudadanas que lo conforman.

También se propone difundir la Ordenanza Municipal que contempla el carácter temporal de determinadas actividades para el aprovechamiento de estos espacios (Ver Anexo 2).

Ante el problema de la suciedad en los solares, se cree conveniente incidir en la educación ambiental, tanto para jóvenes como para adultos, a través de la cual poder aprender que los espacios vacíos no son vertederos. Una vez que esto esté aprendido, será posible abrir poco a poco las parcelas, y desalambrarlas, ya que algunas pueden servir como lugares de paso, mientras que no son recuperadas. De esta forma, se visibiliza el sitio, y la ciudadanía puede incluirlo en su imaginario de ciudad, pudiendo así en un futuro imaginar alternativas y nuevos usos.

Tras analizar las características de los 68 solares estudiados, se llega a la conclusión de que existen 20 solares no activos y con alto grado de necesidad de actuación, por tanto podrían ser los primeros en ser reactivados, debido ya sea a que actualmente se encuentran en un gran estado de degradación, por lo que la contraprestación hacia la ciudadanía puede ser de gran valor, o bien porque se encuentran cerca de lugares en estado ruinoso, por lo que no se podrá construir próximamente, o porque son espacios muy pequeños. Se han descartado aquellas parcelas que son más grandes o que están en zonas de expansión urbanística. Muchos terrenos presentan idoneidad para varias alternativas de uso, por ello, han sido clasificados según si su suelo es de asfalto o de tierra. A continuación, vemos dos ejemplos de fichas de solares que se podrían realizar por parte de la Administración Pública para catalogar los solares en aras de transformarlos.

Figura 18: Ficha de solares

<p>Solar 4:</p> 	<p>Superficie: 325,47m²</p> <p>Ubicación: Entre C/ Campoamor y C/ Señores Maripino Roselló</p> <p>Características: Cerrado, tierra, limpio, privado, visible, no activo.</p> <p>Grado de necesidad de actuación: Alto</p> <p>Observaciones: Al conectarse con dos calles podría ser un buen lugar de paso.</p>
<p>Solar 55:</p> 	<p>Superficie:</p> <p>Ubicación: C/ La Mar</p> <p>Características: Abierto, tierra, sucio, público, visible, no activo.</p> <p>Grado de necesidad de actuación: Alto</p> <p>Observaciones: Debido a que es el único espacio público no activo, se considera relevante marcar este espacio como prioritario de reactivación. Al encontrarse al lado de la Casa de la Cultura, se puede habilitar para realizar actividades culturales, complementarias al programa de la Casa de la Cultura, como puede ser cine de verano o teatro al aire libre. Como el espacio es muy grande, se pueden plantar plantas y árboles.</p>

Fuente: Elaboración propia

6. Conclusiones

Los usos alternativos que pueden desarrollarse en los vacíos urbanos pueden aumentar la resiliencia y la transformación de las ciudades. Además, esta perspectiva podría contribuir a flexibilizar la planificación urbana y los procesos normativos en el futuro. Los solares son un ejemplo de rigidez en la planificación urbana, ya que su finalidad última es la construcción de un determinado tipo de infraestructuras, lo que impide el desarrollo de otras iniciativas que podrían cambiar en función de las necesidades. Las solares objeto de estudio muestran un estado general de abandono que contribuye a la degradación del territorio. La posibilidad de desarrollar iniciativas para el aprovechamiento de estos espacios puede ayudar a revertir esta situación y crear procesos de retroalimentación positiva y aumentar el tejido social. La implicación de diferentes actores sociales es esencial para el desarrollo de estas iniciativas y puede estimular una creciente aceptación por parte de la ciudadanía y las administraciones públicas. También puede producirse un efecto indirecto que estimule la aparición de iniciativas en otros ámbitos de Sant Joan. Es primordial que la evaluación de este proceso de reactivación se haga por parte de la administración pública, supervisando y garantizando los objetivos, integrando la planificación urbana y ofreciendo apoyo administrativo y financiero.

El objetivo general que planteamos para este estudio era establecer la viabilidad de que el municipio de Sant Joan d'Alacant pueda ser protagonista de un proyecto de reactivación de solares por el Ayuntamiento, mediante la participación ciudadana. De forma general en relación con los resultados obtenidos, podemos considerar que este objetivo se ha verificado.

En relación con los objetivos específicos, en primer lugar, se ha establecido un inventario de los solares de la zona más céntrica de Sant Joan y la cual concentra este problema manera más acuciante, y se han considerado diferentes variables de clasificación. Esto nos ha llevado a observar que existen algunos solares que presentan más idoneidad de reactivación que otros, por lo que se ha recomendado comenzar con las parcelas que en mayor medida demandan actuación.

En segundo lugar, la información recabada en este estudio es una herramienta útil para poder desarrollar futuros análisis y estimular iniciativas no solo de parte del Ayuntamiento

de Sant Joan, sino también de las asociaciones, a través de la Concejalía de Participación Ciudadana.

En tercer lugar, se han sistematizado diferentes propuestas de actuación en los solares para uso ciudadano. Se ha recomendado la creación de una asociación con el objetivo principal de reactivar solares y se ha aconsejado sobre la necesidad de inventar cesiones temporales entre los dueños privados y las asociaciones.

En definitiva, se pone de manifiesto la imperiosa necesidad de transformación de los solares a tres niveles: local, nacional y europeo. La transformación de los solares ha sido en muchas ocasiones caracterizada como imposible, pero existen las herramientas necesarias para poderla llevar a cabo, priorizando así una regeneración urbana de las ciudades.

Bibliografía

Andersson, K.P & Laerhoven, F. (2007). "From local strongman to facilitator institutional incentives for participatory municipal governance in Latin America". *Comparative Political Studies*, N°9, pp. 1085-1111.

Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant (2018). *Ordenanza municipal reguladora de la limpieza y vallado de solares y parcelas*. Santjoandalacant.es. Consultado el 5 de agosto de 2023 de <https://www.santjoandalacant.es/sites/default/files/2018-01/ORDENANZA%20LIMPIEZA%20Y%20VALLADO%20DE%20SOLARES%20Y%20PARCELAS.pdf>

Ballesteros, P. (2006). "Arquitectura reactiva". *Arquitectos*, n°179, pp.96-101.

Barberis, V. & Sandven, H. (2019). "Sustainable & Circular Re-Use of spaces & buildings". Handbook. Urban Agenda Partnership in Sustainable Use of Land and Nature-Based solutions.

Bauman, Z. (2003). *Modernidad líquida*. Fondo de Cultura Económica de Argentina.

Bauman, Z. (2017). *La globalización: consecuencias humanas* (trad. Daniel Zadunaisky). (3ª ed.). México: Fondo de Cultura Económica.

Bellet, C. (2013). "La activación de solares urbanos. De práctica alternativa a objeto de programas municipales". *Biblio 3W*. Revista bibliográfica de geografía y Ciencias sociales. Cuadernos críticos de geografía humana. Universidad de Barcelona. <https://repositori.udl.cat/server/api/core/bitstreams/77f90b82-506e-4c79-b689-1231fde7ba2d/content>

Bishop, P. & William, L. (2012). *The Temporary City*. Routledge.

Bishop, P. & William, L. (2016). "El ideal de la permanencia". En Fernández & Gifreu (2016). *La utilització temporal dels buits urbans*. Diputació de Barcelona.

Bowman, A. & Pagano, M.A. (2004). *Terra Incognita: Vacant Land and urban strategies*. Georgetown University Press.

Bryman, A. (2004). *The Disneyization of Society*. Editorial Sage.

Gallego, J. (anfitrión). Carne Cruda: Un oasis en la ciudad: huertos, ágoras y okupas (#628) [Podcast]. Ivoox, https://www.ivoox.com/carne-cruda-un-oasis-ciudad-audios-mp3_rf_47032722_1.html

Cirugeda, S. (2007). *Situaciones Urbanas*. Editorial Tenov.

Cutillas, E. (2010). "Fuentes para el estudio de los cambios geodemográficos. El caso de la ciudad de Alicante". En: XII Congreso de la población española. *Población y espacios urbanos*.

Dalmau, M. (2013). "Can Batlló: de la degradación planificada a la construcción comunitaria". *Quaderns-e del Institut Català d'Antropologia*. <https://www.raco.cat/index.php/QuadernselCA/article/download/280277/367957/0>

Eileen, M. (2004). "Citizen Participation and the Consolidated Plan". Archived Theses, *Tiger Prints*.

Ferreri, M. (2015). "The Seductions of Temporary Urbanism". *Ephemera. Theory and Politics in Organization*. Vol. 15(1), pp.181-191. <https://ephemerajournal.org/contribution/seductions-temporary-urbanism>.

Flusty, S. (1994). *Building Paranoia: The Proliferation of Interdictory Space and the Erosion of Spatial Justice*. LA Forum for Arch & Urban Design.

Galdini, R. (2020). "Temporary uses in contemporary spaces. A European project in Rome". *Cities*, vol. 96. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2019.102445>

Gastaldi, F. & Camerin, F. (2017). "La regeneración urbana en Italia a partir de la reutilización del patrimonio público inmobiliario: un catálogo de herramientas y protocolos". *Ciudades*, n.20 pp.155-178. <https://doi.org/10.24197/ciudades.20.2017.155-178>.

Grávalos-Lacambra, I., & Di-Monte, P. (2014). "La reprogramación de la ciudad: consideraciones urbanas y sociales en torno al programa "estonoesunsolar"". *Ciudad y*

Territorio. Estudios Territoriales, 46(179), pp. 127–137.
<https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/76294>

Grávalos-Lacambra, I., & Di-Monte, P. (2022). “Nuevos paradigmas de la ciudad inacabada: la reactivación de espacios abandonados mediante usos temporales”. *Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales*, 54(214), pp. 799–812.
<https://doi.org/10.37230/CyTET.2022.214.1>

Gual, P. (2015). “Nuevas formas de gobernanza en los espacios públicos: Casos de estudio para la ciudad de Ámsterdam y Barcelona”. *Análisis espacial y representación geográfica: innovación y aplicación*, pp. 185-193, Universidad de Zaragoza.
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7386268>

Harvey, D. (1973). *Urbanismo y desigualdad social*. Siglo XXI.

Harvey, D. (2007). *Espacios de esperanza*. Akal.

Innerarity, D. (2006). *El nuevo espacio público*. Editorial Espasa.

Jacobs, J. (2001). *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Capitán Swing.

Lefebvre, H. (1976). *El derecho a la ciudad*. Península. [1969]

Lehtovuori, P. & Ruoppila, S. (2012). “Temporary uses as means of Experimental Urban Planning”. *SAJ. Serbian Architecture Journal*, nº4, pp. 29-54

Lydon, M. & García, A. (2015). *Tactical urbanism: Short-term action, long-term change, Vol-1*. Island Press.

Madanipour, A. (2017b). Cities in time. <https://doi.org/10.5040/9781350014275>

Martínez, M. (2002). *Okupaciones de viviendas y centros sociales: Autogestión, contracultura y conflictos urbanos*. Editorial Virus Crónica.
<https://www.miguelangelmartinez.net/IMG/pdf/librored.pdf>

Marko, P. et al. (2022). *Meanwhile city – How temporary interventions create welcoming places with a strong identity*. Milk.

Marzot, N. (2015). "Il concetto di Bene Comune e le pratiche di uso temporáneo". *Urbanistica Informazione*, nº 263, pp.12-16

Mas (2010). *Temas de Investigación Comercial*. Editorial ECU.

Mbebe, A. (2011). *Necropolítica*. Melusina.

Muñoz, F. (2016). "El vacío urbano y la ciudad interrumpida. Para una geografía urbana de los tiempos muertos". En Fernández, M. & Gifreu, J. *El uso temporal de los vacíos urbanos*, Diputación de Barcelona.

Navarro, D. (23 de mayo de 2023). *Estos son los municipios más ricos y los más pobres de Alicante*. Información. <https://www.informacion.es/economia/2023/05/23/son-municipios-ricos-pobres-alicante-87732898.html>

Oswalt, P. & Overmeyer, K. & Misselwitz, P. (2004). *Urban Catalyst. Strategies for temporary use*. Dom Publishers.

Oswalt, P. & Overmeyer, K. & Misselwitz, P. (2013). *Urban Catalyst. The Power of Temporary Use*.

Pagano, M.A. & Bowman, A.O.M. (2000). *Vacant land in cities: An urban resource*. Brookings Institution, Center on Urban and Metropolitan Policy.

Pol, E. (1996). *La apropiación del espacio*. Barcelona: Publicacions de la Universitat de Barcelona

REBAR, 2009. The Park(ing) Day Manual. Consultado el 2 de marzo de 2023 en https://www.asla.org/uploadedFiles/CMS/Events/Parking_Day_Manual_Consecutive.p

Ribera, R. (2020). "Barcelona y Bilbao acogen el proyecto de investigación de la UE sobre "espacios meanwhile" y urbanismo temporal en regeneración urbana" consultado el 23 de agosto de 2023 en <https://www.uoc.edu/portal/es/news/actualitat/2020/414-regeneracion-urbana-crisis.html>

Riechmann, J. (2012). *El socialismo puede llegar sólo en bicicleta*. Los Libros de la Catarata.

Rowe, C. & Koetter, F. (1998). *Ciudad Collage*. Gustavo Gili.

Sassen, S. (2011). "Open Source Urbanism". *The New City Reader: A Newspaper Of Public Space*, nº 15 Local. New Museum of Contemporary Art, October 6, 2010 - January 9, 2011.

Scheffler, N. (2018). *2nd chance. Waking up the sleeping giants. An urban guidebook for the reactivation and reuse of larger vacants building*. Programme Urbact.

Signorelli, A. (1996). *Antropología urbana*, Anthropos, 1999.

Solà-Morales, I. (1996). "Terrain Vagues". *Quaderns d'arquitectura i urbanisme*, nº212, pp. 34-43.

Sennet, R. (1997). *El declive del hombre público*. Anagrama.

Sennet, R. (2019). *Construir y habitar. Ética para la ciudad*. Anagrama.

Slater, T. (2004). "Municipally managed gentrification in South Parkdale, Toronto". *The Canadian Geographer*, 48, nº3, pp. 303-325.

Smith, N. (1987). Gentrification and the rent gap. *Annals of The Association of American Geographers*, 77(3), pp. 462-465. <https://doi.org/10.1111/j.1467-8306.1987.tb00171.x>

Smith, N. (1996). *The New Urban Frontier. Gentrification and the revanchist city*. Routledge.

Spataro, D. (2016). "Against a depolitized DIY urbanism: Food not bombs and the struggle over the public space". *Journal of Urbanism*, nº 9, pp.185-201.

Speer, J. (2012). "Participatory governance reform: a good strategy for increasing government responsiveness and improving public services?" *World development*, vol. 40, No. 12, pp. 2379-2398.

Stevens, Q. (2018). "Temporary uses of urban spaces. How are they understood as creative?" *ArchNet-IJAR: International Journal of Architectural Research*, vol. 12, nº 3, pp.90-107.

Swyngedouw, E., Moulaert, F. & Rodríguez, A. (2002). "Neoliberal Urbanization in Europe: Large-scale urban development projects and the New Urban Policy". *Antipode*, 34(3), pp. 542-577. <https://doi.org/10.1111/1467-8330.00254>

Taibo, C. (2020). *Colapso: capitalismo terminal, transición ecosocial, ecofascismo*. Catarata.

Terán, E. (2018). "Urbanismo adaptativo. La apropiación del espacio público a través de intervenciones temporales". *Archivo Digital UPM*. <https://oa.upm.es/51801/>

Teruel, A. (22 de diciembre de 2022). *El entorno de Alicante concentra la mayoría de titulados en la universidad de la provincia*. Información. Consultado el 13 de septiembre de 2023 en <https://www.informacion.es/alicante/2022/12/04/entorno-alicante-concentra-mayoria-titulados-79513063.html#:~:text=As%C3%AD%2C%20en%20Sant%20Joan%20d,t%C3%A9rminos%20absolutos%20son%207.557%20titulados>.

Turner, J. (1977). *Vivienda. Todo el poder para los usuarios*. Blume.

Vázquez, I. (2015). *Solares abandonados de cuatro barrios de Alicante: una oportunidad para la restauración ecológica y social*. Universidad de Alicante.

Ward, C. (1974). *Tenants take over*. Architectural press.

Wirth, L. (2001). "Leer la ciudad. Ensayos de antropología urbana El urbanismo como forma de vida". *Revista De Estudios Sociales*, 10, pp. 110-115. <https://doi.org/10.7440/res10.2001.13>

Anexo 1: Cuestionario

Sección 1 de 6

Solares en Sant Joan d'Alacant: propuestas de actuación y participación ciudadana

Mi nombre es Irene Terol y estoy realizando mi Trabajo de Fin de Máster sobre Desarrollo Local en la Universidad de Alicante y me gustaría contar con su participación. El objetivo de esta encuesta es conocer la opinión de los vecinos y vecinas de Sant Joan d'Alacant en relación a los solares que existen en el municipio. Este formulario le tomará aproximadamente 5 minutos.

Recuerde que no existen respuestas correctas o incorrectas, pero su opinión es muy importante. Por favor, rellene todo el formulario.

Los datos recogidos para esta encuesta son totalmente anónimos y solo se utilizarán para la presente investigación.

Agradezco de nuevo participación y la difusión de este formulario entre otros habitantes de Sant Joan.

Si le surgen dudas durante el cuestionario me puede contactar en la siguiente dirección de correo electrónico: its9@alu.ua.es

P1. ¿Reside en Sant Joan d'Alacant? *

Sí

No

P2. Si tiene un solar cerca de su lugar de residencia, marque por favor a qué distancia se encuentra más o menos, siendo el 1 muy lejos (aproximadamente 1 kilómetro) y el 5 muy cerca (aproximadamente 100 metros). *

más de 1 km 1 2 3 4 5 100 metros

P3. En la escala de 1 al 5, ¿cree que los solares en desuso de Sant Joan d'Alacant necesitan algún cambio? *

	1	2	3	4	5	
No, en absoluto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Sí, desde luego

P4. En la escala de 1 al 5, ¿opina que el Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant tiene un plan de intervención en estos solares?

	1	2	3	4	5	
No, en absoluto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Sí, desde luego

P5. En una escala del 1 al 5 ¿cree que los solares **públicos** pueden ser cedidos de forma **temporal** a la ciudadanía?

	1	2	3	4	5	
No, en absoluto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Sí, desde luego

P6. En una escala del 1 al 5, ¿opina que los solares **privados** pueden ser cedidos de forma **temporal** a la ciudadanía?

	1	2	3	4	5	
No, en absoluto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Sí, desde luego
Borrar selección						

P7. ¿Conoce algún ejemplo en el que se haya dado algún uso de forma temporal * o permanente a algún solar por parte de un **Ayuntamiento** en España?

- Sí
- No

P8. En caso afirmativo, ¿cuál? Puede indicar el nombre del solar o la localidad donde se encuentra.

Tu respuesta _____

⋮

P9. ¿Conoce algún ejemplo en el que se haya dado algún uso de forma temporal o permanente a algún solar por parte de los **movimientos sociales o de la ciudadanía** en España? *

- Sí
- No

P10. En caso afirmativo, ¿cuál? Puede indicar el nombre del solar o la localidad donde se encuentra.

Texto de respuesta corta _____

⋮

P11. En una escala del 1 al 5, ¿cree que el Ayuntamiento de Sant Joan tiene voluntad política * para aprovechar estos espacios?

	1	2	3	4	5	
No, para nada	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Si, desde luego

P12. ¿Está de acuerdo en que se consulte a la ciudadanía para dar algún uso a los solares? *

	1	2	3	4	5	
No, para nada	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Si, desde luego

⋮

P13. De las siguientes opciones a instalar en un solar recuperado, ¿cuáles cree que podrían encajar mejor en el municipio de Sant Joan? Puede escoger varias respuestas. *

- Cine de verano
- Huerto urbano
- Parque infantil
- Espacio ajardinado
- Campo de fútbol
- Campo de baloncesto
- Exposiciones artísticas temporales
- Espacio para la organización de eventos del municipio: fiestas, mascletás, etc.
- Feria de pequeños agricultores
- Biblioteca al aire libre
- Otra...

P14. Algunos ayuntamientos de España han realizado proyectos para el aprovechamiento de forma temporal de solares en desuso. ¿Qué tanto le agrada la idea de que en Sant Joan se desarrollen proyectos de este tipo? *

	1	2	3	4	5	
No me gusta nada	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Me gusta mucho

P15. A continuación se presentan dos afirmaciones respecto a los solares. Indique su grado de acuerdo para cada una de las afirmaciones. *

	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
La reactivación de los solares puede significar una oportunidad para el comercio de Sant Joan.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La puesta en marcha en proyectos de recuperación de los solares en desuso puede suponer una oportunidad de colaboración entre el sector público, el sector privado, y asociaciones.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

P16. A continuación se presentan 5 afirmaciones. Por favor, seleccione una respuesta para cada una de las filas.

Actualmente...

	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
Confío en la gente de Sant Joan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Me relaciono con la gente de Sant Joan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Me informo de lo que pasa en Sant Joan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quiero seguir viviendo en Sant Joan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Me siento apegado a Sant Joan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

P17. Si se pudiese llevar algún proyecto a cabo por parte del Ayuntamiento en Sant Joan en relación al aprovechamiento de solares en desuso... Por favor, lea las siguientes afirmaciones e indique su opinión.

