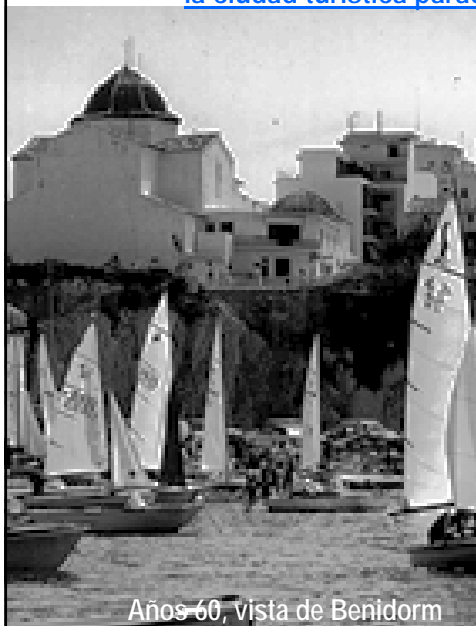
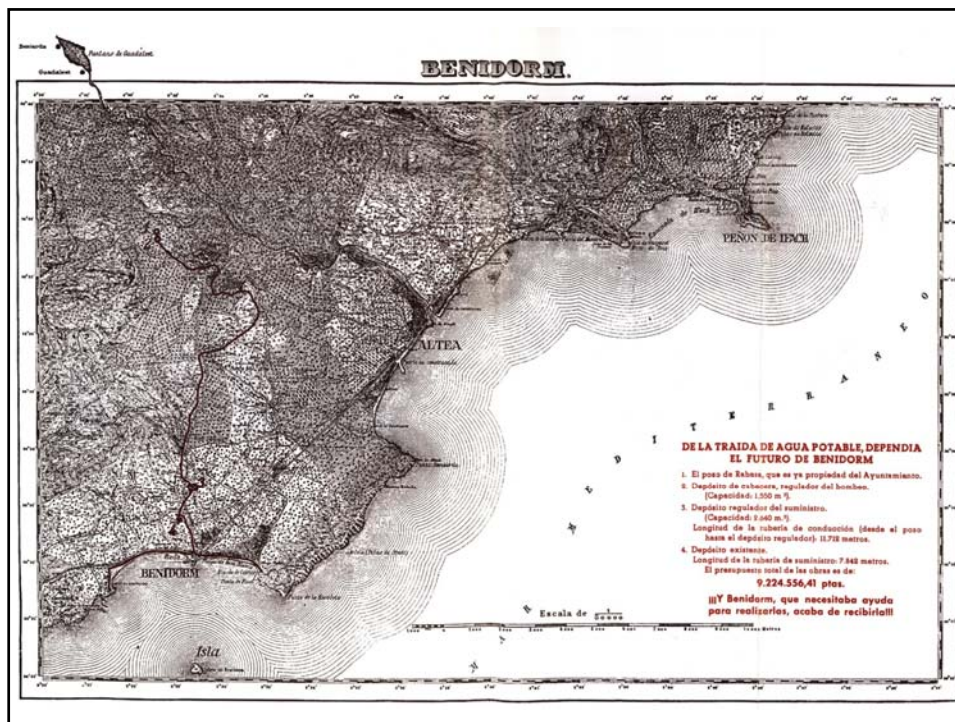


**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**  
la ciudad turística paradigma del rascacielos y la modernidad