	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
Confiaría más en la gente de Sant Joan...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Me relacionaría más con la gente de Sant Joan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pasaría más tiempo en Sant Joan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Me informaría más de lo que pasa en Sant Joan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Querría seguir viviendo en Sant Joan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Me sentiría más apegado/a a Sant Joan	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

P18. ¿Cuánto cree que conoce el programa electoral de los partidos y sus propuestas al respecto de la mejora y cambios de los solares abandonados? *

Elige

P19. ¿De qué partidos locales?

Tu respuesta

P20. ¿Cuál considera que es su posición política?

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Izquierdas Derechas

[Atrás](#)

[Siguiente](#)

 Página 4 de 6 [Borrar formulario](#)

P21. ¿Qué edad tiene? *

- 18-25
- 26-35
- 36-45
- 46-55
- 56-65
- 66-75
- 76-100

P22. ¿Cuál es su género? *

- Hombre
- Mujer
- Otro:

P23. ¿Cuál es su nivel de ingresos mensual?

- No tengo ingresos de ningún tipo
- Menos o igual a 300 euros
- De 301 a 600 euros
- De 601 a 900 euros
- De 901 a 1.200 euros
- De 1.201 a 1.800 euros
- De 1.801 a 2.400 euros
- De 2.400 a 3.000 euros
- De 3.001 a 4.500 euros
- De 4.501 a 6.000 euros
- Más de 6.000 euros
- N/C

P24. ¿De qué manera mejoraría el estado de los solares abandonados?

Tu respuesta

Anexo 2: Marco legal

Ordenanza Limpieza y Vallado de Solares y Parcelas de Sant Joan d'Alacant

Artículo 4.- Destino provisional de Solares y Parcelas

Para evitar el deterioro de los solares y las parcelas, el Ayuntamiento podrá, de manera excepcional, previos los trámites que procedan, autorizar usos no contemplados en el Plan General de Ordenación Urbana del municipio, pero que no resulten manifiestamente incompatibles con el mismo y cumplan los requisitos del art. 216 LOTUP (o disposición que la sustituya), para lo que será preceptivo la emisión de informe favorable por los servicios técnicos municipales.

La autorización para usos provisionales de solares y parcelas requerirán su previa limpieza y preparación [...], se condicionará al compromiso de demoler o erradicar la actuación cuando venza el plazo o se cumpla la condición que se establezca al autorizarla [...].

Artículo 5.- Obligación de limpieza de los solares y parcelas

La limpieza de solares y parcelas se realizará de forma periódica, así como su desratización y/o desinfección.

Artículo 216- Licencia de obras y usos provisionales.

1. Se pueden otorgar licencias para usos y obras provisionales no previstos en el plan, siempre que no dificulten su ejecución ni lo desincentiven, sujetas a un plazo máximo de cinco años, en suelo urbano, ya sea en edificaciones o en parcelas sin edificar sobre las que no exista solicitud de licencia de edificación o programa de actuación aprobado o en tramitación, y en suelo urbanizable sin programación aprobada.

Se podrá otorgar licencia para obras y usos provisionales en suelo no urbanizable siempre que:

- a) [...] No se trate de un uso residencial ni industrial
- b) El plazo por el que se otorgue la licencia se inferior a tres meses. [...]

Fuente: Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant, Ordenanza Municipal reguladora de la limpieza y vallado de solares y parcelas.

Artículo 11. Solares.

1. Son solares las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne la ordenación urbanística, estén, además, urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el planeamiento.

2. Para que las parcelas tengan la condición de solar se exigirá su dotación, al menos, con estos servicios:

a) Acceso rodado hasta ellas por vía pavimentada, debiendo estar abiertas al uso público, en condiciones adecuadas, todas las vías a las que den frente.

No justifican la dotación de este servicio ni las rondas perimetrales de los núcleos urbanos, respecto de las superficies colindantes con sus márgenes exteriores, ni las vías de comunicación de dichos núcleos entre sí, salvo en sus tramos de travesía y a partir del primer cruce de ésta con calle propia del núcleo urbano, hacia el interior del mismo.

b) Suministro de agua potable y energía eléctrica con caudales y potencia suficientes para la edificación prevista.

c) Evacuación de aguas residuales a la red de alcantarillado.

No justifica la dotación de este servicio la evacuación a acequias o fosas sépticas, salvo que el planeamiento autorice estas últimas en casos excepcionales y en condiciones adecuadas, para zonas de muy baja densidad de edificación.

d) Acceso peatonal, encintado de aceras y alumbrado público, en al menos, una de las vías a que dé frente la parcela.

3. Las parcelas sujetas a una Actuación Integrada adquieren la condición de solar cuando, además de contar con los servicios expresados en el apartado anterior, tengan ejecutadas las infraestructuras mínimas de integración y conexión de la Actuación con su entorno territorial, aprobadas al programar aquélla.

Fuente: Artículo 11 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

Anexo 3: Referencias de recuperación de solares y creación de huertos urbanos por parte de los movimientos sociales y de Administración Pública en el Estado español

Iniciativa	Localidad	Página web
Ágora Juan Andrés	Barcelona	https://elpais.com/elpais/2019/02/15/alterconsumismo/1550239273_937280.html
Arquitecturas Colectivas	Nacional	https://arquitecturascolectivas.net/
AVV Carolines Baixes Les Palmeretes	Alicante	https://www.facebook.com/avvcarolinasbajas/?locale=es_ES
Basurama	Madrid	https://basurama.org/
Cabanyal-Horta	Valencia	https://www.facebook.com/cabanyalhorta?locale=es_LA
Campo de Cebada	Madrid	https://www.facebook.com/campodecebada/?locale=es_ES
Can Batlló	Barcelona	https://canbatllo.org/
Cirugeda	Sevilla	https://recetasurbanas.net/
Cuidem Benimaclet	Valencia	https://cuidembenimaclet.org/
Date una huerta	Barcelona	https://directa.cat/tag/date-una-huerta/
eCASC	Villena	http://www.elcasc.com/
Encajes urbanos	Valencia	https://encajesurbanos.wordpress.com/
Esta es una plaza	Madrid	https://estaesunaplaza.blogspot.com/

Estonoesunsolar	Zaragoza	https://estonoesunsolar.wordpress.com/
Hort Comunitari Carolines	Alicante	https://www.facebook.com/hortcarolines/?locale=es_ES
Hort de la Botja	Valencia	https://valenciaplaza.com/l-hort-de-la-botja-un-espai-per-a-fer-ecologia-cultura-i-barri
Huerta de la Gordoloba	Villalba	https://www.facebook.com/HuertaLaGordoloba/
Huerto del Rey Moro	Sevilla	https://www.huertodelreymoro.org/
Huerto Urbano de Santa Eulalia (Huertolab)	Murcia	https://www.facebook.com/huertourbanodesantaetulalia/?locale=es_ES
Huertos Urbanos de Alcàsser	Alcàsser	https://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/noticia_864797i.html
Huertos Urbanos de Almería	Almería	https://www.ideal.es/almeria/almeria/huertos-urbanos-almeria-espacio-cultivar-salud-20230418190902-nt.html
Huertos urbanos de Benimaclet	Valencia	https://huertosurbanosbenimaclet.org/
La Casa Invisible	Málaga	https://www.lainvisible.net/
La col	Barcelona	https://www.lacol.coop/
Las noches del huerto	Madrid	https://wertto.es/LNDH.html
Pla de buits	Barcelona	https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/pla-buits
Plantem-nos	Terrassa	https://plantemnos.wordpress.com/
Programa Re-Gen Huesca	Huesca	https://regenu.wordpress.com/
Proyecto Asertos, barrio Cementerio	Alicante	https://cementerio Participa.wixsite.com/cementerio Participa/proyecto-asertos
Recuperación de solares	Málaga	https://www.laopiniondemalaga.es/malaga/2021/05/29/urbanismo-trabaja-regeneracion-26-solares-52391849.html
Red Huertos Urbanos de Madrid	Madrid	https://redhuertosurbanosmadrid.wordpress.com/
Sindicat de Vivenda Carolines	Alicante	https://www.facebook.com/SindicatBarriCarolines/
Solar Maravillas	Madrid	https://www.facebook.com/solarantoniogrilo/?locale=es_ES
Solars Vius	Lleida	https://www.paeria.cat/processosparticipatius/ca/centre_historic/centre_historic.asp
Straddle 3	Barcelona	https://straddle3.net/es/
Ultrasolar Carolines	Alicante	https://www.facebook.com/ultrasolarcarolinas/?locale=es_ES
Zuloark	Madrid	https://zuloark.com/es/

Fuente: Elaboración Propia

Anexo 4: Transcripción de las entrevistas

Entrevista 1: Participante del Hort Comunitari Carolines

IT: Hola, pues jo volia una mica que em digueres primer qui ets i una mica en què coses estàs participant actualment.

SO: Jo soc XXX, soc enginyer tècnic agrícola de formació i soc, treballo ara mateix a un institut, a una FP de jardineria iestic vinculat als solaris des de... més o menys 2009, moment que vam recuperar un solar, un solar abandonat al barri de Carolines, per transformar-lo en un hort urbà. A partir d'ahí, d'eixa experiència he anat desenvolupant part del meu activisme en base a potenciar els usos alternatius d'eixos espais abandonats o residuals de la ciutat per a convertir-los en espais comunitaris, sobre tot centrat en el barri de Carolines, però també en altres zones d'Alacant, o ajudant en altres zones del municipi o zones sobre tot de la comarca, sempre vinculat a eixos espais residuals que són els solaris.

IT: Em podries comentar un poc quina ha estat la història del hort Comunitari de Carolines?

SO: Sí, la història del hort comunitari de Carolines es que un grup de gent jove del barri, es veritat que encara està, però en eixe moment començava el tema, o va haver un impuls del tema dels horts urbans a tot l'Estat, i ens ajuntàrem un grup de veïns de Carolines i un grup d'estudiants de la Universitat d'Alacant, però que vivien allà, i vam fer un grupet que ens apeteixia participar un poquet més en la vida política de barri i va vindre un company que venia d'Atenes, crec que venia d'Atenes, i la va flipar en aquestes experiències i va dir aquí em de fer algo paregut, i ens vam posar a fer algo paregut. En un principi volíem fer un hort, i vam buscar dels pocs solaris municipals que hi havien en el barri, que duien molts anys abandonat i vam entrar i el vam *okupar*. Això era en abril de 2009, i a partir d'ahí el que ha sigut és un cúmul d'experiències, de canvis, de la gent que va a les assemblees, sempre ha sigut assembleari més o menys la periodicitat ha sigut pareguda, però ara ha passat d'una zona de molta activitat que... gestionava o que potenciava el mateix grup, a un espai que és molt més usat per tot lo que es el barri, no tanta programació pròpia però sí acogint programació o activitats de tot tipus: aniversaris, baby showers... o siga, hi ha agut de tot allí, de la gent dels veïnats, ara està molt més integrat al barri.

IT: I com tu molt bé has dit, l'Associació de veïns de Carolines, que està prou vinculada al hort, també ha fet que siga, no l'impuls, no el motiu, però creus que per això l'hort s'ha mantingut en el temps?

SO: No, no perquè l'hort Comunitari es previ a l'associació de veïns, i a la refundació de l'associació de veïns. Jo crec que l'associació de veïns, pero en mi humilde opinion, l'hort ha sigut l'argamassa que ha cohesionat moltes de les lluites que se donaven en el barri, o les ha potenciat, donant-lis primer acollida en un espai, l'associació al principi no tenia local. La primera associació de la primera junta, va ser en el hort. I era un espai que tot el món reconeixia com a propi ja siga de la colla ecologista que té el seu local, CNT que tenen els seu local, i altres col·lectius o partits que també s'entremen en el barri veien l'hort com una zona més afina i que podien estar en un entorn amable amb altres col·lectius, era com un territori neutral, que tot el món el tenia com un puesto legítim, però jo crec que això cuajara molt les coses.

IT: I també, per tant la refundació de l'associació de veïnes és quan es va tornar assembleària o era ja d'abans?

SO: L'associació de veïns existia però va desaparèixer com moltes associacions de veïns en els 90 i 2000. L'associació de veïns tornà a refundar-se després de la Ley de Asociaciones Vecinales, o siga, del franquisme, que es quan va obrir, i eren molt canyeres en els 80, i després quan entra la democràcia, quan ja s'estableix un poquet millo ri entra a formar part de les institucions, molt dels seus integrants i en el barri perden molta força. En el 2014-2015, gràcies també a que tres persones que participaven en el Hort veuen la necessitat de tornar a fundar-la, se torna a reunir a tota... perquè hi havien conflictes en el barri i projectes que anaven a sobrevolar, i els veïns volien tindre una ferramenta de defensa, com l'associació de veïns, i entren a formar part alguns veïns que formaven part de l'Hort, per això te dic que l'hort ha sigut el germen aquí també. I en el 2015, i t'estic parlant que l'Hort és del 2009, i en el 2015 es funda l'Associació de veïns, i el president és un company que està al hort, el primer això. I ahí es quan comença el tema de l'associació així més fort, 2015 o un poquet abans.

IT: I després sé que està el tema del ultrasolar i la petanca?

SO: Ahí se veu que nosaltres no entrem al solar perquè volíem un hort urbà, o sea, en el 2009 no veiem això, sinó veiem que just estem en la bombolla immobiliària, o ahí està encara no ha esclatat, s'han derribat moltes cases velles per a poder construir pisos, el negoci immobiliari estava en auge, i tenim un territori molt densament poblat, molt concentrat en l'espai amb molta quantitat de solaris; i amb al revés perquè Carolines Baixes es de finals del s. XIX i no té dotacions, no té jardins, no té centres de salut, escoles i ha una municipal, però ja està... entonces té falta d'espais dotacionals, i nosaltres veiem que hi hà quantitat de solaris, entonces nosaltres diem que lo que volem és que eixos solaris s'autoritzen com a... no només que generen problemes com generaven fins eixe moment i que generen a dia de hui: són problemes de brutícia, rates, plagues, de tot... Si no que siguen un potencial que servisca per a fer eixos usos

que el barri no té i que hauria de tindre. Llavors la reivindicació és global, no només d'eixos espais sinó global. Llavors això ens fa fer un anàlisi de la situació del barri, llavors catalogarem tots els solars des de l'hort o de gent que treballa en nosaltres, però vinculada en eixa reivindicació. Que no és que “queremos un huerto urbano para plantar tomates”, no, “queremos un huerto urbano con excusa pa dir, eh! aquí hi hà un problema en els solars i en la falta dels espais verds, anem a fer estes propostes”. Llavors sempre els arguments des d'eixe discurs, dels espais veïnals. Volem espais veïnals perquè no tenim. I ahí se fa un intent d'ocupació també en el 2012, bueno, en el barri sempre hi hagut, és un barri dels més agitats d'Alacant que també en 2009 o 2010 s'ocupa també un centre social, una nau que se desallotja i se enderroca i se centra en la gent en els solars, com que era una tipologia més fàcil d'ocupació, també amb limitants pero bueno. Llavors s'*okupa* un altre que es ara on està la petanca, però s'ocupa abans la teranyina era, també se desallotja, que era de la CAM...

IT: I quan de temps va tardar en desallotjar-se?

SO: Un any i algo, a tires i a ronses, i es van fer menjadors, es va fer una barra, era una zona més de menjar, de merendero. La idea era eixa. Després se va *okupar* també el ultrasolar i va haver un problema amb baixants dels veïns i es va deixar, i aixina cronològicament, no sé si em recorde bé i després se va a tornar a *okupar* el ultrasolar ja d'una manera... en 2016-2017, per ahí. D'una manera un poquet més constant i se crea una assemblea, i entones van haver més gent treballant en espais diferents. Després dels solars que ara mateix hi han quatre, després se lloga la petanca, en pandèmia, per tindre un espai al aire lliure. En el solar que era la Teranyina, s'aconsegueix llogar amb un contracte amb el propietari del solar. I en el 2021 en pandèmia se *okupa* lo que és la Cantonada, que es el més recent, en el carrer València, que funciona molt bé, però té un problema amb la mitgera que se cau i es un perill que la gent estiga ahí. Llavors s'ha abandonat l'assemblea contínua però estan un poquet ahí la cosa caòtica. El que millor funciona es l'Hort i la petanca.

IT: I problemes amb els intents d'*okupació* que s'han tornat enrere i lo que estaves comentant ara, heu tingut problemes amb l'Ajuntament o problemes institucionals?

SO: No, amb l'Ajuntament no hem tingut cap problema. El solar del hort es municipal. En els propietaris a posterior, el de la Cantonada ningun problema, que es la Sareb el propietari; el del ultrasolar mai hem tingut cap problema, que és el BBVA; i el de la petanca que és un contracte del lloguer. O sea, amb els propietaris no hem tingut cap problema, però amb veïns depenent de l'ús que se li done. A principi per la legitimitat d'*okupar* o no, no hem tingut mai cap problema, o sea és molt fàcil que la gent, és més, tot lo contrari... O sea quan tu veus un solar com era el de la Cantonada que era una selva, que vam haver d'entrar amb desbrossadora, motoserra, o sea no... fora de bromes, havèrem d'entrar a tallar una selva, que se veu el canvi i la gent es com... Caray tu estàs dient, si el propietari no està fent càrrec de les seues responsabilitats i l'ajuntament de manera subsidiària tampoc, mos queda a nosaltres solventar els problemes. S'està caient una mitgera, això pot matar algú i l'Ajuntament s'està rentant les mans.

IT: És una forma no també de visibilitzar aquests espais i de...

SO: I de potenciar l'autonomia que tenim, que moltes voltes és això lo que no, sabes? No, nosaltres si ens organitzem podem. Me da igual que siga un jardí, un hort o netejar el carrer o lo que siga. Si ells no ho fan, ho fem nosaltres, però ojo! Si ho fem nosaltres després no vingues aquí a demanar... Entonces eixa és la idea, eixe es com el fruit o la collita que se trau, que és la legitimitat, l'autonomia i eixe poder popular que...

IT: I creieu que heu contagiats aquest esperit a altres persones?

SO: Sí, sí, sí, en el barri, els espais *okupats* estan legitimitats totalment, també s'han gestionat molt bé. Tu no pots fer concerts, farres, que te poses ahí... a fer fum, no, no... has de tindre una gestió molt bona. Si un espai no té assemblea, si no té gent que el gestione, eixe solar no va. S'ha ensajat, molta gent deia: “na, no pasa nada, cuando esté sucio venimos, limpiamos, por whatsapp nos comunicamos”. Fracaso. És veritat, si no té una assemblea, si no hi ha compromís, va a fallar. I eixe es el factor més limitant de tots, el compromís de la gent, però havent això, va

bé. I després a la gent te la guanyes si fas bé la faena, perquè al final és, bé, nosaltres hem saltat d'estos espais per dir aixina tancats a la jardineria pública. La reforma dels carrers que va ser una cagada i que van posar plantes i se van morir totes, l'associació de veïns sempre nosaltres esgotem totes les vies. Una ferramenta que tenim són instàncies, sense parar-ne. Esto està mal, tenéis que arreglarlo. No fan ni puto cas, pues ens toca a nosaltres actuar. Ara, el pas següent seria, perquè ahí l'Ajuntament diria: "pues mira qué bien, me sale gratis", i el pas següent seria... vale, quan vingau... bueno, primer, perden legitimitat. Este barrio no lo cuidáis, y que quede clar, la gent ho sabrà. I després lo que estaria guapíssim es dir... pues tot lo que ens hem gastat, ho anem a descomptar ara per a tots els impostos que van, imagina't: jardineria, neteja de carrers... perquè ho estem fent nosaltres i tu no.

IT: I això s'està fent?

SO: No, eixe pas no s'està fent, perquè és molt complicat, però l'altre sí. La jardineria és del veïnat, està molt més guapes que les municipals, la gent les cuida més, perquè les sent seues, cada dos per tres te trobes que s'ha canviat algo, que s'ha retocat algo... l'ajuntament fins i tot fa l'Ajuntament també perquè ja s'ha quedat i hi han cartelletes reivindicant que és una cosa dels veïns, que no de l'Ajuntament,

IT: I com que en aquest cas l'Ajuntament té en situació d'abandonament aquest barri, per tant, com espera si no son capaços de cuidar unes jardineres, com podem esperar que després es facen càrrec dels solars públics, no? Creus que això és possible?

SO: Dels solars públics, no sé si es farien càrrec o no perquè solars públics hi hà molts poquets. L'hort comunitari, però ara mateix ho gestionem nosaltres i no voldríem que entraran, però de manera subsidiària dels privats, l'Ajuntament té les ferramentes legals per a fer les coses i no les fa. Està l'ordenança municipal, i està la Llei Valenciana. Tu un solar el pots expropiar després d'un any si no s'ha construït. Pots. No dic que ho hagis de fer, però no ho van a fer. Aquí no se expropiarà nunca nada. Però és que ni multar, aixina aixina, però entrar a arreglar si hi hà algun problema, ara mateix, com un desperfecte com, la mitgera se cau i pot matar algú que passe pel carrer, que se veu que amb el temps s'ha anat separant... o sea, tío, és tu responsabilidad subsidiaria, me da igual lo que pase. O siga que l'Ajuntament no està per la labor. Que li queda gran.

IT: També això és per tot el tema de com s'invisibilitzen aquests espais com això no forma part de la ciutat, això no és el nostre problema, perquè és un espai buit i buit també de tot sentit.

SO: I després són també espais diferents als parcs, perquè els parcs al ser oberts... O sea els parts estan molt bé perquè generen molta relació, per al ser espais oberts és diferent la gestió que fan. No hi hà eixe compromís o eixe... Al ser espais tancats, oberts a tot el públic, però tancats, els solars es converteixen... i que necessiten una gestió, es converteixen en espais de més complicitat. Has d'implicar un poquet més i entonces se generen relacions veïnals molt diferents, jo crec que més intenses, més personals. I són punts de trobada veïnal total, o siga total. I això crea després teixit, ajudes, suport mutu, o siga tot lo que fa xarxa veïnal, que després estalvia diners a l'Ajuntament, evita conflictes... O sea tot lo que és tindre una societat civil organitzada. O siga que són espais amb molt de potencial, sempre que la gestió siga, no sé com, però no només municipal. No ha de ser municipal, ni tutelada per l'Ajuntament ni per l'Administració. Si és així es lo mateix de sempre, s'ha de trobar un punt intermig. O autogestió que seria ideal, però si l'Ajuntament ha d'estar vinculat, s'ha de trobar un punt intermig,

IT: Clar, perquè si es també totalment municipal pot ser, en un canvi de legislatura no hi hauria una continuïtat.

SO: I depèn dels temps de l'administració, depèn del funcionari que treballe, que gestione... té tant que no té autonomia, entonces la gent es desvincula. Se veu client, no se veu part. I és el problema que té en general les administracions amb les coses que són públiques, però hi han fórmules, hi han exemples, hi ha molts llibres sobre comuns, que pot ser un negoci, un espai, pot ser un espai, pot ser una manera de fer, una cultura, comuns i comuns urbans. Que s'han testejat

en Barcelona i en molts països també. Això és una tasca de llegir i d'intentar replicar les coses que funcionen.

IT: I creieu que sou exemple no sols per als veïns de Carolines, sinó també per a la ciutat d'Alacant i inclòs molt més enllà. I si coneixes algun exemple que vos hagi copiat...

SO: En realitat nosaltres ens hem copiat. Nosaltres som els primers que plagiem sempre, que bueno, es lo seu, plagiar de tot lo bo s'ha de copiar. Sí que som exemples de la ciutat, jo crec que en la ciutat no hi hà altre barri que tinga tant de moviment i tants d'espais autogestionats. En Alacant no hi ha res, també es una estratègia dels moviments o dels col·lectius que estaven allí, de centrar-se un poc cara endins per a intentar arribar al major potencial que se poguera i que no fora diluir les forces en tots els barris per a fer coses, sinó intentar concentrar i que això fora un exemple que contagiara, igual sí que ho veiem en alguns barris, ara la zona nord, com el espai veïnal ara nou, o activitats aixina que són copiades directament, o calendaris nostres, que són copiats per altres barris. Pensàvem que eixa era la manera de funcionar, pot ser, però es molt lent. No sabrem si funciona, igual nosaltres morim, però la idea era eixa. Sí, i nosaltres nos hem copiat d'experiències, i hem anat a vore experiències per copiar-nos: En València sobre tot, hem tingut contactes en algun espai en Múrcia...

IT: Te'n recordes dels noms?

SO: Sí, el de Múrcia era Puertalab o algo així que era molt vinculat en l'Ajuntament i la universitat, que era una cosa que a mi... I després en València pues tot, des de en Benimaclet, les primeres va ser un que estava en... Però bueno, hem anat gent de Estoesunaplaza en Lavapiés, també han vingut; horts de Barcelona també han vingut... vamos, molts espais aixina semblants tenim ahi contacte.

IT: Estava pensant això que has dit de Barcelona, que tant en Barcelona com a Saragossa, que es va fer des de l'Ajuntament...

SO: Estonoesunsolar o algo aixina no?

IT: Sí, bueno que crec que en Saragossa sí que va funcionar molt bé al començament però ara mateix...

SO: Perquè es la fórmula crec jo de que és un experiment municipal i jo crec que de dalt a baix. L'ajuntament el posem i intentem que funcione. Clar, si hi hà una fórmula que pot funcionar, però jo ho veig inclús més complicat.

IT: Clar, perquè no sabem tampoc si es va preguntar lo que volia la gent.

SO: Igual sí, i sí, però te dona igual. No és lo mateix. és un projecte ambiciós d'un barri, però claro, eixes experiències xicotetes que se van replicant i amb el temps es van fent a foc lent, no són iguals. Jo no ho veig igual d'interessant. Jo no apostaria per eixe funcionament.

IT: I lo que has vist avui de Sant Joan, què hi penses?

SO: Que hi hà molt de potencial. Hi hà espais que són físicament susceptibles de fer mogolló de coses xules, però claro, l'espai és lo de menys, es la gent que els usaria. Per això t'he dit lo de l'altre llistat d'entitats o col·lectius que realment el volgueren gastar o funcionara. També es una manera de construir-ho, i costa més, però hi ha experiències. Costa més. Por lo menos a mí, jo crec que costa més tirar, que és l'espai municipal que hi hà en Verge del Remei, que s'ha aconseguit una espècie d'entitat que es diu "Mesa Comunitaria Virgen del Remedio" i pilla associacions de veïns de la zona nord, associacions culturals, associacions d'immigrants se reuneixen una volta al mes i fan propostes. Futbol antiracista, el no sé què, i fan eixes coses. Una de les lluites que se van dur fa un parell d'any era, eixe espai municipal, volien un solar, que era municipal, això es la guinda, un solar municipal? A por él. Un solar municipal que estava, no hi havia manteniment, l'Ajuntament l'ha abandonat, i volien demanar-lo com a espai veïnal, l'ampliació de la plaça o un espai per autogestionar-ho nosaltres.

Com l'institut també està en aquesta Mesa Comunitària, la fórmula va ser... L'Institut té un cicle de Jardineria que siga com un espai d'ús també educatiu, que pugan fer pràctiques els xavals, que vagen arreglant però d'una manera participativa amb els altres col·lectius. Clar, ha costat més, perquè clar, l'Ajuntament parla més amb l'institut, i l'institut ha de fer l'equilibri de soy el responsable, las entidades quieren utilizarlo, yo soy el parapeto... vale? Però Bueno, està funcionant per ara perquè la directa es molt guai i funciona molt bé. Però clar, la mesa també ha de pegar impuls i fer propostes i tal, i això es lo que costa. Si eixe col·lectiu no té molta força. Però bueno, jo crec que per ara va bé, i eixa manera costarà més, perquè està molt tutelada per l'Ajuntament, costarà molt més que funcione, però pot ser una manera. Perquè les entitats volen fer ús i començar per ahí. Lo bó d'Alacant és que en tema de solars, hi ha prou experiències, tampoc n'hi han tantes, però de fórmules diferent. Que s'han assatjat, i tu pots vore què funciona i què no funciona. No és un recorregut fixe, o sea, gestió assembleària horitzontal, pot funcionar o pot no funcionar, gestió d'un altre tipus pot funcionar o no, però es pot vore què pros, què contres, què problemes s'han viscut, que no... i d'ahí traure la experiència e intentar aprendre i fer-ho bé. Jo crec que ahí pel que plantejes des de l'Ajuntament de Sant Joan podria ser una cosa pareguda a este nou de Verge del Remei, no té nom, es diu carrer Matemático Romero, però s'ha fet una pèrgola, s'ha fet un muntó de bancs, i s'està adequant per a poder usar-lo. S'han fet picnics, campionat de parxis, activitats veïnals, tallers de carpinteria, unes quantes activitats veïnals, s'han pintat murs.

IT: Jo crec que ja en tot el que m'has comentat ja en tinc prou. Moltes gràcies pel teu temps.

Entrevista 2: Concejal opositor en el Ayuntamiento de Sant Joan durante los años 2011-2013

IT: Bueno, pues yo estoy haciendo el TFM sobre los solares de Sant Joan, sobre si existe voluntad política, y por ello te he contactado por tu participación en la oposición con Izquierda Unida, en los años de la crisis.

DG: Bueno pues yo entre el 2011 y el 2013 estuve trabajando para Esquerra Unida Sant Joan como soporte administrativo. En ese momento teníamos un concejal, que era César Vilar, y bueno pues entre otras cosas, una de las cosas que teníamos como línea estratégica era pues todo el tema del urbanismo que, como sabes, pues estaba en un momento caliente, tanto en cuanto se estaban viviendo las consecuencias de una crisis que se había generado precisamente por una burbuja inmobiliaria que ya en su día denunciábamos. Entonces, pues es un tema que para nosotros era estratégico.

IT: Sí, y actualmente sí que es cierto que hay algunos "pipicanes", o sea que sí que se han tomado algunas acciones. ¿Sabes estas acciones con qué gobierno se tomaron?

DG: Pues yo diría que se tomaron, que se empezaron con el gobierno socialista y luego se continuaron. O sea, nosotros cuando analizamos el tema de los solares, yo creo que es importante partir con la distinción de qué es un solar, ¿no? Y analizar, quizá por deformación profesional, de dónde surge eso y cómo evoluciona en el tiempo. Entonces, para mí, yo creo que un solar es un fracaso urbanístico, hay que partir de esa premisa, porque los territorios que hoy son solares, pues en su día no eran solares, eran terrenos que estaban en producción, ¿no? Tenían una utilidad clara para algo. Yo creo que en San Juan lo que pasa es que desde los años 60, pero de una manera muy clara, en los 70 y 80, San Juan deja de ser un pueblo de huerta y se convierte en otra cosa. Ahí hay unos años de travesía en la que no está muy bien definido el asunto, y durante esos años pues lo que pasa es que en muchos sitios que eran terrenos, banales, que estaban en producción, huertas, banales de almendros... desaparecen y se convierten en pues eso, solares a la espera de que alguien los urbanice. Luego también en los años 70 y 80, San Juan durante los 80-90 tuvimos un problema muy muy muy muy serio con un barrio que se convirtió un gueto, que era el parque Ansaldo, no sé si te sonará. Entonces, el número de drogadictos que había por San Juan era muy muy elevado. En algunos espacios más,

es decir, en los colindantes con el barrio, pero los solares eran un lugar donde los drogadictos solían ir a pincharse. Yo recuerdo por ejemplo, muchas de las calles del pueblo con jeringuillas. Claro, yo en aquella época era un niño y eso me impresionaba muchísimo. Los solares o los descampados que usábamos para irnos a jugar al fútbol, pues a veces había una psicosis colectiva de cuidado que aquí... Y efectivamente, de vez en cuando aparecía alguna. O sea, no era continuo, pero era habitual.

IT: Y bueno, hoy en día, un problema de los solares es que a veces tampoco se mantienen. El tema de la limpieza, en algunos casos, no en todos, pero en algunos casos...

DG: Claro, porque ahí hay un problema de base, que es que mucha gente que entiende que la tierra es un fungible con el que se puede hacer dinero, con el que se tiene que hacer dinero. Entonces muchos de esos banales, muchos de esos solares de hoy en día, ya no son propiedad de la gente que son del pueblo, y que tenían sus huertas, etc. sino que son propiedad de empresas inmobiliarias, bancos... que lo único que están haciendo es esperar que eso recobre su valor y con afán meramente especulativo. Por lo tanto, en esa lógica, cuanto menos invierta yo, más sacaré luego. Eso provoca una serie de impactos negativos para la ciudadanía: problemas de ratas, de plagas, de posibles incendios que se puedan ocasionar...

IT: Cuando vosotros hicisteis esta propuesta de empezar a actuar con los solares, os centrasteis principalmente en solares municipales o en solares privados.

DG: Bueno, nosotros, de una forma bastante *naïve*, pensamos que eso tenía que ser para todo. Si analizas el plano de San Juan, prácticamente el núcleo urbano está rodeado de zonas de solares. Nosotros le llamábamos cadáveres urbanísticos. Es decir, son desarrollos urbanísticos, fallidos, y que se quedan así entre Pinto y Valdemoro, sin construir, sin desarrollar, sin utilidad, y generando un problema de afeamiento, de plagas, de todo lo que hemos comentado. Entonces pensábamos que había cosas en un momento de extrema crisis económica, en el cual los Ayuntamientos tenían capacidad cero de invertir en absolutamente nada, porque estaban prácticamente en bancarrota... Pensábamos que una alternativa barata para dar servicios al pueblo y para mejorar el entorno urbano pues podía ser encargarse de esos solares, proponiendo cosas, y sobre todo poniéndolos a disposición de las asociaciones y de la gente del pueblo.

IT: Y entonces os encontrasteis con que los dueños de los solares no...

DG: No, lo que nos encontramos fue con la negativa absoluta y total, o sea, nosotros no estábamos en el gobierno, y nos encontramos con la negativa absoluta del Ayuntamiento, en ese caso del Partido Popular, de Manuel Aracil, a hacer cualquier tipo de cosa, es decir, ellos están en otra línea, en la línea de bueno, esto es una cosa para hacer dinero, y da igual.

IT: Y entonces ahora con el cambio de gobierno de PP-Vox, pues supongo que la historia puede repetirse un poco. ¿Tú qué piensas? ¿Crees que el hecho de que haya un gobierno de un lado de otro puede condicionar que se lleven a cabo proyectos?

DG: Yo creo que tiene que ver más con quién salga beneficiado que con que se haga en esos lugares. Es decir, el otro día, a raíz de la conversación que tuvimos, estaba pensando yo en utilizaciones que se hayan hecho de solares en Sant Joan. Pues la verdad que hay solares que se han utilizado.

IT: Sí, huertos urbanos también.

DG: Bueno, yo creo que eso es más una anécdota, y ahí hubo, pues eso, en su día se intentó hacer o generar desde el lado de la participación ciudadana, tenía que ver más con participación ciudadana, más con que diéramos una oportunidad a la gente que era de un pueblo de huerta pero que se había desconectado de la huerta, de cuál eran las raíces. También tiene una vertiente medioambiental, tanto en cuanto, eso te puede ayudar en que la gente entienda la necesidad de proteger el medioambiente, cuidar nuestro suelo, planeta, etc. Toda esa línea que yo creo que es muy potente y muy importante. Pero además de eso, que yo creo que es una anécdota, solares importantes en Sant Joan se han destinado fundamentalmente a aparcamiento. Los dos que había en la calle de la Moleta, el solar grande que había que lo han

eliminado como zona de aparcamiento gratuito, y luego los que hay enfrente de por ejemplo del polideportivo, que claro, por el uso que tiene esa infraestructura pues tenía necesidad de un gran aparcamiento en unas horas muy concretas del día. El de la Moleta es estructural porque las calles que hay, las viviendas están completas, todas las calles están construidas y hay mucha población. Muchas de esas casas no tienen parking. Más solares que se hayan usado en Sant Joan, se han usado solares para disparar los fuegos artificiales, por ejemplo. En Alicante, por ejemplo, no en nuestro municipio, y esto tiene que ver con lo que tú decías de PP-VOX, pues en Alicante ha habido un plan de reutilización de solares en el propio centro de Alicante. Si tú vas al Mercado Central, ahí hay un solar que está ocupado por una gofrería. O sea que ahí tienes un ejemplo de cómo un solar se ha convertido en este caso, para generar un negocio de restauración, y para beneficio privado. Entonces ahí no ha habido ningún problema. Nosotros cuando hacíamos estas propuestas lo hacíamos como mal menor, es decir, no hay posibilidad de construir una pista de por ejemplo futbito, o multideportes, bueno pues vamos a coger el solar y vamos a trabajar con la gente de la tercera edad y vamos a hacer huertos urbanos, vamos a hacer espacios intergeneracionales, para que gente de diferentes edades pueda conectar... y ese tipo de dinámicas que tiene que ver con lo social, con lo intergeneracional, eso es lo que a nosotros nos interesaba, pero darle servicio per se a los solares, ya te digo yo, parto de la idea de que un solar es un fracaso urbanístico, y especialmente cuando esos solares están en el centro del municipio, por lo menos en el caso de Sant Joan.

IT: Y que también se pueden copiar ejemplos que se han llevado cabo en otras ciudades dentro de España, ¿no?

DG: Claro, nosotros en ese caso, yo que hice la propuesta al concejal, a César, pues lo que estuvimos debatiendo durante tiempo es con modelos que poder imitar, copiar y adaptar. Entonces ahí había varias ciudades importantes que habían utilizado las ciudades para hacer cosas en el sentido que yo te estaba diciendo, más de participación, de generación de comunidad, etc. etc., y ahí estaban Barcelona y Zaragoza. Eran un poco los ejemplos que teníamos. Entiendo que igual en el norte con clima un poco más duro en cuanto a precipitaciones y frío, la utilización de solares no es tan apetecible, o no es tan llamativa como en ciudades más mediterráneas. Entonces los ejemplos que teníamos eran esos.

IT: Creo que es importante vincular el uso de un solar con a veces el movimiento vecinal, o asociacionismo, no sé si conoces alguna asociación de Sant Joan que pudiera hacer un uso de estos espacios, para que no fuese solamente como el Ayuntamiento que llega y dice...

DG: Yo es que creo que en el esquema que por lo menos nosotros planteamos de participación ciudadana y de construcción de ciudad, de pueblo, es importante que el Ayuntamiento tome la iniciativa, pero también es importante que el Ayuntamiento se retire y deje espacio a las diferentes asociaciones y ciudadanos. Entonces, actualmente, yo no conozco, creo que no hay ninguna, pero yo creo que debe estar la tarea del Ayuntamiento, tiene que proponer, oye vamos a hacer esto, involucrarlos, meteros, hacer un periodo de tutelaje, y después retirarse y que sea la propia sociedad civil, a través de asociaciones la que haga uso y gestione ese espacio. Ese creo que debería ser el modelo. Ese era nuestro modelo, pero ese modelo no es el modelo del solar de enfrente del Mercado, es otro modelo diferente, que tiene que ver más con sacarle rendimiento económico hasta la última ruina de la ciudad, ¿vale? de extraer toda la plusvalía posible y hacer negocio, en lugar de urbanizar las cosas y hacer el parque...

IT: Y últimamente, también como en San Juan también se está construyendo tanto...

DG: Claro, muchos solares van a desaparecer, claro, sinceramente no creo que haya interés por parte de mucha gente, ni de público ni de privado, en hacer nada con esos solares, porque eso supone poner un tope a esa política, una política que lleva planteándose en San Juan durante 20 años por lo menos, yo me atrevería a decir que desde el desarrollismo de los 60, que es que la tierra es un fungible que a determinadas personas les permite amasar fortunas ¿vale?. Entonces como va en contra de esa lógica, pues eso es poco factible. Te doy dos ejemplos más de cadáveres que ha dejado esa dinámica. El patrimonio es uno de ellos. Si analizas las torres de la huerta, o sea, una cosa, que es única a nivel patrimonial, un espacio que en su historia ha

sido fértil y ha dado a Alicante pues una relevancia brutal, está abandonado y chaletizado. Y la otra es vinculada también con esto, el espacio natural. Prácticamente no hay espacios naturales que se hayan salvado de la fagocitación de la dinámica de la construcción. No existe eso. La huerta está hecha unos zorros, la mayoría de las parcelas de los solares están pues o abandonadas o abandonadas y llenas de escombros. Es una situación lamentabilísima.

IT: Pero, de todas formas, a pesar de que muchos solares desaparezcan por este tipo de perspectiva, hay otros súper pequeñitos que a lo mejor no son atractivos para la construcción y podrían encajar mucho mejor en este tipo de proyectos.

DG: Ahí, por ejemplo, no es reaprovechamiento del solar, pero sí dignificación urbana, es el festival de la Tàpia, que es un festival de arte urbano y que utilizan distintos espacios urbanos como soporte para el arte urbano, entonces, pues bueno, ahí tienes un uso también artístico, en este caso.

IT: Sí, que con pequeñas acciones como en este caso, visibiliza estos espacios, porque parece que al final hay un tupido velo donde tú no estás viendo ese lugar, porque te están invisibilizando como a este sitio nunca vas a poder tener acceso, porque está esperando ser construido. Pero en el momento en el que alguien entra, irrumpe y dice oye pues sí, sí que podemos hacer cosas. Creo que la perspectiva de la sociedad puede cambiar y en el momento en el que se cree uno de estos ejemplos por parte de la sociedad civil con apoyo del Ayuntamiento, podría haber un efecto de contagio.

DG: Sí, yo creo que esto pues es como todo, que en estas cosas el objetivo, desde mi punto de vista, el objetivo prioritario es que el pueblo crezca de forma ordenada y en función de las necesidades, y que la tierra se utilice para lo que se necesite, pero para lo que se necesite, no para especular. Eso sería la línea principal. Entonces, mientras tanto, ¿qué hacemos con los solares? Porque son una realidad que existe. Bueno, pues yo creo que una propuesta interesante es utilizarlos para generar comunidad. Donde no hay comunidad, porque no hay nada, utilizarlo para generar comunidad. Yo qué sé, por ejemplo, el Huerto Comunitario de Carolinas, pues me parece un ejemplo de un barrio degradado social y económicamente, abandonado políticamente, pues que se resiste a caer en el olvido, y ahí hay un grupo de gente que en torno a eso pues se han nucleado. A nosotros nos interesaban los solares para eso, para generar comunidad.

IT: Genial, ¿pues tendrías alguna pregunta tú también?

DG: No, simplemente pues bueno, espero que el proyecto llegue a buen fin y que todo lo que sea contribuir a embellecer, dinamizar y generar comunidad en Sant Joan, pues fantástico. Yo creo que es clave ahí la participación del Ayuntamiento. Que tenga una línea estratégica que sea crear comunidad, y entonces ahí cabe lo de los solares, pero bueno, ya veremos, yo no soy el Ayuntamiento.

IT: Muchas gracias, por tu tiempo.

Entrevista 3: Educador ambiental del Ayuntamiento de Sant Joan

IT: Había elegido este tema de TFM, porque como te digo soy nueva en Sant Joan, y vivo cerca de la plaza de la Ordana y hay muchos solares en esa zona, y era algo que ya a título personal me inquietaba bastante en cosas que se habían hecho en otros sitios de España, y bueno también en el barrio de Carolinas, y dije jolín, me gustaría saber qué se está haciendo, si se podría plantear al Ayuntamiento un proyecto a futuro... Yo lo que he estado haciendo es una clasificación de todos los solares que hay, viendo a ver cuáles podrían tener más posibilidades, porque claro a lo mejor hay algunos que son super gigantes, y pues entiendo que el Ayuntamiento no quiera poner nada ahí porque está en una zona que quieren construir, aunque claro como están queriendo construir en varias zonas de San Juan, y claro lo que se piensa es durar un poco, y en casos en los que tienes que estar a través de cesiones es un poco más frágil.

TF: Sí, aquí, el problema que tenemos en Sant Joan d'Alacant es que es un municipio con muy poco terreno libre ¿vale?, comparado con Campello, Mutxamel, que sus términos municipales son enormes, Sant Joan tiene muy poco terreno disponible, tenemos una presión urbanística brutal por nuestra cercanía con Alicante, universidad, playas, autovía, Carrefour... somos un centro neurálgico, como un barrio dormitorio cómodo de Alicante nos hemos convertido, entonces primero tenemos muy poco terreno, tenemos una presión urbanística brutal y después tenemos muy poco terreno municipal. Quedan muy pocos espacios, entonces las posibilidades que tenemos aquí son muy mínimas. Por eso el modelo que hemos planteado aquí que lo llevamos ejecutando de manera oficial y fuerte desde el 2015 más o menos. Desde antes se llevan haciendo cositas, pero en el 2015-2016 más fuerte, en el que el terreno que tenemos lo que hacemos es este tipo de planes de convivencia y de voluntariado ambiental, que no es solo darte un huerto urbano, no es solo que cultives, sino que tenemos más objetivos principales. Tenemos diferentes objetivos respecto a ese tema. Entonces estamos muy acotados entre qué hacer y que no hacer por problema de disposición de suelo público. Por lo que tú dices, las cesiones privadas cuestan bastante. Alguna se ha hecho pero cuesta bastante conseguirlas. Se apuesta más por el terreno público, por intentar acondicionarlo, más que buscar concesiones privadas.

IT: ¿Con concesiones privadas qué es lo que se ha hecho?

TF: El aparcamiento de Moleta, tanto el descampado como el asfaltado, eso fue una concesión privada para solucionar el problema del aparcamiento. Y alguna más ha habido, no sé si algún punto verde. Podría buscarte ese tipo de información. Esa información la tendrá más disponible el técnico de medioambiente y a través de la arquitecta y el aparato de urbanismo.

IT: ¿Crees que, en las nuevas fases de expansión de Sant Joan, crees que se podrían crear este tipo de espacios (huerto urbano)?

TF: Por ejemplo, creo que en la zona de, yo es que también te hablo como Educador Ambiental de Sant Joan, pero si quisieras profundizar con respecto a algún tema, te puedo poner en contacto con el técnico de medioambiente, que seguro que fechas, seguro que te lo dice mucho mejor que yo. Yo al final me dedico a educación ambiental, con el tema sobre todo de residuos, programas de educación ambiental en los coles y toda la gestión de los huertos urbanos también la llevo yo, entonces también hay algunas cosas que no tengo clara. Pero en la zona de Fabraquer, al lado de la general, hay algunos dentro de los terrenos que hay para industria, que es terreno industrial, hay algunos terrenos que son municipales o los han cedido, entonces ahí sí que queremos hacer alguna recreación de lo que era la huerta tradicional de algarrobos, olivos... entonces en lugar de que sea una acera con acacias o melias, pues sí que hacer un poquito lo que es recrear la zona de lo que era la huerta de Sant Joan con olivos, algarrobos, almendros, incluso intentar reproducir parras de vino, etc., que tradicionalmente ha sido así el terreno de Sant Joan. Entonces sí que la idea es que en esos espacios que el Ayuntamiento sí que tenga un poquito de mano, intentar reproducir un poquito esas zonas. De hecho, se ha recuperado la torre Ansaldo, en el Parque Ansaldo, en lo que es la Alquería, y ahí sí que puede que haya en algún futuro, alrededor de la... en el propio espacio de lo que es la torre, tiene como unos jardincitos dentro de la vallita del terreno, puede que ahí sí que se reproduzca algo de huerta. Hombre, la torre de la Huerta y un poquito enseñar lo que era Sant Joan a nivel de Huerta. Por ejemplo, la finca del conde, porque Sant Joan es uno de los municipios más importantes de fincas antiguas agrícolas. Y de las pocas que quedan muchas están en manos del Ayuntamiento. Por ejemplo, la finca del Conde, que estaría ya en frontera con Mutxamel, donde el colegio Rajoletes, esa es municipal, y ahí hay ahora un proyecto que la cooperación municipal desarrollará lo que quiere hacer con respecto a esa finca, pero adentro hay muchísimo terreno que pertenece a la propia finca, donde seguramente se proyecten huertos urbanos. Dentro de lo que son las posibilidades y que encaja un poco contextualmente, en principio sí que hay voluntad por el aparato técnico y por la concejalía, aunque acaba de entrar, me imagino que seguirá un poquito por la senda de reproducir los huertos urbanos allá por donde puedan. En la zona de detrás del polideportivo de Sant Joan también hay algún terreno municipal. Por ahí por ejemplo se están haciendo muchos trasplantes que se han hecho de olivos, por ejemplo, si en una finca

van a construir y quieren quitar los olivos que tienen, o lo que sea lo estamos poniendo ahí: olivos, algarrobos, almendros o limoneros, para reproducir un poco lo que es la huerta a nivel de árboles que hubiera en Sant Joan y mezclarlo con huerta de verduras, de tomates o lo que sea. La idea es ahí en cuanto haya algo de nivel económico se aclare la corporación o consideren qué hacer, la idea de esa zona es para hacer un poco este tipo de cosas.

IT: ¿Qué beneficios crees que puede conllevar tener estos espacios en Sant Joan?

TF: A ver, muchísimos. Por un lado, primero, dignificar el espacio público. Al final los espacios públicos en los que nos estamos enriqueciendo todos los que participamos en el proyecto. No es lo mismo pues un edificio, que al final se está beneficiando quien se beneficie a nivel individual, que espacios de integración pública. Es cómo tener una biblioteca, que hace más rico al municipio a nivel de interacción, de crear cosas de calidad en espacios públicos y de poner en valor el espacio público no solo como terrenos abandonados o descampados... o que en Sant Joan cualquier descampado lo que vale es para construir. Pues no, porque se puede dignificar el espacio público de otra manera, entonces me parece un aspecto muy positivo a nivel psico social del municipio. Luego, por otro lado, mejora de biodiversidad. O sea, aquí por ejemplo hace seis o siete años que se hacían unas prácticas aquí de X tipos de no productos ecológicos, mucho químico, un poquito unas dinámicas un poquito antiguas, en cuanto se cambió ese modelo aquí han empezado otra vez a aparecer: mariquitas, abejorros, abejas, avispas, ves muchas más aves, ya sea: golondrinas, aviones o carboneros rondando. Estamos mejorando la biodiversidad a nivel de flora y fauna en Sant Joan, reduciendo también la contaminación. Al fin y al cabo, tener esto en estas ciudades y pueblos que son puro asfalto, son islas, son reductos verdes en que tanto la flora y la fauna se desarrolla, pero a la vez está amortiguando muchísimo el calor y la contaminación que podamos tener. Luego, recogida de aguas, que por aquí no llueve pero cuando llueve te puede caer una tromba y te corre la tierra, y más estas tierras que según llueve las está escupiendo, que no son capaces de absorber, entonces tener terrenos cultivados que sí son capaces de absorber ese agua... pues primero estamos aprovechando ese agua, porque no se está yendo a la carretera a formar charcos, y pues se puede evitar riadas o recoger por lo menos el agua de lluvia, así que a nivel de gestión del agua también es un aspecto positivo. A nivel de la naturaleza, pues un poquito así: mejora la biodiversidad, las especies que han ido apareciendo o aquí ha aparecido el eslizón ibérico, que tenemos un catálogo de biodiversidad que vamos apuntando los bichitos que vemos, entonces aquí hay pues especies interesantes a la hora de que sobre todo están en un entorno urbano. A nivel social, primero es gente que con más o menos recursos puede sacarse aquí un alimento. Luego aquí, después no sé las nacionalidades que podemos tener en este huerto pero contándolos con los dedos de una mano: peruanos, argentinas, de Bangladesh, chinas, españoles, tendremos 7 u 8 nacionalidades aquí, entonces la riqueza cultural, tanto en intercambio de conocimientos, como intercambio de semillas o de maneras de entender o trabajar la tierra es brutal, por lo tanto es un enriquecimiento social bastante importante. Eso en este espacio en concreto, luego por ejemplo, en otro espacio, el de al lado de la petanca, que me has comentado tú, bueno después te puede decir los diferentes espacios y cómo los tengo distribuidos, y te puedo decir los beneficios, pero es lo que te comentaba... el espacio de ahí lo gestionamos con el Centro de Mayores y con los usuarios del Centro de Mayores que se apuntan a los cursos de huerto del Centro de Mayores, por tanto, a nivel de psicomotricidad, interacción social, el hablar, el separar semillas, todo eso es una riqueza que le da a los abuelos y abuelas brutales, a nivel de seguir creciendo y no caer en empotramientos, ¿no? Y luego también se crea muchísima red que a la hora de tener cualquier problema, muchas veces, gente que accede a esos espacios no tiene muchas veces redes fuertes en Sant Joan. Muchos sí, pero otros no tienen redes fuertes de Sant Joan. Entonces, por ejemplo en el Centro de Mayores sobre todo ha habido muchísimas veces de que una abuelita, hablo así porque al final son mis abuelitos porque llevo con ellos cinco años trabajando, se ha puesto mala y uno del huerto la ha llevado al hospital o le ha llevado un puchero... entonces hay muchos intercambios de ese tipo entonces al final se crea muchísimo tejido social en torno al huerto. por lo tanto, es algo que me parece también muy interesante. Por eso que al final el objetivo principal en esos huertos urbanos, así pequeñitos y tal... cultivar o no, no es, porque realmente si tú quieres cultivar en tu espacio, pues existen modelos de alquilarte un huerto o lo

que sea, entonces al final aquí no es solo cultivar, se fomenta el tejido social, aumentamos la biodiversidad, reducimos las islas de calor, reducimos contaminación, respetamos otras culturas, aprendizaje intercultural... y ya te digo, es de los espacios que cuesta muy poca inversión inicial, porque al fin y al cabo, aquí con tener un espacio vallado y tener una cometida de agua, poco más hace falta, y das muchísimo rendimiento respecto a la inversión.

IT: ¿El agua entonces era un requerimiento? ¿Este terreno ya tenía agua?

TF: Tenía toma de agua. Y en los nuevos espacios que hemos creado... A ver te cuento los espacios que tenemos, el primero que se creó fue, que yo no estaba aquí, fue hace muchísimos años, fue detrás del polideportivo, justo pegado a la pista de fútbol, ahí estaban los primeros huertos urbanos. Esos huertos se hicieron con los proyectos de la CAM que tenían de responsabilidad social, creo que era el proyecto WelcAM. Entonces sí que se puso ahí desde cero y se montó el agua y se montó ahí toda la historia. Y lo mismo, era una zona abandonada de olivos y algarrobos, y entre esos árboles se han montado todos los huertos.

Luego el siguiente espacio que aparece es este, el Huerto Lorca, que fue sacar el agua de la calle, montar la cometida y montar el sistema de riego que al fin y al cabo, el sistema de riego lleva 8 años o 9 sin tocarse, que era ponerse una general y de la general cada uno se va sacando una manguera, es decir, que es un sistema bastante precario, no ha habido una inversión digamos potente en lo que es infraestructura, pero es que a veces aun no habiendo una inversión potente en infraestructura mira cómo está. Y eso que tenemos la caseta como la tenemos y aun así es eso, es muy poquita inversión y muchísimo rendimiento, tanto social como ambiental. Luego otro espacio que tenemos es en... el siguiente que se crea creo que es en, no sé si en Fran Espinós o Mayores, ya me lío, cuál fue de los dos primero, pero en Fran Espinós, detrás del tanatorio, ahí ese huerto lo mismo, era un terreno que no había nada, solo dos olivos y nada más. Se valló, se cogió agua de la calle, se metió una tubería principal y ahí sí que sacaron varios ramales para montar por goteo, y ese lo gestiona una asociación "L'hort de les abelles" junto con Apsa, el centro de discapacidad. Y eso lo gestionan esos dos grupos de manera autónoma. Están allí, ahí sí que el objetivo o beneficios que podría tener ese huerto: se mejora visualmente la zona, todo lo que hemos hablado de biodiversidad o calidad ambiental, y todo eso, pero ahí no son objetivos de interacción social, simplemente es de producción hortícola. En ese caso al entrar Apsa sí que le da un punto de calidad y de interacción, porque al fin y al cabo sí que están yendo personas con diversidad funcional dos o tres días a la semana, y terminan interactuando unos con otros, ayudándose unos con otros, entonces, al fin y al cabo, era un proyecto que iba a ser solo de forma autónoma, con el objetivo de cultivar, pero sí que se están generando unas dinámicas muy positivas, a nivel de interacción social. Y luego los últimos huertos son los que tenemos ahí al lado del centro de mayores, donde la petanca, y ahí tenemos dos espacios. Uno que está pegado a la petanca y el que está pegado al parque. El que gestionamos nosotros, desde el Ayuntamiento y a través de mi persona es el que está pegado a la petanca, y ese se destina exclusivamente a lo que es talleres, talleres con el centro de mayores, con las personas mayores y con los colegios. Muchos colegios que o bien el huerto no lo tiene o no tienen huerto, no tienen espacio, lo que hago es hacerles ahí actividades de huerto urbano, entonces es como una extensión del cole, por eso ese huerto digamos no está tan en producción o tan visualmente bonito de a nivel de cultivar y de que estén todos los huertos puestos porque realmente es un poquito el patio de juegos a través del huerto urbano, entonces para que los mayores puedan experimentar, plantar sus cositas, pero que puedan de repente venirme 50 niños de un colegio y hacer la escampada con azadas y que no importe si han pisado una planta, o... ese es digamos para acercar el tema de los huertos urbanos a través de los talleres. Y luego, el que está pegado a ese huerto, que es el que daría al parque Manzaneta, eso lo gestionan exclusivamente, antes intervenía un poquito más servicios sociales, pero ahora lo lleva solo Cáritas la gestión, que es para personas con bajos recursos económicos, los que considera cáritas que pueden acceder a esos huertos pues van ahí, y ese sí que es exclusivamente personas que cultivan para comer. Lo principal es sacar comida.

IT: ¿Entiendo por ejemplo el caso de Cáritas o el caso de Apsa, será a lo mejor por un convenio que existe con el Ayuntamiento no?

TF: Sí, justo, un documento de acuerdo de partes de concesión, en el que sí se comprometen a derechos y obligaciones cada uno. Eso aquí realmente hemos empezado la casa por el tejado, montando el huerto y no sé qué, y ahora se está viendo un poco legislativamente cómo se encarga toda esta serie de historias, porque menos el de Huerto Mayores, que es el que te digo que funcionamos exclusivamente con talleres, y menos el del polideportivo, el resto de los huertos tú puedes acceder de manera autónoma siempre y cuando tú hagas un curso. Haces un curso, que lo haces conmigo, es un curso de formación, depende del año y depende del presupuesto que haya ha habido años que lo hemos hecho de 12 sesiones, y años que lo hemos hecho de 6 sesiones. Se suele hacer dos cursos al año, uno en febrero-marzo, para empezar la temporada de primavera; y otro después de las fiestas de San Juan, finales de septiembre, principios de octubre, para lo que es la temporada de inicio de huerto, la temporada de invierno. En ese curso es un curso primero para establecer una relación de confianza entre los futuros usuarios y usuarias con el Ayuntamiento, porque al final les veo yo las caras, y veo cómo funcionamos, y para darte los recursos de qué se puede hacer y qué no se puede hacer. Pues incidir mucho en el uso del agua responsable, que está prohibido cualquier producto químico, que tiene que ser todo ecológico, y que para explicar la manera y las dinámicas para funcionar en cada espacio. Qué se puede hacer, qué no se puede hacer, cuándo se puede hacer, cuándo no se puede hacer...y luego a parte darte los recursos, porque mucha gente que te viene y no sabe ni como es una planta de tomate, entonces pues los principios básicos de la agricultura ecológica, qué se cultiva, cuándo, cómo se cultiva, e incido un poco en la asociación de cultivos, en la importancia de las aromáticas como repelentes, o atrayentes de insectos polinizadores, entonces a través de ese cursillo en el que se dan los recursos básicos tanto para que tú puedas cultivar como para que tú puedas utilizar ese espacio, ya cuando se termina el curso la gente decide si quiere participar en el proyecto o no. Para participar en el proyecto, que digamos que es lo que estamos desarrollando ahora a nivel legislativo, te vamos a meter digamos en un voluntariado ambiental, es decir, vale, tú vas a poder cultivar en el huerto en esa parcela porque ahora mismo está libre y te puedo poner ahí, pero a cambio de ponerte ahí pues tienes que mantenerme todos los olivos sin chupones, el laurel si tiene plaga de pulgón pulverizarle y hacer algún esqueje para mejorar lo que es... es decir, pues si tienes una hora a la semana o dos horas a la semana, pues 45 minutos me los dedicas a trabajos comunales de lo que es mantener el espacio adecuado y mejorado y luego el resto de tiempo sí que para cultivar tus cositas, es un poquito el acuerdo al que se llega.

IT: Y de pensar de hacer tantos cursos, es decir, esas dos sesiones al año, ¿sigue habiendo espacio para todo el mundo que hace el curso?

TF: A ver, poco a poco vamos apretándonos, ¿Vale? al principio sobre todo antes de la pandemia no había ningún problema de espacio, porque eso, realmente, de los que suelen ser dos cursos al año y unas 15 personas por curso, y de las 30 personas en total, pues a lo mejor se quedaban 5. El resto era simplemente por hacer un curso, como quien se apunta a cerámica, por aprender un poquito las cositas y trabajar en torno a estos temas. Ahora después de la pandemia ha habido un salto exponencial de todo esto. Primero, por el encarecimiento brutal de la fruta y la verdura, y a raíz de ahí habremos aumentado un 80% lo que es el interés en los huertos urbanos, y por tanto de cada 30 se me van quedando 10 o 15 personas en lo que es querer participar en estos proyectos. Por eso, la gente cuando hacemos el curso les incido en que aquí no se les está dando una parcela, se les está dejando cultivar esto, pero en septiembre, que empiezan los cultivos, no plantes nada más porque lo mismo, este terreno en el que tú estabas tú solo, a lo mejor ahora lo vas a compartir con tres ¿vale? porque no hay espacio, no tenemos ya muchos espacios para poder ubicar a la gente.

IT: ¿Y eso tú lo podrías trasladar diciendo que necesitas más espacio, para ver si se ponen las pilas y hacen otro huerto urbano?

TF: Sí, sí, de hecho, el concejal de la nueva corporación, el concejal parece que está predispuerto a todo esto y el aparato técnico también. El aparato técnico por supuesto que en función de la demanda sí que se van a mover más o menos, pero si no hay demanda... pero claro si es algo que tiene mucha demanda sí que están predispuertos a ampliar. Y no te digo yo

que en algún momento cambiemos de modelo. Ahora mismo sí que está funcionando y llevamos ahora mismo con el modelo de cooperación digamos de voluntariado ambiental y todo esto llevaremos desde finales de 2015 principios de 2016. Llevamos seis o siete años, más o menos. Y va muy bien, pero claro, puede que llegue un momento que la demanda sea brutal y tengamos listas de espera de 500 personas, y ya no sea tan voluntarioso todo, o si tienes tiempo para cultivar o no, sino que ya sea parcelado, con listas de espera, y si hay que acceder a parcelas

IT: Claro que así es como funcionan en muchos lugares.

TF: En la mayoría de los municipios porque realmente es más fácil eso. Lo fácil es te parcelo eso, te parcelo los espacios que te estoy diciendo y me salen 315 parcelas. Solicitudes 50, pues genial, aquí, aquí y aquí. Un acuerdo con que pagues una parte de agua e incluso el terreno, y ya está genial. Lo difícil es este modelo en el que, o sea tú tienes que ceder tu tiempo para cuidar el común, sabes que el espacio te lo pueden cambiar en cualquier momento, estás cultivando aquí y después puedes estar cultivando allí, el que estás compartiendo con personas, la convivencia...

IT: Claro, pero, por otro lado, las ventajas de integración social...

TF: Son brutales, exacto. Cuesta más el proyecto a nivel de relaciones sociales pero los frutos son muchísimo más altos.

IT: Claro, y la gente y los participantes pueden considerar más suyo el lugar, porque los espacios comunes los tienen que cuidar también.

TF: Justo, o sea, muchas veces cuando se parcela algo, la gente agacha la cabeza, mira su parcela y no mira lo del resto. Me da igual si esa planta se muere. Aquí no, aquí te estoy diciendo que eso lo mantengas porque como no lo mantengas no vas a cultivar. Aquí la prioridad es mantener el espacio, y de hecho ellos lo saben, porque aquí podría haber robos, podría haber mal rollo, podría haber una fuga y que nadie la arreglara, y es lo que yo les he dicho, llevamos 7 años así. Y en este espacio seremos 15 o 17 personas, en otro espacio, 10, en otro... que a lo mejor somos 30 o 40 o 50 personas y no ha habido ningún problema en 7 años. Y es lo que yo les he dicho, mientras no haya ningún problema y todo funcione así, va a ir genial. En el momento que haya problemas es cuando el Ayuntamiento va a tener motivos para cambiar el modelo, pero si yo llevo 7 años y lo único que recibo son felicitaciones al concejal, al alcalde, o a quien sea, y no hay ninguna queja, pues no nos cuesta nada seguir manteniéndolo así, porque al fin y al cabo sí que estás teniendo una zona de esparcimiento de una mesita, un sitio donde venir y pasar la tarde tranquilamente, y puedes cultivarte tu zona de manera gratuita. Claro, pero porque está funcionando bien todo. En el momento en el que no funcione bien todo, el modelo sí que se puede ver cuestionado. Se puede ver cuestionado por lo que te digo de la demanda, porque al final es un trabajo bastante duro. Yo, por ejemplo, llevo la coordinación de los huertos y eso es de lunes a domingo, y más ahora con el Whatsapp, antes podías desconectarte. Pero hoy es de lunes a domingo, porque tengo un modelo puesto de que ellos mismos se gestionan el entrar y salir, pero claro, me tienen que avisar cuando entran, cuando salen, por si existe cualquier incidencia. Cada dos por tres: oye Tono que aquí hay una fuga, que no lo puedo arreglar, tráeme materiales. Bueno, yo de materiales no te voy a traer tus tomateras, pero se intenta un poquito de si hay que cambiar una goma o cosas que corren parte del Ayuntamiento. Pero eso, es un trabajo bastante arduo, de que tienes que estar ahí 365 días de lunes a domingo. Pero al final lo que tú dices, los beneficios que tú tienes son mucho mayores que si se parcelara y la gente mirara para abajo y le da igual si las plantas del vecino se mueren o no. Aquí muchos se cambian y se ayudan y eso al final genera mucha riqueza.

IT: Y por lo que me has comentado antes, también participa CEAR, ¿no?

TF: Sí, en este espacio participa CEAR. Sí, CEAR pidió al Ayuntamiento si podía disponer de algún espacio de huerto y se les ubica aquí en este espacio que tenemos aquí. Y vienen aquí y a parte vienen y lo mismo, CEAR viene con una actitud muy proactiva, de que no solo vienen a hacer su curso y se va, sino que intentan mejorar el entorno. Nos plantaron aromáticas por aquí, nos podaron los árboles por allá, han puesto para las plagas de pulgón y cochinilla para control

de plaga biológica en todos los árboles, que es una manera de vale, el Ayuntamiento nos cede este espacio y nos cede todos los recursos, pues nosotros vamos a dejar un poquito de poso de valor añadido. Me parece precioso, que es lo que le digo a la gente, que aquí puedes coger, pero también da. Porque al final si tú quieres coger solo, te vas aquí a 500 metros al lado de los butanos, te alquilas una parcela que cuesta 35 euros al mes, y no hace falta ni que hables con nadie, y solamente vas a chupar. Pero aquí, a cambio de que se te está dando, también tienes que ser proactivo y dar, no solo tienes que recibir.

IT: Ya pensando no solamente en los huertos urbanos, sino tú como ciudadano de Sant Joan y un poco para saber tu visión respecto a los otros solares, si crees que además de huertos urbanos, si se podrían desarrollar otras actividades, como por ejemplo culturales, como por ejemplo un cine de verano, o adecuarlo de tal forma para que la sociedad civil pueda usarlo.

TF: Sí, o sea... A ver, digamos que el espacio que más... bueno a ver... a nivel de hacerlo con otras disciplinas de momento no se ha hecho, pero sí que se ha hablado y se está intentando que sea algo dinámico, lo que tú dices, en plan, pues aquí por ejemplo que tenemos un espacio muy guay, que tenemos una pista de tenis, totalmente vacía, sí que hay ideas, por lo menos por mi parte, pero hay que ver cómo las desarrollamos. Porque aquí puedes poner un aseo portátil y cuatro carpas, y aquí se puede montar cualquier actividad, digamos: cena a luz de la luna, festival de rondalles y yo qué sé, o títeres... pues es un poquito mezclar a lo que es los huertos urbanos como espacios dinamizadores del pueblo. De hecho, es un poquito lo que se quiere también conseguir. Los huertos urbanos están al final dignificando el espacio público, y una forma de dignificarlos más sería abrirlos a otro tipo de actividades. Sería genial. También todo muchas veces sale desde nuestros codos, es decir, desde el técnico y el mío. Lo que se nos ocurre es lo que vamos haciendo. Realmente si hubiera más iniciativa se harían más cosas. O sea, me refiero, CEAR dice, se le ocurrió a CEAR: “¿podemos montar?”, pues sí, o sea, si la gente se moviera, no habría ningún problema, pero lo que no podemos hacer nosotros siempre tener que ir a buscar a Cruz Roja, a Apsa, en el momento en el que cualquier persona se ha puesto en contacto con nosotros para hacer algo, a no ser que sea una barbaridad, el 99,999% se le ha dicho que sí. Por lo tanto, si la asociación de amas de casa dijera de hacer un almuerzo popular, y “oye, podríamos hacerlo ahí”, ya te digo yo que un 99,99% se le diría que sí. O sea que realmente también es falta de iniciativa de la población respecto a hacer muchas cosas. Eso te lo digo como ciudadano y como técnico o educador ambiental. “No, es que tal, ¿podríamos?” Y yo, podríamos no. Tú lo que tienes que hacer es achuchar. Tu achucha, queremos esto, queremos esto, queremos hacer un festival y pintar todo con grafitis con motivos de plantas, o sea, tú lo que tienes que hacer, que el ayuntamiento, tengamos un taco así de papeles para resolver, porque muchas veces en nuestro día a día y con nuestro trabajo que tenemos de gestión, si encima tengo que ir a buscar a la asociación para proponer, pero si hubiera más dinamismo sobre eso sería maravilloso. Y, de hecho, ojalá vengan la semana que viene la asociación de Warhammer o de Fornite o de lo que sea y que quieran hacer aquí una partida. O sea... porque... eso, por ejemplo, esas cosas, cuando se solicitan, la mayoría de las veces salen bien. Son de que la gente no tiene esa iniciativa y piensan que esas cosas son inalcanzables. Ahora por ejemplo estamos arreglando zonas forestales ahí por la zona del Calvari. Tenemos dos zonas forestales que son públicas, en una ya llevamos tiempo haciendo cosas, pero en la otra, estaba parada de hace muchos años y no se estaba haciendo nada, de hecho, era como un antiguo vertedero más que una zona forestal. Pues la asociación de la Junta de Peñas de las fiestas de San Juan quería hacer el día de la mona como peñistas en esa zona. El Ayuntamiento les dijo que claro, sin ningún problema. ¿Eso que provocó? Que toda esa zona se vallara, que no estaba vallada. En esa zona se vio un yacimiento de amianto, se retiró el amianto. Había bolsas de procesionaria y tal, es decir, se hizo una inversión mínima, bueno mínima, fueron las brigadas de limpieza, las brigadas de jardinería, las brigadas de mantenimiento del ayuntamiento y entre los que limpian, los que podan y los que vallan, en una semana se adecuó una zona y se hizo allí el día de la mona, con 300, 400 o 500 personas. Comiendo, bebiendo y luego se quedó todo limpio porque ellos mismos estaban concienciados de que se les dijo que si aquí esto va a suponer que sea un botellón gigante y que luego tengamos que volver a limpiar... pero si más o menos se queda decente, o sea siempre se te puede colar un bote de cerveza o lo que sea, pero

si más o menos queda decente, este va a ser un uso público en el que no haya ningún problema. Y se hizo y algo que no se había hecho y no se había arreglado durante años, en una semana se arregló porque una asociación dijo de montar ahí no sé qué. Por tanto, al final si la ciudadanía aprieta se suelen hacer cositas de ese tipo sin ningún reparo, y eso con la experiencia desde que esto yo, suele ocurrir con casi cualquier corporación. Cada uno tendrá sus afinidades políticas, pero si al fin y al cabo si tienes 300 personas que te están solicitando que quieren hacer eso, raro es el Ayuntamiento que lo niegue.

IT: Y claro, lo que tú dices, que luego garantiza que se pueda repetir en el futuro, o que otras asociaciones digan...

TF: Claro, pues se hizo eso allí, pues yo quiero montar un campamento de gymkana, yo qué sé. Por eso te digo que al final esas cosas si la población demanda, se suelen hacer ese tipo de concesiones sin ningún problema, y en estos espacios estaría chulísimo, y es lo que te digo, por ejemplo, aquí CEAR dijo tal, y CEAR a la semana ya tenía su espacio. Apsa cuando montamos aquel huerto y preguntaron si querían bajar, a la semana ya tenían la llave.

IT: Claro, y luego con toda la cantidad de agenda cultural que tiene Sant Joan, que hay muchos conciertos, pues también se podrían hacer en este tipo de espacios, para visibilizarlos. Porque creo que mucha gente de Sant Joan puede ser que no conozcan todos los huertos que existen.

TF: No, que va, para nada. O sea, a ver, la población de Sant Joan, Sant Joan creo que tenemos 22.000 habitantes, más o menos, de esos, imagínate que de Sant Joan, estoy hablando mal y de manera nada científica, o sea, a lo mejor de Sant Joan hay 9.000, que coman, vivan, duerman, trabajen, conozcan a Pepita la hija del panadero y tú de qui eres. A lo mejor hay 9.000 y los otros al final es ciudad dormitorio, vamos esos, no conocen nada de los huertos urbanos. De los 9.000 de Sant Joan muchos sí que los conocen porque están en zonas visibles del municipio, solamente que Sant Joan hace tiempo que le dio hace tiempo la espalda a su huerta también, nos urbanizamos muy rápido y no es como Mutxamel, donde hay mucha más conciencia de huerta respecto a Sant Joan, pero sí que es una manera de dar a conocer, al fin y al cabo es abrir, y es lo que tú dices, si tú montas un cine de verano y una de las ubicaciones es esta, pues seguramente que haya allí, de los que vaya al cine de verano, un 2% acabe preguntando: "oye y esto de los huertos?". Sí que es una forma de abrir y ya te digo que desde la corporación y desde los técnicos, estaríamos encantados de que ojalá más gente nos lo demandara, y nos apretara y nos hiciera trabajar respecto a esos temas. El problema es también lo que te digo un poco, que el terreno lo tenemos también un poquito limitado.

IT: Sí, que a pesar de la gran cantidad de solares que hay, pero la mayoría forman parte de...

TF: De inmobiliarias, constructoras, bancos...

IT: Pero claro, también, al final, si se les pusiese unos beneficios como no pagar el IBI y no tener el mantenimiento...

TF: Sí, un poquito como el parking que se hizo. Sí, y también ahora en octubre hicimos el curso con San Rafael, y entonces ahí va a haber algo muy bonito, porque San Rafael tiene un espacio buenísimo para huerto. Tiene invernaderos y es como esto de grande pero más horizontal, no tan ancho, pero tiene invernadero, tiene una casita chulísima de madera, o sea, zona de árboles, lo tiene todo genial. Y San Rafael lo que quería era cómo el Ayuntamiento podía colaborar un poco con ellos para dinamizar y poner en marcha todo eso, que lo voy a hacer yo. Entonces, voy a hacer un curso de formación ahí para las dos o tres personas encargadas de San Rafael, un poquito darles las herramientas de qué tienen que hacer, como pulverizar, quitar hierbas, regar, un poquito el mantenimiento de la zona; para los propios usuarios de San Rafael que se quieran apuntar, y luego va a haber colaboración con Cruz Roja y el Ajuntament de Sant Joan, en el que se hable a más gente del municipio. O sea que tú te puedas apuntar al curso de huerto urbano, pero en vez de hacerlo aquí lo haremos en San Rafael, con tal de que, porque San Rafael tiene a lo mejor este espacio, que lo van a gestionar ellos, pero también tienen un montón de terreno libre, y lo vamos a dar en parcelas. Ahí sí que te doy una parcela a ti, Juanito, para que puedas cultivar ahí. Entonces es una manera de introducir a San Rafael en el municipio de Sant Joan y

de abrir San Rafael al municipio de Sant Joan a través de los huertos. En el que puedan ir “ah pues mira hoy mira Juanito a su parcela que tal, venga que nos bajamos el grupo verde con él a ayudarlo y de paso nosotros hacemos esto”. Entonces es una manera de abrir San Rafael y de acercar los huertos urbanos a través de este proyecto. Entonces también nos vamos buscando un poco las habichuelas de que ya no tenemos espacio, pero bueno, por lo menos, pues mira, otro espacio en San Rafael, aunque no sea terreno público.

IT: ¿Y eso lo ha propuesto San Rafael o lo habéis propuesto San Rafael?

TF: Eso lo ha propuesto San Rafael. Bueno, perdón. San Rafael propuso el que, si podía ir yo a dinamizar y a formar a alguien para que llevara los huertos, y yo les propuse una manera de vale, sí, genial, pero este espacio que tenemos aquí, a vosotros os daría igual de que venga alguien, entre, y no, les parecía incluso mejor, porque es una manera de abrir San Rafael y la verdad que están encantados con esa manera de realizar el proyecto. Que lo haremos a final de septiembre-octubre. Entonces, es lo que te digo, lo de la finca el Conde, es una finca que han dado, pero todo el terreno que tiene alrededor, pues terreno para huerto. No tenemos mucho espacio, pero lo que tenemos, al menos el poco que tenemos ir haciéndolo para huerto urbano de Sant Joan.

IT: Yo creo que, por mi parte, ya no tengo más preguntas. Así que agradecerte el tiempo, y agradecer tu labor. Me ha gustado mucho la cooperación y el cooperativismo que tienen los participantes y que lo sientan también suyo.

TF: Claro, es algo muy bonito y en este mundo que parece que vamos cada uno a lo suyo, pues al final sí que hay reductos y al final los huertos se convierten en reductos de ese tipo de buenas prácticas. Porque al final, es lo que digo, la mayoría de las personas son buenas. La mayoría, lo que pasa es lo de siempre, que llama más la atención una mala persona que cien buenas, pero en cuanto pones a personas a trabajar, bueno, a trabajar, a compartir un espacio en torno a unas normas muy básicas y nada, surgen sinergias muy bonitas. Ya te digo, por ejemplo, en este huerto en concreto, yo personalmente estoy muy muy contento porque aquí tengo dos matrimonios chinos. Los chinos, yo llevo trabajando muchos años con población inmigrante, de hecho, con CEAR también yo he llevado cursos con senegaleses, marroquíes, argelinos, sudamericanos... y la población más hermética suelen ser los chinos. Tienen propias redes y es raro que veas a una persona china entrando a servicios sociales, pidiendo una ayuda para vivienda, o incluso sentada en un bar del pueblo. Entonces aquí, entre ellos se intercambian saberes, verduras, plantas, conocimientos, se dejan herramientas, hemos conseguido que se les llame por su nombre, que no será la mejor pronunciación, pero por lo menos te estoy llamando por tu nombre y estoy haciendo ese esfuerzo, y aquí se ha conseguido esto. Me siento contento personalmente porque ha empezado a haber contacto con población china, y eso me ha arrastrado a otros chinos a que se apunten a otros cursos. Aquí ha habido dinámicas muy bonitas. Por ejemplo, una que tuvimos en el huerto de Mayores, con CEAR cuando llegó por primera vez, que tampoco es que llevara mucho tiempo, y solicitaron hacer algo con los huertos. No fue el mejor curso porque al final es población inmigrante que acaba de llegar en condiciones muy precarias, y no creo que sea lo mejor ponerles a enseñarles sobre el huerto, sino que a lo mejor es mejor enseñarle idiomas, enseñarle dónde está servicios sociales, un poquito de saber moverse, y de recursos básicos, que no un huerto, que a lo mejor en la escala de prioridades no está en la básica. Y me vinieron 15 de CEAR, que la mayoría eran senegaleses, y ahí hice yo un taller conjunto con los 20 de abuelitos en el huerto. Con sus estereotipias, y sus cositas ya de abuelitos de 70 años con sus manías. Claro, aquellos hablaban francés la mayoría de ellos, yo no tengo ni papa de francés, pero una de las abuelitas había estudiado francés. Entonces sí hacía de traductora y se sintió útil, por tanto, esa persona desarrolló un poquito más unos valores, y ella se dedicó 3 meses, todos los viernes, al hablar francés. A ella le vino a genial a nivel cognitivo. Y claro, al principio empezaron a decir los nombres senegaleses, nombres bastante complicados. Y los abuelitos miraban como... esto no... y de repente uno dice, “a mí me da igual el nombre, tú te vas a llamar 1, 2, 3 y 4”. Y yo le dije “ni se te ocurra, tu nombre también es difícil para ellos, así que haced el esfuerzo de aprended el nombre o por lo menos de no discriminarlo con un número o con un color”. Entonces este taller empezó así, muy duro, muy bajón, de madre mía, dónde me he metido, y si ves el final del taller... veías, la del francés ya no hablaba,

hablaban ya todos. No me preguntes cómo o por qué todos chapurreaban francés, todos chapurreaban castellano, todos chapurreaban senegalés. Y veías a uno de los jubilados que había sido mecánico, hablando con un mecánico senegalés, de los “porté” “cerré” “rompé” ... y veías a todos comunicándose. Una abuelita y un abuelito enseñándoles canciones tradicionales del “tio que se'n va a Muro” “Banyeres de Mariola”, enseñándoselo a uno, y el senegalés enseñándoles a ellos canciones tradicionales que se cantaban en el campo. Y se me ponen los pelos de punta de pensar en cómo empezamos, con los niveles de racismo, a al final, el mecánico senegalés hablando con el mecánico de Alicante, las canciones enseñándoles unos a otros... Se sintieron muy acogidos. Se han dado dinámicas.... Al final los huertos urbanos aportan eso. Aportan muchísimo más que no plantar tres tomates o estar sentados aquí una tarde. Al final aquí se da gente maravillosa haciendo cosas maravillosas. Es lo que he visto que ocurre en los huertos urbanos, porque al final el 90% de las experiencias que ha habido aquí han sido positivas. Siempre ha habido una persona que te puede salir rana, eso lo vas a encontrar en cualquier lado. El 99% de los proyectos que han surgido aquí han sido maravillosos.

IT: Sí, eso me recuerda a lo de “gente pequeña, haciendo cosas pequeñas, puede cambiar el mundo”.

TF: Exacto, ese es el nivel. Y ese es mi lema “sois gente maravillosa, haciendo cosas maravillosas”, y la vida es esto. Te vas a encontrar mal rollo, mala gente, pero es que el 90% de las personas son buenas y hacen cosas extraordinarias. Lo que hay que estar es muy encima e intentar pulir, limar y crear el caldo de cultivo para que eso se desarrolle. Y el caldo de cultivo perfecto es este: no parcelar, no hacerte sentir que esto es tuyo; sino que es tuyo todo, y eres responsable de todas las esquinitas. Esta es tu casa y tú estás cultivando en esta zona de tu casa, pero si se ha roto el muro de ahí, ya te puedes ir con aquel a arreglarlo, porque si no te piras de aquí. De una manera simple, pero al final lo que estamos haciendo en estos espacios es eso. Aquí, con la fortuna y limitación de estar con un Ayuntamiento. Yo, por ejemplo, que tengo contacto con el Huerto de Carolinas, me maravillan muchísimas cosas que hace el Huerto de Carolinas que yo quisiera hacer, pero claro, no es lo mismo la manera que tiene el Huerto de Carolinas de gestionar ese espacio, con los financiadores que pueda tener, que con el Ayuntamiento nosotros aquí, que es mucho más arreglado. Y dentro de lo que cabe es lo que te digo, que hubiese sido parcelarlo. Pero nosotros tenemos un proyecto muy social, muy abierto, con respecto a lo que se hace en otros municipios, y ojalá que siga. Respecto al nivel de satisfacción es alto y la mayoría de los concejales, sean del color que sean, a no ser que sean kamikazes, si algo funciona, no lo suelen tocar. Entonces por lo menos, espero que ese tipo de proyectos no solo no los toquen, sino que los mejoren. En principio, con la nueva concejalía que ha entrado va por la misma dinámica de mejorar y ampliar. También es algo muy blanco. Es decir, aquí se pueden dar todas las ideologías. Aunque yo les digo que no hay nada más político y antisistema que tener un huerto, no creo que a Mercadona le haga gracia que tú tengas un huerto, ya que al final te estamos dando unas herramientas de autosuficiencia y que conozcas lo que cuesta cultivar la tierra, o lo que cuesta el tomate o los alimentos, que tengas conciencia de la huella ecológica o de los recursos del agua, realmente es algo que cualquier corporación que... a ver, no estamos montando una plaza de toros. Que si montas una plaza de toros vas a tener a unos a favor y a otros en contra. En cambio, aquí, tener a gente que esté en contra de que se planten tomates, no creo que haya tomates. Pero pueden quizás estar en contra del modelo, ya que pueden pensar de que este modelo es demasiado hippie o social, y pueden pensar que lo quieran más reglado, o más parcelado, pero en principio parece que todo va a continuar así. Veremos.

Entrevista 4: Asociación de amas de casa Lucentum

IT: La verdad es que existen muy pocos solares municipales, pero en los solares privados se podría trabajar a través de cesiones, y a cambio se les puede dar algún tipo de ventajas, como, por ejemplo, no pagar el IBI. ¿Vosotras a qué os dedicáis?

AL: Nosotras hacemos actividades, talleres, viajes, para hombres y mujeres, pero la mayoría son mujeres. Somos 420 socias y hacemos pues tanto talleres dinámicos como charlas, participamos en el día de la Igualdad, participamos con la Semana de Salud, con fiestas, somos una asociación que estamos subvencionadas por el Ayuntamiento, por lo que con todo lo que hace el Ayuntamiento estamos nosotras.

IT: Y, por ejemplo, en todas estas actividades que comentáis, ¿creéis que sería posible trasladarlas y en lugar de hacerlas aquí de hacerlas en otro sitio, como por ejemplo en un huerto urbano, para darles más visibilidad? ¿Qué os parecería esta idea? ¿Lo habéis pensado alguna vez?

AL: Sí. Pero no siempre puedes dar la charla en cualquier sitio. Muchas veces hemos dado charlas en colaboración con el Ayuntamiento en otros sitios. Pero muchas veces se prefiere hacer aquí porque el sitio es más céntrico y aquí acude más gente, por la ubicación y por la cantidad de personas que somos.

IT: Entonces, ¿tener esta alternativa en caso hipotético, creéis que os vendría bien?

AL: Sí, en todo lo que el Ayuntamiento nos dice de colaborar, colaborar en lo que nos pide: en desfiles, en ensayos, en fiestas, en lo que sea colaboramos.

IT: Y ahora justo que ha venido cambio de gobierno, ¿pero habéis notado alguna diferencia? ¿O siempre ha habido buena relación?

AL: De momento no ha habido diferencias. Hemos tenido buena relación con todos los que han pasado y nos llevamos bien con todos.

IT: ¿Y como parte de asociación de vecinas y vecinos tenéis alguna reivindicación concreta? ¿Además de actividades lúdicas?

AL: Nada más. La asociación como ves es como si fuese una casa, entonces hay muchas mujeres que vienen aquí por las tardes a juntarse y de alguna manera sirve como una terapia, porque nos contamos, y compartimos, y se hace una labor muy buena.

IT: Claro, y se crea una red de cuidados.

AL: Sí, somos una red de apoyo, nada más. Estamos federadas en Alicante, y desde Alicante estamos metidas también en la Asociación de Consumo, con lo cual... lo que pasa que eso no está explotado aquí, porque en Alicante sí que es verdad que cuando vieron las cláusulas suelo de los pisos y eso, hay abogados donde tu vas, y te ayudaban a hacer todo, y nosotros podríamos hacerlo también pero no... Aquí viene la gente pues eso. No ha habido ningún caso de nadie que hay avenido a pedir consejo sobre eso. Tenemos una psicóloga, y si alguien necesita ayuda psicológica pues puede ir. Es una socia que es psicóloga y su aportación es atender a gente que le haga falta.

IT: Claro, yo veo muchas similitudes. Por ejemplo, con lo que comentáis de las redes de apoyo, al mejorar los solares, que aunque parezca algo muy sencillo, si creas una plaza donde no la hay, pues también se realizan lugares de encuentro.

AL: Sí, nosotras hemos realizado talleres de Zumba en la Plaza de la Ordana, pero no le gusta mucho a la gente estar de cara al público. Les da un poco de corte. También participamos en las carreras solidarias y hubo un año que nos pidieron que colaborásemos y pusieron un stand con muchas cosas de las que hacíamos, y con el cáncer también colaboramos, estamos muy dispuestas a cualquier cosa de cualquier iniciativa. De hecho, una de las cosas que han dicho de los que han salido, es que van a hacer un gran centro de asociaciones, a parte de este, van a hacer uno más grande en algún solar del Ayuntamiento, pero no sé en cuál, pero era una de las propuestas que han salido. Nosotras también colaboramos con Apsa, y ellos vienen un día a la semana y hacen actividades con nosotras talleres manuales. Nosotras estamos abiertas a cualquier tipo de iniciativa. En este caso ellas se pusieron en contacto con nosotras, para que pudieran integrarse en la sociedad.

IT: Y si el Ayuntamiento tratase de impulsar, a parte del tema de los huertos urbanos, que ya tienen, la reactivación de los solares urbanos, y necesitara de asociaciones para que tomaran un poco las riendas del proyecto, para que los ciudadanos pudieran tomar como suyo este espacio y que no fuera algo impuesto... vosotras habéis comentado que algunas actividades no pueden encajar mucho, pero ¿creéis que alguna de las actividades que hacéis podrían encajar en este tipo de espacios? Quizás no solas pero en colaboración con otras asociaciones. Pongo ejemplos: Como vosotras hacéis talleres de patchwork, a lo mejor un día al año se habilita un solar y se hace un mercado o una exposición...

AL: Eso es buena idea. Nosotras hacemos una vez al año una exposición. Estaría muy bien. Nosotras estamos muy abiertas a todo. En las reuniones de participación ciudadana, participan todas las asociaciones y de vez en cuando hay reuniones y preguntan, han creado comisiones, y hay bastante comunicación con el Ayuntamiento. También hicimos varias jornadas de convivencia con asociaciones en Navidad, que desde participación ciudadana lo impulsaron.

IT: ¿Y creéis que es útil?

AL: Sí, porque conoces a gente y sabes a qué se dedican. Que hay algunas que no sabíamos que existían.

IT: ¿Vosotras cuántos años lleváis?

AL: Dentro de poco hacemos 40. Para ser socia hay que pagar una cuota anual de 20 euros y para ir a los talleres se pagan 10 euros. Y organizamos viajes también, ahora por ejemplo nos vamos de crucero. Hacemos viajes de 2 o 3 días hasta una semana. Normalmente son nacionales.

IT: Pues nada, aquí la entrevista acaba, ha sido un gusto y para mí es importante recoger vuestra opinión como agentes de Sant Joan.

Entrevista 5: Asociación de El Hogar de Melgat

IT: Pues me gustaría un poco pues que te presentaras y que presentaras la asociación de Melgat, cómo nace, cuántas socias sois, etc. ¿Qué hacéis?

MD: Uy, cómo nace no me acuerdo, que yo llevo poquito tiempo. A ver, la asociación Melgat lleva un montón de años en funcionamiento, pero presentarse como asociación al Ayuntamiento se presentó en el 2016. Entonces hubo un decreto de alcaldía donde nos declaran una asociación de interés municipal, con el fin de que la administración supiera de que estábamos ahí. Y desde entonces hemos estado pues trabajando con los ayuntamientos, sobre todo dando la vara, exigiendo, bueno exigiendo, pidiendo toda una serie que considerábamos que eran imprescindibles. Tanto para el bienestar y la salud de los animales, como para el bienestar y la sanidad pública. Pero, nunca nos han hecho el caso que se necesitaba que se hiciera, ¿no? Han estado bastante poniéndonos obstáculos por todas partes. Hará cosa de un año y pico, después de mucha pelea, pues conseguimos del Ayuntamiento presupuesto municipal para dedicarlo a esterilizaciones, principalmente. Porque los gastos crían a mogollón y si no hay un control de eso pues... es que es un desmadre. Además de que están siempre en riesgo de ser envenenados, que se da mucho en San Juan. Hemos tenido gatos envenenados, y seguimos teniéndolos, gatos que les disparan con pistolas de balines, gatos atropellados, gatos apaleados, gatos descuartizados, maltrato de todas las clases. Y una de las cosas fundamentales para controlar las colonias felinas era presupuesto municipal, porque hasta ahora se había estado esterilizando un mes al año, con el presupuesto de diputación, que era muy poco, y solamente podías hacerlo en X días. Fuera de ahí ya nada. Nosotras hemos estado pidiendo presupuesto municipal y esterilización continuada permanente todo el año. No un período determinado y después ya no, porque ya te digo, los gatos no paran de parir todo el año. Entonces, conseguimos el presupuesto, aprobaron 18.000 euros, pero, nada más que nos permiten esterilizar tres períodos al año. Que, hasta ahora, nada más que hemos podido ejecutar dos. El primero de un mes, que

no recuerdo ahora muy bien, pero creo que fue en febrero-marzo, un mes; el otro mes tocaba abril-mayo, creo que era, y como cogió las elecciones ese período se quedó estancado. Y hace poquito nos dejaron 15 días. “Es que no se puede más porque no sé qué, porque no sé cuántos”. En estos 15 días te tienes que ir con las jaulas a las colonias. Tienes que ir porque como cada persona alimenta una colonia o un sector, pero todos los gatos no conocen a todas, entonces los gatos de quien no conocen no se fían. Entonces para capturar necesitas que la alimentadora esté, que los llame, para que vengan. Pero cuando pones la jaula y entran, si es una individual, como si es una grande que coge varios, ahí al otro día ya no puedes poner, porque los gatos ya han visto y como no son tontos no entran. Tienes que esperar a que pase un poco de tiempo, para que se les olvide, e irte a otro sitio a capturar. Pues date tu cuenta en 15 días con ese trabajazo y con los calores qué hacen, cómo podemos hacer todo en 15 días. Además, es todo voluntario. Los alimentamos de nuestro bolsillo. Los llevamos al veterinario de nuestro bolsillo. Enfermos, atropellados, cualquier cosa que les ocurra... El Ayuntamiento solamente autoriza las facturas de esterilizaciones, de lo demás no se ha preocupado nunca y ahora tampoco. Por lo que, date cuenta. En 2020, porque ahora, en los últimos cierres yo no los tengo, pero en 2020 nos gastamos 35.000 euros de nuestro bolsillo.

IT: ¿Y cuántas socias o voluntarias sois?

MD: Nuestra asociación es pequeña y podrá tener unos 30 socios. Tenemos los socios que son socios de cuota, que pagan una cuota al mes solamente; y las socias que pagamos una cuota al mes y capturamos, pagamos comida, que pagamos veterinario... Cuando nos vemos muy agobiadas, hacemos una llamada en redes en general, a los socios nuestros y a otra gente, y casi siempre hay buena respuesta. De esa manera se va tirando.

IT: ¿Habéis notado alguna diferencia con este cambio de legislatura?

MD: El Ayuntamiento actual es nuevo Ayuntamiento, pero no es nueva la gente. Son los mismos en todas las listas. Puede variar uno o dos, pero son las mismas personas, y con las mismas dedicaciones que tenían. Los mismos perros, pero con distinto collar. Entonces un poco así. Nosotras presentamos en el 2020, más o menos, un Plan Integrado de Esterilización de colonias felinas para todo el municipio de Sant Jona. De P a PA. Estaba todo concentrado. No nos dieron ni respuesta. El año pasado el Ayuntamiento nos presentó un Plan de Gestión, que no le llega ni a la suela de zapatos al que nosotras presentamos, pero incluyeron los tres períodos de esterilización que te he comentado.

IT: ¿Además del Plan de Gestión de Esterilización? ¿Habéis presentado alguna demanda más?

MD: En ese plan va todo. Ahí planteamos primero: un censo de colonias protegidas. Este municipio tiene varias colonias, pero ninguna protegida. Las tiene toleradas. Por eso te puedes encontrar con que un vecino te llame la atención y que te insulte, porque no le gustan los gatos. Si hubiese un cartel de una colonia protegida o autorizada, no pasaría eso. Hay que sensibilizar un poco a la ciudadanía sobre la biodiversidad, con que no vivimos solos en el planeta. Eso debería tener campañas en los colegios. Eso también lo hemos propuesto, pero está todo parado, porque no hay seguimiento. No hay una comisión que se reúna cada X tiempo y vaya desarrollando todo eso. No, no lo hay. El plan que presentamos contempla esa comisión de seguimiento y desarrollo, donde dentro de esa comisión hubiera unas personas que su misión fuera mediación de conflictos. Para que se pueda mediar entre vecinos, ayuntamiento y personas mediadoras para poder llegar a un acuerdo que sea bueno para los animales y para los vecinos. Lo hemos propuesto y nada de eso se ha hecho. La mayor parte de las colonias están en solares privados, en sitios públicos hay pocos. Los dueños privados la mayoría de las veces ni se enteran, porque suelen ser dueños de bancos. Y lo único que tienen problemas los dueños es cuando tiran basura a un contenedor, porque es mentira que los gatos depositen mierda en los solares, el problema es nosotros, que tiramos al solar todo lo que pillamos. Todo lo que nos sobra en casa, en lugar de llevarlo al lado del contenedor o al punto limpio, al solar más cercano que tenemos. Es un incivismo total el que tenemos como sociedad. Todo eso lo hemos planteado hablar con los dueños de los solares para que nos permitan utilizar esos solares, que algunos son muy grandes y se pueden compartimentar y pueden ser utilizadas unas partes, si hay en

ellos gatitos, para que sea una colonia protegida, utilizada para cosas urgentes: camadas de gatitos, mientras se les busca una casa de acogida, a veces nosotras no tenemos sitio para meter a más gatos mientras se les busca una casa. Se puede crear un solar en condiciones, donde tuviera algo de arbolado, que no fuera un solar rápido donde no hay nada, y ahí se puede crear una colonia protegida, para este tipo de cosas para gatos y se puede también compartimentar, para gatos que tienen un accidente o una enfermedad determinada que hay que tratarla. Si un solar de esos de esos con propiedad municipal o con un propietario con ganas de colaborar, el Ayuntamiento lo limpia, y se ocupa de mantenerlo, porque legalmente igualmente lo tendría que hacer. Y se podría comprar para ello una caseta, que yo las he visto en el Leroy Merlín que cuestan 2.500 euros, y es de 12 metros cuadrados. Con una caseta digo para poder empezar. Y en una caseta podrías acondicionar para poder tener a los animalillos de urgencia hasta que les diésemos dar salida. De todo esto no nos han contestado. En los solares que son propiedad municipal, si hay gatos, que el Ayuntamiento los acondicione, y simplemente con hacer la gestión con las empresas de limpieza, y por ejemplo tener los contenedores de vidrio que ya no están utilizando y se pueden usar, para que los cedan, con una puerta; e incluso los niños de los colegios los pueden decorar y pueden participar en la naturaleza y los puedes colocar en los jardines públicos y plazas públicas. El hábitat del animal es según el lugar en el que esté, porque un iglú en un solar como te estoy diciendo no tiene ningún sentido, pero en parques, en sitios que tal, sí, tiene sentido un iglú u otro tipo de espacio que puedas adaptar. Y todo esto es gestión, gestionar, que no cuesta dinero. A todo esto, caso ninguno, pero estamos acostumbradas a toparnos siempre con la pared. Pero ya sabemos que es cuestión de ir insistiendo.

IT: ¿Y cuál es la forma de insistir? ¿Tenéis representación en el Consejo Social de participación ciudadana?

MD: Yo estuve un tiempo, pero por motivos personales me tuve que ir, y las otras chicas no han decidido seguir. Y el consejo ciudadano que hay en San Juan, para mí, que he estado allí, debería de reunirse como mínimo una vez al año, y cada dos semanas se reunía la Comisión Permanente. Y en la Comisión Permanente como solamente estábamos las asociaciones, creo personalmente que se trata de un Consejo de Asociaciones, pero es no un Consejo ciudadano. Como asociación planteas tu proyecto, como lo que yo te he comentado. La gente te escucha, y está bien, me parece muy bien, pero no se habla más del proyecto tuyo porque los demás hablan también del suyo. Lo que se hizo fue una propuesta, primero se dijo un decálogo, y acabó teniendo 20 propuestas, de lo que cada asociación consideraba más urgente de lo que se tenía que realizar. Yo lo que presenté por parte de la asociación era el presupuesto municipal de esterilización. Porque si no es imposible, y muchos gatos mueren por atropello, envenenamiento y que mueren con tiros.

IT: ¿Cuántas colonias en Sant Joan?

MD: Nos hemos cansado de pedir el mapa 0 que contempla todo Sant Joan en colores, cada manzana y cada solar para saber qué está previsto, para nosotras poder hacer un mapeo de las colonias, dónde están y marcar sectores, dentro de cada uno de esos sectores saber qué colonias hay. Hay que diferenciar colonias de puntos de alimentación, que no los ponemos todos juntos para que no se peleen los gatos a la hora de comer. Pero es muy difícil trabajar en una cosa de estas, cuando lo mínimo que necesitas para poder hacer de forma organizada un trabajo, no se tiene. Pero eso sí, tenemos quejas de la policía, de los vecinos... Y la mayoría de las quejas es porque al vecino o vecina en cuestión no le gustan los gatos, pero después, son los que regalan a su nieto o a su nieta por navidades un gato un perro como si fuese un regalo. Y las colonias se forman porque alguien abandona a los gatos. Y volviendo un poco a los solares, todos los solares de Sant Joan, los privados y los públicos, podrían estar muy bien utilizados, no solamente con colonias donde hay colonias, sino con otra serie de actividades, actividades deportivas, culturales, incluso San Juan tiene un follón con el tráfico tremendo. Utilización para aparcamiento y tal. Simplemente con lo mínimo que te estaba diciendo antes. Gestionar con los propietarios ese sitio la utilización, acordando y conveniando, si no tiene previsto pedir un permiso de obra para dentro de 2 o 3 años. Está todo por hacer.

IT: Me ha encantado que vosotras, pues tengáis todo súper planificado y que al final es hablar con la pared, pero estáis dando un montón de propuestas, que en cuanto el Ayuntamiento pulsa el botón verde, vosotras podríais comenzar a liderar, porque ya tenéis muy claro y tenéis muchos pasos previos, no es como empezar de la nada, como a lo mejor si quiero hacer un cine de verano, que hay que pensar en qué asociación se encargaría del cine de verano.

MD: Nosotras nos ocupamos de todo esto y podríamos tener mucha más gente voluntaria, y si se pudiera organizar las cosas, pero a veces la policía nos ha parado, y hemos tenido que recurrir a una sentencia judicial, porque la ley nos da la razón a nosotras y no a ellos, porque si estás alimentando, no puedes dejar de alimentarlos. Es un maltrato. La policía debe conocer esa ley. En la propuesta, proponemos un Consejo Municipal de la Biodiversidad, el Medioambiente y Derecho Animal, donde en ese Consejo estuvieran las asociaciones, representación ciudadana y estuviera una representación de la autoridad, Guardia Civil y Policía Local. De todo esto no hay nada.

IT: Bueno, supongo que además de ser una asociación pequeña y que os ignora el Ayuntamiento casi de forma completa, salvo solamente el presupuesto de esterilización de 18.000 euros...

MD: Sí, nos han dado el presupuesto, pero si no nos dejan ejecutarlo porque no nos dan tiempo, nos lo han dado únicamente sobre el papel.

IT: ¿Y habéis pensado en realizar algún tipo de protesta al respecto, en la que pueda participar más gente?

MD: ¿Protesta? ¿Al Ayuntamiento? Yo propongo varias acciones, pero la gente no se decide a hacer más ruido. Para mí está mal entendido, ya que dicen que como ellos tienen la sartén por el mango, dicen que para lo poco que hemos conseguido, si protestamos, nos lo van a poder quitar, y yo no soy de esa opinión. Creo que, al pan, pan y al vino, vino. Si has hecho las cosas bien, seas del color que seas, te felicitaremos. Pero les da miedo por los animales.

Entrevista 6: Técnica de participación ciudadana.

IT: Buenos días, en primer lugar, te quería preguntar quién eres.

MC: Soy técnica de participación ciudadana en el Ayuntamiento de Sant Joan desde el año 2008.

IT: ¿Cuáles son tus labores principales en participación ciudadana?

MC: Soy la técnica. Planifico todo aquello que pueda tener que ver con la planificación, o sea, a parte de asociacionismo, voluntariado, locales que se tienen cedidos a las asociaciones, etcétera, pues abrir esos canales de participación entre la ciudadanía y la administración. Consejo Social es una de las cosas que estamos trabajando pues llevamos ya dos años y medio con el Consejo Social.

IT: Para participar como ciudadanos en el Consejo Social, ¿cómo se ha de proceder?

MC: Mira, hay dos fórmulas de participar en el Consejo. Primero, como entidad, como asociación que esté inscrita en el registro de entidades de interés municipal, y luego como ciudadano o ciudadana a título individual. Tanto las asociaciones como la ciudadanía tienen que presentar una declaración de participación voluntaria, diciendo que quieren participar en el Consejo. Entonces se les nombra por decreto y forman parte del Consejo Social.

IT: ¿Cada cuánto se reúne el Consejo?

MC: Entonces el Consejo según el reglamento, el pleno del Consejo, que eran 80 personas, entre asociaciones y ciudadanía en general, pues tiene que reunirse mínimos dos veces al año, pero luego hay una Comisión Permanente que está constituida por los representantes de las asociaciones por ámbitos, y luego un representante de cada una de las zonas del Ayuntamiento de Sant Joan. Dividimos el municipio en cinco zonas, y cada zona tiene su representante.

Entonces, esos representantes forman parte de la Comisión Permanente, que son unas 18 personas. Con esas personas nos hemos estado reuniendo cada 15 días durante el año pasado. Es verdad que, a partir de mayo, que han sido las elecciones, luego hemos estado ahí en un período un poco de... para volver otra vez a la normalidad, y ahora viene el verano, así que a partir de mayo no ha habido reuniones, pero ha sido un trabajo intenso el de la Comisión Permanente.

IT: ¿Y las propuestas que presentan o bien los vecinos o las asociaciones, crees que hay continuidad y que después se pueden discutir en el pleno?

MC: Ese es el caballo de batalla, porque ellos, durante todo este tiempo de trabajo, pues claro, las reuniones salían un montón de propuestas que reunieron propuestas a corto plazo, porque luego había propuestas a largo plazo que, bueno, que lo iban a presentar por otro camino, ¿no? Dentro de esas propuestas a largo plazo, se recogieron en un documento que se llaman las 20 propuestas, y bueno, pues, ahora de lo que se trata es que el Ayuntamiento dé respuesta a esas 20 propuestas. Hay algunas que sí que se han hecho y otras que todavía están pendientes de que les digan algo, que eso es lo que el Consejo y a través de su Comisión Permanente comenta, que por lo menos, el Ayuntamiento dé una respuesta. Entonces, por ejemplo, las asociaciones que trabajan con personas con discapacidad hicieron un recorrido desde sus centros al centro del pueblo, viendo todas las barreras arquitectónicas que había, haciendo fotos e hicieron una propuesta de rectificación de esos caminos, entonces todo eso está subido en la web.

IT: Sí, yo ayer justo me estuve reuniendo con la Asociación Melgat, y también me comentaron que habían hecho una propuesta con respecto a la esterilización de los gatos, y en ese decálogo solamente habían podido priorizar uno de los temas, entonces al final cada asociación tiene que priorizar, y solamente puede mandar una de todas las cosas que les gustaría mejorar.

MC: Sí, bueno, las de Melgat, que fueron muy colaboradoras, bueno, M^a Dolores, ¿no? Siempre hablaba de una partida presupuestaria para esterilización de los gatos.

IT: Sí, que se le ha dado finalmente. ¿Y existen propuestas que conozcas para mejorar los solares?

MC: No, no.

IT: ¿Y crees que alguna asociación pudiera liderar esta propuesta, si el Ayuntamiento diese desde el primer momento el impulso?

MC: Bueno, yo creo que la gente luego te sorprende, porque hay gente muy variopinta, ¿no? Siempre que exista la posibilidad, hay gente que luego te coge la propuesta y dice, venga yo. Por ejemplo, en Barcelona conocerás lo que han hecho con los solares, hace años...

IT: El Pla de Buits.

MC: Sí, muy bonito, muy chulo, pues supongo que, si hiciéramos algo por el estilo, pues siempre habría alguna asociación que saldría con alguna propuesta.

IT: Claro, yo creo, que eso que hicieron por ejemplo en Barcelona, es un poco lo que más encaja en la parte de participación ciudadana, porque abrieron la posibilidad de presentar proyectos desde las asociaciones, y después es el Ayuntamiento el que eligió los proyectos, pero también se le puede implicar a la ciudadanía, para saber qué quieren.

MC: Sí, lo que pasa que aquí, yo entiendo que los solares tienen corta vida. Tú cuando ves un solar, desde el minuto uno ya te está pesando. Pero mira por ejemplo en toda la avenida de la Llibertat, que ahí había muchos solares, ahí empiezan a construir.

IT: Sí, pero hay otros que, por sus características de tamaño, por ejemplo, no creo que sea tan a corto plazo.

MC: Sí, sí... y luego hay solares "tradicionales", ¿no? Como en el pasaje de la Ordana, ese solar que está ahí en medio, que siempre se están haciendo suposiciones sobre qué se va a hacer con ello, pero bueno, a lo mejor podemos proponer algo desde Sant Joan.

IT: ¿Y tú vives aquí en San Juan?

MC: Sí.

IT: ¿Y tienes alguna opinión al respecto? ¿Crees que se podría hacer algo de participación? ¿Crees que el Ayuntamiento podría impulsar estos proyectos? ¿Qué piensas como ciudadana?

MC: Sí. Hombre, pues a mí me encantaría que la gente hiciera propuestas para esos solares, ¿no? Y que los habitara, pero, lo que pasa que... ya luego como trabajadora del Ayuntamiento, veo la dificultad que puede haber en todo eso. Son temas relacionados con urbanismo, urbanismo es muy técnico y muy complicado moverse en ese mundo. Y, entonces, bueno, alguna vez he intentado desde aquí desde el Ayuntamiento, bueno, ver qué posibilidades había, pero mira, hablando contigo estoy pensando en que voy a volver a intentarlo.

IT: Qué bien. Sí, porque al final, sí que el Ayuntamiento cree que ha movido bastante ficha con los terrenos municipales, con, por ejemplo, la creación de los huertos urbanos, pero claro, eso de los terrenos privados, bueno, se hizo lo del tema del aparcamiento, o sea que sí que se han hecho sus cositas...

MC: Sí, pero mira al final lo han cerrado.

IT: Ya, pero quizás otro tipo de propuestas. Porque claro, en el caso del aparcamiento también había otro tipo de intereses. Puede ser incluso de tipo cultural, no tienen porque ser solamente huertos urbanos.

MC: Sí, que puede ser... lo que pasa que es verdad que cuando es un solar, enseguida piensas en huerto, pero que ya te digo, luego la gente te propone cosas que dices... ah pues qué bien, y así por lo menos, pues tú ya lo sabes, que la participación en estos sitios es muy beneficiosa, porque te mantiene el solar limpio, con actividad, eso redundando en la seguridad de la zona, en el comercio... claro.

IT: Genial, entonces yo ya habría hecho todas mis preguntas. Ha sido bastante cortito. Agradezco tu tiempo. Muchas gracias y un placer.

Entrevista 7: Participante en Solar Matemático Romero

IT: Hola, me gustaría que me contaras un poco quién eres y qué haces, y cómo estás involucrada en el solar Matemático Romero.

RP: Sí. Pues yo soy técnico del proyecto Aserdos, que es un proyecto de regeneración urbana de barrios vulnerados, y trabajamos a nivel solar de Matemático Romero, trabajamos en el solar a partir de la cesión que se hizo para la subvención de... es que nunca me acuerdo de cómo se llama, pero es como la subvención de participación de la Generalitat, que es como de participación, transparencia y democracia, o algo así. Se consiguió la cesión municipal y trabajamos con el instituto para volcar la subvención en este solar en concreto. Nosotros llevamos un año, porque antes estaba Sento y tal, que también lo hacía desde Aserdos, pero la subvención era muy pequeña y apenas daba para nada, así que no había como forma de trabajar en ello. Y nada, este año ha sido como el primer año que hemos invertido muchos más esfuerzos en intentar transformar algo de la parcela.

IT: ¿Y cuál ha sido vuestra relación con el Ayuntamiento? ¿Por qué os ha cedido este espacio? ¿Cómo fue la negociación?

RP: Yo, o sea, no tengo como toda la información. Al principio, las primeras conversaciones, las tuvieron las chicas de beca ENE, que también estuvieron con esta subvención intentando colaborar con el instituto, y creo que partía un poco por la iniciativa del instituto, de localizarlo como un solar vacío que era municipal y que podía tener un uso, y que a ellos también les interesaba como cualquier alternativa que pudieran desde el instituto sacar a las clases de las aulas un poco, y que fuera más de relacionarse con el barrio y eso, pero no sé cuál fue la negociación. Sé que todo lo ha conseguido Mar, que es la directora del IES, y que en parte la

cesión ha sido porque está el IES dando la cara en cuanto a responsabilidades con el solar, pero no sé mucho más. Y desde ahí, el Ayuntamiento realmente ha participado en un par de ocasiones. Por ejemplo, se pidió que reformaran el vallado de fuera y tal, pues eso lo ha hecho el Ayuntamiento. Pero ahora la verdad es que las cosas que se han solicitado no están respondiendo. Como por ejemplo la limpieza, el tema del agua, que tendría que ser responsabilidad suya... pero que pocas cosas que dependen mucho de ellos.

IT: O sea... que estáis siendo ignorados en ese sentido.

RP: Sí, o sea se ha criticado, pero igualmente están buscando otras vías, porque no se puede tener ahí indefinidamente el problema.

IT: ¿Cuál ha sido la respuesta del barrio? Me comentaste que habíais trasladado allí la Mesa Comunitaria.

RP: Sí, pues a ver. Ha habido varias respuestas. Está la gente que está participando en el proyecto como tal, que está super ilusionada. Yo creo que les motiva mucho como tener un espacio que sea más autogestionado y que puedan proponer ellos las actividades más concretas que les gustan y tal, porque la realidad es que no es que haya muchas actividades en Virgen del Remedio, ni que estén enfocadas tampoco a mayores, por ejemplo. Pero también tienen de referencia lo que ocurre en Carolinas. Eso les motiva a reproducir esas actividades de cine, de tal. Todo eso les motiva mucho. Luego, por parte del barrio, cuando hay movimiento suelen interesarse y la mayoría de veces, la respuesta es positiva. Igual tampoco hay como mucha implicación, pero por ejemplo cuando se hizo el mural de las Banderas, que fue iniciativa del IES, todos los que pasaban estaban muy contentos de que se representaran las diferentes nacionalidades. Por ahora la respuesta está siendo positiva. No hay demasiada, pero... bueno, menos el otro día que estuviste tú también que la respuesta del barrio fue que entraron y medio destrozaron un poco la parcela.

IT: Sí, pero puede ser algo más puntual.

RP: Sí, algo más aislado.

IT: Claro, y también al tener menos recorrido hay mucha gente que no os conozca.

RP: No, 100%. El plan es empezar ahora un poco con la convocatoria. Por ejemplo, la gente que llega es por los círculos que ya hay, como la Mesa Comunitaria o la Asociación de Vecinos, es fácil que llegue gente de ahí que ya está como activa, pero yo creo que hay vecinos que también les puede interesar, porque cuando pasan sí que preguntan. Y yo creo que en cuanto haya alguna actividad que más o menos les implique... el día del parchís, por ejemplo, que sí que fue la actividad que se hizo allí, vinieron bastantes que no eran como tan recurrentes. Simplemente señores mayores que les llegó la noticia y no tenían nada mejor que hacer. Así que, por esa parte, guay.

IT: ¿Y tenéis algún tipo de actividad pensada en el futuro?

RP: O sea las actividades que están ahora planteadas, el objetivo es que las planteen los vecinos, entonces están las que han planteado ellos: el cine, jornada de juegos de mesa más barato, rastro a precios asequibles, porque hay muchos que pueden acceder a donaciones, y quieren sacar algo más de dinero para poder invertirlo en el solar. Esas han sido las más inminentes. En general, se hicieron tres o cuatro mesas de participación para saber qué era lo que quería la gente para recoger todas las ideas, e incluirlas dentro del espacio, para que cada vez sea más versátil y no sea solo como un espacio en blanco.

IT: Claro, y todo este programa de participación, se hizo previamente, como lo que se hizo con el barrio del cementerio.

RP: Bueno, más o menos, en realidad no fue tanto previamente. Fue más como aproximación para ver qué es lo que quería la gente y ver qué querían los chavales del instituto, que no es tan fácil que participen. Yo creo que les hacía un poco de ilusión pensar que lo que ellos proponían podía acabar ejecutándose. Hubo un montón de ideas y conclusiones de ese proceso.

IT: Y en ese proceso, las personas de participaron ¿eran de la Mesa Comunitaria?

RP: Estaban clases del instituto, bastante variados, muchas de 3ºESO, el grupo de jardinería, porque los llevaba Sento, luego también los de arte, porque lo llevaba Gemma, luego estaba Mesa Comunitaria, gente que colabora con la JOC, que es la Juventud Obrera Cristiana, que trabajan desde las Mil Viviendas, y colaboran mucho con la Mesa, también colaboran los del centro del CRIS, los del centro de rehabilitación que está como por Ciudad Jardín. Vamos, ahora se han sumado mucho a las mesas y están muy motivados. Y más o menos esos son todos.

IT: Claro, que englobaba al final a personas de diferentes ámbitos, y también, el hecho de partir de que tenéis de vuestra mano al instituto os ha servido mucho para poder llegar a toda esta gente.

RP: Sí, total.

IT: Claro, el hecho de que el instituto participe en este lugar, por lo del tema de la subvención y tener la cesión municipal y todo esto... Pero crees, ¿Qué hubiere sido posible tener ese tipo de contactos si hubiese sido una cesión de un solar privado?

RP: ¿Contacto con el Instituto?

IT: Sí, de toda la red de apoyo.

RP: Sí, en el Cementerio por ejemplo trabajamos con solares privados y suele ser a veces mucho más fácil. Ya que a veces estamos capados con las cosas que se puede hacer en el solar, porque al ser una cesión de 5 años, no podemos hacer acciones que sean permanentes. Y tenemos que ajustar cualquier propuesta del vecindario a algo que no vaya a ser indefinido. Pero, en los que han sido de cesión privada, en general lo único que les interesa es que el espacio esté cuidado, y es como una perspectiva mucho más a largo plazo, por lo que creo que funciona incluso mejor.

IT: ¿Y en cinco años podréis renovar la cesión?

RP: Sí, en cinco años tendremos que ver cómo se negocia. Lo que entendemos que depende un poco de cuál sea el resultado, que en la medida en la que se lo apropien más los vecinos y se les de un uso, lo lógico es que el Ayuntamiento respetara un poco eso, porque se ha hecho todo dentro de la legalidad. Mmmm... nunca se sabe, ¿no? Igual de repente, dentro de cinco años no les gusta nada, pero claro, sería extraño.

IT: ¿Pero no puede pasar eso también con los solares privados?

RP: Sí, depende de la especulación. Nosotros con los solares que hemos trabajado, son solares que es muy difícil que nadie les compre para hacer nada, porque no tienen valor para construir ni nada de eso, y que por el contrario estaban en muy mal estado, con muchos problemas de basuras y de tal, que nosotros hemos puesto remedio. Realmente había una contraprestación a la cesión.

IT: Y en el caso de los solares de Sant Joan, todos los que yo he visto, bueno me he centrado un poco más en esta zona, porque los de las afueras están más en fase de expansión. En cambio, estos están más cerca de la comunidad. La mayoría de estos, por no decir todos, son privados. Sí que es verdad que encontramos solares muy grandes que pueden tener una perspectiva más especulativa, pero luego hay otros donde seguramente no vayan a construir. ¿Crees que es importante, por ejemplo, que en vuestro caso tenéis la Mesa Comunitaria o el Instituto, y bueno aquí al final en Sant Joan siempre se pueden encontrar agentes de cambio... bueno, cómo ves la situación de los solares en Sant Joan?

RP: Bueno, no tengo ni idea la verdad. O sea, entiendo lo que dices, creo que es muy complicado convencer a cualquier propietario de un solar en Sant Joan de que ceda el espacio pudiendo sacar beneficio, que tener que tener una contraprestación. No sé si igual debería venir por parte del gobierno, que fuera el que garantizara como ese aprovechamiento, o que fuera el que los embargara, si fuera por un bien comunitario, o que pudiera partir también como de ceder una

parte de esas parcelas. Que fuera mejor incluso las que son más grandes, que no necesitas... no sé, pero no tengo ni idea. Pero lo veo bastante difícil en Sant Joan. Creo que sobre todo la oportunidad que pudieran abrir los Ayuntamientos, sería lo que tendría más garantía. Por ejemplo, eso, en Francia, no sé muy bien cómo funciona, pero hay muchas donaciones de privados, sobre todo como de empresas, porque les beneficia mucho a nivel fiscal. Cualquier donación que hagan a asociaciones, salen beneficiados también en cuanto imagen, como de participar en la comunidad, o cesión de uso tal... como cosas así, que aquí no está para nada instaurado, pero pasa un poco porque lo fomenten un poco los gobiernos, porque si no obviamente es imposible. Creo también que por lo que dices de la movilización, creo que aquí es más difícil porque sí que hay cosas que hacer, sí que hay iniciativas por parte del ayuntamiento. Yo creo que en San Juan pueblo no se sienten desamparados en plan, no hay nada que hacer. Tampoco sé cuántas asociaciones hay. Entiendo que hay varias, pero no las conozco. No sé si por parte de las asociaciones en concreto tienen iniciativas que sí que necesitarían de espacio para llevarse a cabo. Nosotros estuvimos en las jornadas de participación ciudadana de aquí del Ayuntamiento y o sea hay muchas quejas, que son de cosas que en realidad si no existieran en estos espacios que están vacíos... como, por ejemplo, al final es más fácil que haya plagas si hay solares vacíos, que son focos de suciedad. Al final como que parece que estos espacios no repercutan nada que estén ahí cerrados, pero sí que afecta. Pero eso, si se puede abrir y que sea un parque de perros, pues bueno, otro espacio que tienen los perros. Porque es una de las quejas más comunes, que los perros hacen pis en la calle... Y bueno, o sea al final lo peor es que estén en desuso porque al final es un espacio que no se aprovecha.

IT: Claro, y crea otro tipo de beneficios que no son solo paisajísticos, sino que la gente se pueda conocer. Porque sí que de los huertos urbanos que hay aquí en Sant Joan, cada uno tiene unos objetivos específicos, y aquí han podido tejer un montón de redes entre todos los participantes. Obviamente, es más complicado con solares privados, pero hay algunos que llevan mucho tiempo en desuso.

RP: Claro, total.

IT: Bueno, pues por mi parte ya estaría. Muchas gracias.

Entrevista 8: Técnico de Concejalía de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sant Joan d'Alacant

IT: Bueno pues, a mí me interesaba entrevistar a la Concejalía de Medioambiente, ya que como estoy haciendo el TFM sobre los solares, por toda la relación que podría haber de aprovechamiento de zonas verdes y bueno, también las otras acciones que se han hecho ahora acabo de huertos urbanos o "pipicanes". Bueno, que guarda bastante relación. Y también, bueno he hecho una encuesta a 70 personas y han destacado la falta de zonas verdes en Sant Joan. Entonces, quería saber tú como técnico demedioambiente cómo ves la situación actual y la situación futura, tanto para los solares públicos como para los privados, si hay algún plan, algún registro de solares...

DM: A ver, registro de solares sí que hay. Y hay una persona encargada de mirar los solares públicos, entre otras cosas porque todos los solares, un solar tiene condición urbana, de servicios y demás, todos los solares están obligados a un mantenimiento, en unas condiciones de salubridad y demás. Entonces, anualmente, de hecho, en los privados, nosotros lo hacemos en los públicos, pero en los privados también se les envía una carta para que lo desbrocen o lo mantengan limpio de vegetación, para que no pueda ser un foco de incendio en un momento dado, que se producen a veces en la zona incluso urbana. Entonces, censo sí que hay. Hay un registro. Lo que no hay es un plan para que esos solares que tienen una potencialidad, tienen un uso muy concreto que normalmente suele ser edificación, tengan un uso provisional. Porque a veces la edificación se puede demorar, como estamos viendo en algunas zonas de municipio, se puede demorar 20 o 30 años, porque la economía y la necesidad y la presión digamos de

búsqueda de vivienda es lo que hace que se construya más o menos, o la especulación. En este caso, hay muchos solares que están vacíos y siempre ha habido unas propuestas sobre utilizarlos de forma provisional. Ahora te contaré tres ejemplos, tres usos provisionales, pero en realidad no hay un plan para todos los solares, sobre todo los más céntricos, abrirlos al público, que sería un poco una de las opciones. Entonces, hasta la fecha los hemos utilizado según nos han convenido, más que con una planificación en sí de la red de solares que podría haber, que podría conformar igual una red de espacios verdes o una red de espacios públicos, más bien, porque a veces, hablamos de espacio verde, zona verde, cuando tiene jardín, pero en realidad, muchas veces la ciudad no necesita un espacio verde, un espacio, que también que estamos faltos, pero lo que también se necesita es un espacio verde, un espacio que también que estamos faltos, pero también se necesita un espacio público donde se desarrolle alguna actividad, no tiene por qué ser solo jardín y solo parques infantiles para niños o para pasear o para sentarte a leer un libro.

IT: Sí, puntos de reunión.

DM: Sí, incluso los puntos de reunión pueden ser diferentes. Por ejemplo, ahora hay muchos puntos de reunión, de hecho para la juventud, en realidad como siempre, que son las zonas de deporte al aire libre que antes no había, calistenia y demás, un punto de reunión muy interesante porque se hace deporte y se tiene una culturilla diferente. De igual manera que está eso podría haber otras cosas. ¿Para qué utilizamos ahora mismo los solares que vamos ocupando? Pues ocupamos siempre o bien porque son públicos, y no se va a hacer el centro de salud, entonces mientras se autoriza otra cosa, por ejemplo, o si son privados, se acuerda con los propietarios, normalmente, no se paga un alquiler sino se pagan los impuestos que generan esos... como por ejemplo el IBI, y algunos impuestos más si acaso. A veces, en algún ejemplo dado, puede haber algunas circunstancias concretas que lleven a una contrapartida económica, pero no suele ser lo normal. Es decir, el Ayuntamiento no suele alquilar solares, los suele acondicionar, los suele tener limpios, los suele pagar el IBI, que esas son digamos las compensaciones que el propietario privado tiene mientras no utilice su propiedad. Entonces, eso a veces las concesiones digamos hay unos acuerdos de varios años, otras veces es hasta que se rescinda, bueno, eso hay diferentes fórmulas para hacerlo, y nosotros estamos utilizando esos solares para huertos, aunque los huertos puesto que tienen una continuidad, y de hecho, nosotros llevamos los huertos con unas características ecológicas, por lo que necesitamos tiempo para que el terreno no esté contaminado, o liberarlo poco a poco de la contaminación, ir creando ciertas capas de suelo... realmente con propiedades buenas para la agricultura y rotando los cultivos, pues la verdad que no es lo que más tenemos. Lo que más tenemos en utilización de solares es o para aparcamiento o para "pipicanes". Esos son los usos que más tenemos. Ahí ya he comentado un poco lo que hacemos con la propiedad privada de hablar con ellos y demás, y una vez que acceden pues lo adecuamos con un vallado, una cartelería, muchas veces con movimiento del terreno para aplanarlo, y a veces con un poco de grava, para el aparcamiento o el "pipican".

IT: Y los propietarios con los cuáles habéis negociado, porque yo he entrevistado a dos propietarios de solares, y sí que es verdad que eran propietarios particulares, entonces no querían colaborar con el ayuntamiento en el caso hipotético, sino se trataba de un alquiler. Con estos propietarios con los que ya tenéis un acuerdo, ¿cómo es el funcionamiento? ¿están abiertos a colaborar o no?

DM: Sí, normalmente intentamos encontrar la mejor ubicación. Por ejemplo, hace poco, en la Avenida La Rambla hicimos un "pipican", hace 4 o 5 años, creo que fue antes de la pandemia. El caso es que ese solar no es que diera problemas, pero recurrentemente teníamos que llamarle para que lo desbrozara, porque había mucha presencia de cucarachas, de ratas, y tenía mucha maleza que invadía la acera, y era un poco no conflictivo, pero tenía su faena. Y después siempre las circunstancias, no es lo mismo un propietario que tenga una empresa de promoción de viviendas que esté mucho más acostumbrado, que una familia que lo hayan heredado tres y entonces no se ponen del todo de acuerdo, y casi es un problema, más que otra cosa, hasta que venden el solar. Pues muchas veces nuestros digamos, nuestros partners, nuestros socios a nivel privado suelen ser personas o familias que no saben qué hacer con ese terreno y es más

un problema que un aprovechamiento. Entonces, casi les solucionamos un poco esa situación intermedia, porque eso siempre es temporal.

IT: ¿Y los grandes tenedores?

DM: Muchas veces sí que piden un alquiler, pero con los grandes tenedores muchas veces se puede compensar con otras cosas. Suelen querer una relación de negociación con el Ayuntamiento. Dentro de esa negociación se puede negociar el uso de un terreno sin necesidad de que haya un alquiler expreso. ¿Por qué?

IT: La reducción del IBI...

DM: Sí, la reducción del IBI, siempre. Vamos, creo que siempre, porque estamos utilizando un sitio y encima le estamos cobrando, de todas formas esos aspectos más administrativos no los llevo yo, pero vamos, el IBI yo creo que no lo pagan mientras lo están utilizando, no sería de recibo, pero los grandes tenedores, ya depende de la relación que se tenga con ellos, pero en general hay algunos que han funcionado muy bien, porque hemos tenido el punto verde central, que es una zona donde recogemos los residuos un poco más especiales, y lo hemos tenido en un solar privado durante mucho tiempo, y ha sido un gran tenedor. Lo ha cedido prácticamente. También por una buena relación con el Ayuntamiento.

IT: Yo, me he centrado, porque claro, no podía centrarme en todos los solares de Sant Joan, ya que está en una continua fase de expansión.

DM: Sí, se ha transformado todo mucho en los últimos años. Después de la pandemia ha sido un boom.

IT: Me he centrado desde la Ordana hasta el Olivo, y de ahí para arriba. La parte más Oeste es el centro de Mayores. He elegido esta zona porque hay una concentración muy grande de solares, y muchos, no todos, suelen ser más pequeños, y su construcción suele demorarse todavía más tiempo. La información que yo he encontrado es que todos estos solares son privados. No sé si tú tienes más información al respecto.

DM: Pues vemos un mapa y lo vemos. Pues este solar que está al lado de la casa de cultura está al lado del Aula de Cultura. Luego, es municipal también esto de aquí, que es de Picsa y ahora mismo está utilizado como aparcamiento, justo enfrente casi de la Policía Local. Es una empresa pública de promoción de viviendas, pero también de atención al alquiler y de atención ciudadana a nivel domiciliaria, para personas con dependencia y demás. Luego, como ves, estos eran solares públicos y están utilizados por la petanca, con cosas de deportes, huertos, y este es un colegio, que estuvo aquí provisional. Cuando se vaya el colegio que está aquí pues también será un solar que no sé para qué se utilizará. Más solares públicos, por aquí por el centro no hay.

IT: Claro, es un poco las conclusiones que he sacado. Es decir, habrá que ir a cesiones sí o sí, pero es que esto no se va a construir, o sea habrá zonas que sí, pero no se va a construir de la noche a la mañana y habrá que llegar a acuerdos por mucho que cueste, porque al final, es algo que le preocupa bastante a la ciudadanía, porque es algo que ve en su día a día.

DM: Claro, y es algo que sin mucho coste, bueno, tampoco una barbaridad, puede influir mucho en la calidad de vida. Por ejemplo, en esta zona de la ampliación de la Rambla, todo eso está lleno de descampados, ahora se están llenando un poco más. Yo creo que eso se utiliza ahora de forma irregular, por gente que pasea a los perros, porque abren la puerta o hacen un boquete...

IT: E históricamente, con estas cesiones temporales que me has dicho de aparcamiento, "pipican" y tal, ¿Se ha usado algo para alguna otra cosa, como por ejemplo en fiestas?

DM: Sí, por ejemplo en Sant Joan, además de les Fogueres, el día 23 se hace una hoguera tradicional con acumulación de enseres y tal. Se hacía en este, que ahora están construyendo. También se han hecho fiestas de colores, fiestas de la espuma... todo en este, y este era un gran tenedor, que es el mismo dueño de donde teníamos el punto verde, que teníamos una buena relación.

IT: Claro, y que con un mínimo acondicionamiento como decíamos, porque ya que Sant Joan tiene tantas actividades culturales, se podría hacer: el cine de verano, una exposición, una reunión de asociaciones...

DM: Sí, pero lo que ocurre ahí, hay que tener cuidado, porque no solamente legalmente sino por riesgos laborales y riesgos de cara al público, cuando acondicionas un sitio y haces un evento, tienes que cuidar al máximo la seguridad. A veces los descampados no es solo "ay, se podría utilizar como "pipican"", no puede ser que haya basura, que haya elementos punzantes, y hay que limpiarlo para poderle dar un uso oficial. Otra cosa es que la gente entre por otro lado, ahí no hay problema. Eso intentamos, en la calle San José, en la parte de atrás, hay un terreno largo, pues todo este solar, era de los mismos grandes tenedores y tal, pero al final iban a construir, de hecho pusieron aquí una caseta, y vendieron algunos, el caso es que lo queríamos acondicionar y hacer huertos urbanos para asociaciones o lugares de reunión, mesas de picnic, e igual que tiene la petanca, una caseta prefabricada para guardar cuatro cosas y que estén un poco refugiados en un momento dado, y tener ese espacio para actividades juveniles. Pero no cuajó. Iban a construir, luego se paralizó, eso fue en el 2014, o 2015. Hace bastante. Entonces, ideas sí que hay. Un plan como tal, no.

IT: Claro, pero tenéis como desventaja el tema de la propiedad, porque en los públicos, habéis actuado en la mayoría de ellos.

DM: Eh... Sí y no. En el público se puede actuar y cuando hay una necesidad y hay dinero para ello se actúa, pero los públicos, en según el plan general, también tienen designado un uso, entonces hacer una inversión para un uso provisional, cuando urbanísticamente hablando, en corto plazo se va a dedicar a otra cosa, corto plazo pueden ser 6 u 8 años urbanísticamente hablando, pues no suele ser una buena estrategia a nivel de administración local. Invertir igual 30.000 euros para utilizarlos solamente en cuatro años... porque 30.000 euros me refiero porque a nada que vayas a cambiar el vallado, hacer un poco de movimiento de tierras, darle una capa de cierto material, y algunos tratamientos para que no haya hierbas y no haya ningún bicho, ya te vas a 30.000 euros. Entonces, claro, es complicadillo.

IT: Yo también estuve entrevistando a Marta Cid de participación ciudadana y me comentó pues que al llevar todas las propuestas de las asociaciones, había alguna asociación que había propuesto el uso de algún solar, como era el caso de la Asociación Melgat, y desde el Ayuntamiento decían que no les habían contestado. También, comparándolo con la entrevista que tuvo con Tono, me decía que si hubiese más propuestas por parte de las asociaciones, seguro que se harían más cosas, pero como que muchas veces es a raíz de vosotros dos, que tenéis que ir tirando de los hilos y manejar vosotros las propuestas. ¿Tú tienes esta visión también? ¿Piensas que si hubiese más propuestas se harían más cosas?

DM: Yo creo que si la gente viene con una propuesta concreta y si al Ayuntamiento no le supone ningún inconveniente, y con esto me refiero a que a veces hay dinero por medio, y no es inconveniente, porque sí que hay dinero para dedicarlo a estas cosas. O gestionar con el propietario de la parcela privada no es un inconveniente. Un inconveniente sería que hubiese conflicto de intereses. Por ejemplo, montar un parque de calistenia en una zona donde viven unas personas que no les va a gustar, porque quieren una zona más tranquila, yo qué sé. Cosas así, o una zona de huerto, quieras que no, el huerto conlleva polvo y que no está tampoco super vistoso todas las épocas del año, que hay veces que muchas veces se dejan materiales acopiados, se hace compost y a veces huele un poco. Entonces hay que ver los inconvenientes que pudiera tener. Pero si no hay mayor inconveniente, el Ayuntamiento encantado de que la ciudadanía organizada, o simplemente a título particular, haga una propuesta sobre un solar... no sería un problema. Y yo creo que muchos de los que estamos aquí lo apoyaríamos seguro y daría pie a hacer otras cosas. Pero claro, no todas las propuestas son bienvenidas, porque no porque se le ocurra a la gente están bien. Como por ejemplo, eso de los gatos, no es que no se les hubiese contestado. Ellos dicen que no se les ha contestado, pero aquí hay una asociación, bueno ahora hay dos, tenemos interlocución, de hecho tenemos el viernes una reunión, ellos saben por qué no. Pueden decir que no les han contestado, pero ellos saben que hoy por hoy

por qué no, aunque es algo que estamos teniendo en cuenta, y es posible que lo hagamos de un momento a otro. Pero los usos que se hagan para estas parcelas tienen que ser provisionales, y un albergue para gatos no es provisional, es para toda la vida, porque los gatos van a seguir entrando y van a reemplazarse generación tras generación, no es un uso provisional. Los huertos ya cuesta, aunque los huertos podemos estar tres temporadas y ya está, tampoco pasa nada.

IT: Otras ciudades como por ejemplo Barcelona y Zaragoza, sobre todo el caso de Barcelona era bastante interesante, porque el Ayuntamiento seleccionó varios solares, y la ciudadanía presentó diferentes propuestas pero que el Ayuntamiento después las escogía y había como un concurso. Se llama Pla de Buits. Creo que es algo que podría encajar muy bien, porque tienes ese diálogo, y a la vez se le puede preguntar a la ciudadanía sobre si aceptan o no los diferentes usos.

DM: Sí, pero más que esperar a que alguien tenga una idea feliz, iniciar un proceso para que la gente "oye que estamos en ello", invitar a la gente a presentar propuestas y tal. Sí, sería interesante. Eso se tendría que liderar más desde participación, porque es algo más social, y no tanto urbanístico o ambiental, pero también va de la mano, sí.

IT: Y última pregunta, por ejemplo, con el tema de los "pipicanes" que se han adecuados, en algunos de ellos, se podría potenciar su uso de forma en la que pues hubiese más árboles.

DM: A ver, podríamos poner un árbol y que fuera creciendo y el tiempo que esté pues da la sombra, y luego cuando llegue y se utilice la parcela, igual aprovecha el árbol o igual hay que trasplantarlo. No sería un problema. De hecho, lo que ocurre con los "pipicanes", es que no todos aguantan los orines de los perros, pero tenemos moreras que han aguantado bien. Pero sobre todo, muchas veces no tenemos agua. Ya que tenemos que regarlo, luego no tenemos personal para regarlo, luego se le olvida, luego se muere el árbol. Yo, que llevo jardines también, soy partidario de no plantar donde no haya riego, porque no me fío que el sistema de mantenimiento nuestro que tenemos pueda llegar al reparto, entonces, básicamente es por eso. Esas parcelas, si ponemos una cometida de agua para poner agua, al final se nos va el precio una barbaridad, para una parcela que no va a ser nuestra, y que no sabemos cuándo se va a acabar, porque a veces esos contratos son anualmente renovables. Porque otras veces hay otros contratos que se hace un acuerdo para dentro de 10 años, entonces ahí es diferente.

IT: Bueno, por mi parte, ya no tengo más preguntas. La verdad que me has ayudado bastante con el tema de la propiedad, que tenía bastantes dudas. Y bueno, yo voy a hacer este trabajo y espero que en algún momento le pueda servir al Ayuntamiento.

DM: Seguro que sí, eh. Hemos tenido varios trabajos, en zona forestal y muchas veces son difíciles de trasponer directamente a la realidad. No es que sean irreales, sino que igual el camino de la administración va por otro lado, pero sí que son muy apropiados para tenerlos en cuenta, y hay algunas cuestiones que sí que se trasladan directamente. Igual lo que has hecho entre Marta, conmigo y alguno más pues es remover un poco la conciencia y decir, igual podemos nosotros iniciar el camino para que la gente participe.

IT: Sí, Marta de hecho me lo dijo. Que quería volver a proponerlo.

DM: Sí, de hecho esto que te he dicho de ese solar que se echó para atrás lo vimos con ella. Lo que ocurre también es que el tejido asociativo es bastante débil. Hay muchas asociaciones, y están bien consolidadas pero se dedican a lo que se dedican. Una cosa muy curiosa es que asociaciones juveniles solo hay una. Entonces muchas veces esas ideas renovadoras, o esas ideas de proyectos ilusionantes que nacen y mueren, que son fantásticos... y eso es lo que pasa. Pero bueno, también habrá mil personas que no estarán participando porque no vean el hueco. Igual habría que crear el hueco, que se junten tres o cuatro y montar una asociación no hace falta nada más. De hecho, con los huertos, nos está pasando eso. Como hacemos cursos cada primavera, o cada otoño y primavera, de ahí salen personas que quieren hacer algo, o se montan una asociación, y muchas veces es el germen. Porque a la gente nos damos cuenta de que le cuesta conocer gente y tener espacios para compartir con gente que tenga sus mismas inquietudes. No tiene que ser solamente el espacio, sino el espacio y algo más que hagas previo o mientras, para que la gente de verdad acude. Una vez que acude, ya verá cada uno si se

relaciona más o menos, pero hace falta moverlo un poco. Y esa es la labor de la administración local. Ser el germen, el propiciar que otros puedan desarrollar lo que tengan en sus cabezas, si es que hay algo.

IT: Genial, pues muchas gracias.

DM: Pues nada, lo que quieras. Si necesitas algo más, no tienes más que decirlo.

Entrevista 9: Dueño de solar

DS: Hola, he visto que me has escrito por Idealista.

IT: Sí, es que estoy haciendo mi Trabajo de Fin de Máster sobre la situación de los solares de Sant Joan y sus futuras posibilidades, y tras haber entrevistado a varias asociaciones y haber realizado encuestas a la ciudadanía, me falta saber la opinión de los dueños de los solares. Que es una parte muy importante.

DS: Claro.

IT: Bueno, pues me gustaría saber si tú, como dueño de un solar, crees que sería posible realizar cesiones temporales a una asociación, para que puedan realizar alguna actividad, a cambio de algún beneficio, como puede ser el mantenimiento o bien la reducción del IBI.

DS: ¿Pero una asociación de qué tipo?

IT: Pues mi idea es que el Ayuntamiento lidere este tipo de reactivación de los solares pero que se deje capacidad de iniciativa a las asociaciones y a los grupos vecinales para poder llevar a cabo las actividades que sean necesarias.

DS: Yo la verdad, que si es por algo liderado por el Ayuntamiento no me fío. Creo que sería condición necesaria hacer un contrato bien escrito porque tendríamos el problema de que la asociación en concreto se convierta en ocupa. Con la experiencia que tengo, te comento, antes de que existiera ese solar, ahí había una casa. Esa era la casa de mi abuela. Una casa vieja, bueno una casa que tendría unos 100 años, y que fue ocupada por unos drogadictos que nos destrozaron la casa, y la tuvimos que derrumbar. Por eso es por lo que está el solar. En mi experiencia el Ayuntamiento tiene únicamente afán recaudatorio, por lo que no recoja para el IBI se lo cobrará de otra forma, ya que el Ayuntamiento quiere aportar lo mínimo que sea posible, pero llevándose lo máximo. Por ejemplo, ahora mismo, el Ayuntamiento quiere que cedamos una parte del solar de forma gratuita, para que puedan ampliar la acera, y, además, quieren que paguemos nosotros los gastos. Esto se traduce en una falta de confianza a todo lo que tenga que ver con el Ayuntamiento. Los propietarios tenemos muchísimo recelo, porque nos han pasado muchas cosas.

IT: Claro, entiendo.

DS: Por lo que creo que en el caso de hacer algo así, lo mejor sería realizar un contrato de alquiler, donde tener un alquiler garantizado. En lo demás no confío, porque cualquier cosa con el Ayuntamiento significa tener unos trámites burocráticos que se alargarían y años de infinita burocracia. La experiencia me ha demostrado que contra el Ayuntamiento no se puede luchar. Me pasó que cuando todavía teníamos la casa de mi abuela, derribaron la casa de al lado para hacer la acera más ancha, y derrumbaron una pared. Pues no se quisieron hacer cargo, y tuvimos que pagar nosotros con la reparación, de algo que había roto el Ayuntamiento. Además, expropió la casa de al lado, y esa era la casa de una familia, con toda su historia y todo lo que conlleva. Además, mi solar pertenece también a una familia, y si hay cualquier cosa puede molestar a los vecinos y al final siempre nos la cargamos los dueños. Yo, por ejemplo, vivo en Madrid, y toda mi familia está en Sant Joan, y si alguien ajeno echa basura al solar, soy yo como dueño el que me tengo que hacer responsable. Por lo que estamos acosados por el Ayuntamiento. Respecto al uso de asociaciones, pues es que, ¿sabes lo que pasa? Que tenemos la sensación de que por tener un solar ya tienes que consentir que sirva para cualquier cosa: se abandonan, se llena

de basura y la culpa la tiene el dueño del solar. Si reclamas o pides algo el Ayuntamiento tarda años en contestar, y los ayuntamientos cambia, pero sea el PP o el PSOE, en asunto de dinero trabajan igual. La verdad que Sant Joan tenía un montón de zonas bonitas, como la Plaza Maisonnave o la Calle San Antonio, y están dejándolo todo hecho una pena para hacer edificios. Por ahí expropiaron la mitad de una casa y la derribaron, la casa de una familia, y ellos fueron los únicos que ganaron una demanda judicial. Pero todo es deshacerse de las huertas y construir viviendas modernas. Se acaba con la identidad del pueblo por la pretensión urbanística.

IT: Claro, eso es un poco lo que estoy viendo en mi trabajo, cómo Sant Joan, por el hecho de estar donde está y estar tan bien conectado, está creciendo a un ritmo exponencial, pero eso también hace que se dé la espalda a su identidad y a su patrimonio. ¿Y qué tal ves los precios de los solares?

DS: Pues están hechos para construir 4 o 5 alturas, por lo que el precio del solar, aunque a ti te pueda parecer caro, pues al final la promotora puede sacar mucho beneficio. La verdad es una lástima el pueblo tan mono, porque hay cosas muy bonitas, como por ejemplo una casa que hay por la Plaza de Maisonnave, con unas columnas y un balcón muy bonito, que está en estado ruinoso. Pues el ayuntamiento la va a expropiar para derribarla y hacer oficinas del Ayuntamiento. O sea, quieren que los dueños nos aburramos y regalemos, y es su casa, es la casa de su familia, es su historia.

IT: Pues la verdad me resulta muy interesante tu opinión, y me quedo un poco con la idea de que en el caso de querer hacer algún tipo de actividad pues que tenga que ser mediante un contrato de alquiler.

DS: Claro, date cuenta de que yo lo quiero vender, pero ese solar ha pertenecido a mi familia, han pagado sus impuestos y han cotizado por él, por eso no lo quiero ceder gratuitamente.

IT: Muchísimas gracias por tu tiempo. Te agradezco mucho que te hayas puesto en contacto conmigo.

DS: Gracias a ti, la verdad, me ha llamado la atención. Espero que puedas contactar a más gente.