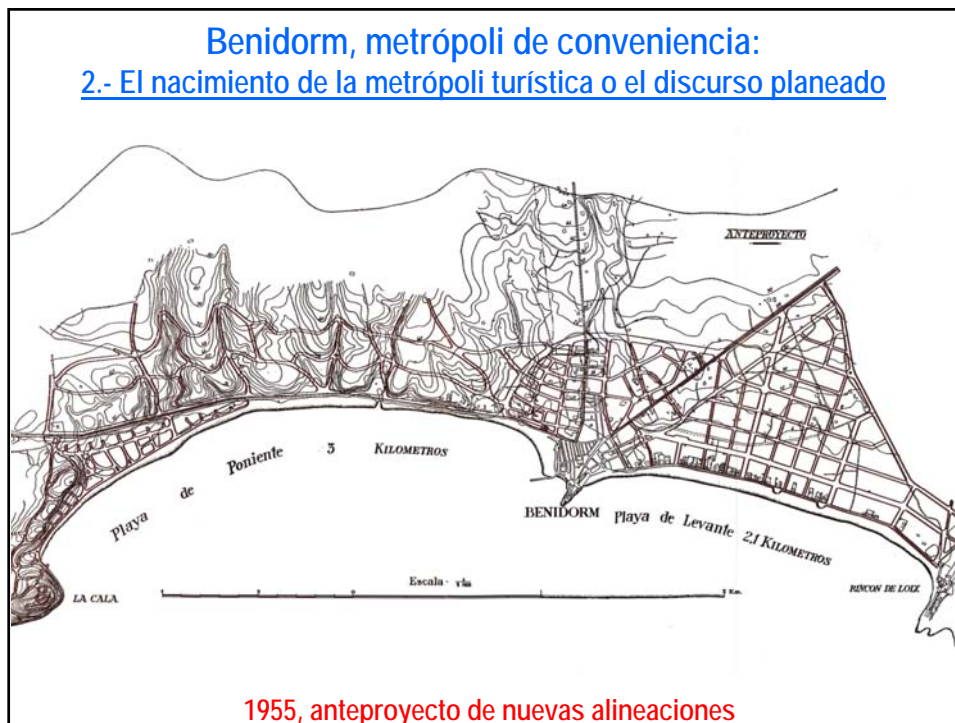
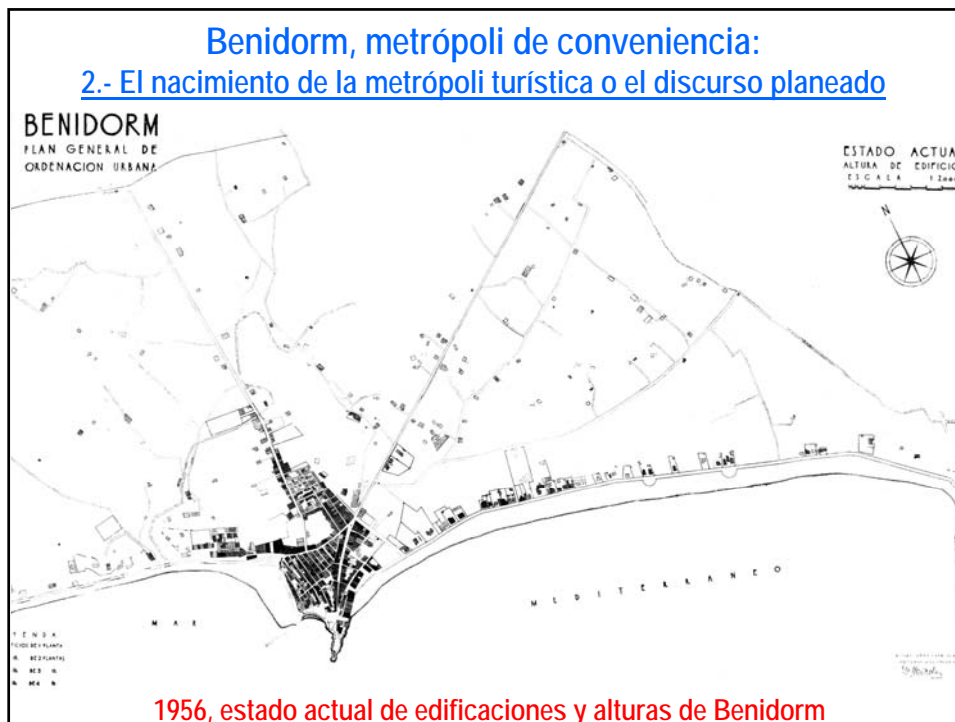
Años 60, vista de Benidorm

- 1.- Del ocio como utopía de bienestar social al turismo como negocio de la realidad (1900-1960)
- 2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado (1940-1975)
- 3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo (1963-1973)
- 4.- Reflexiones a cerca del laboratorio urbanístico y arquitectónico de Benidorm

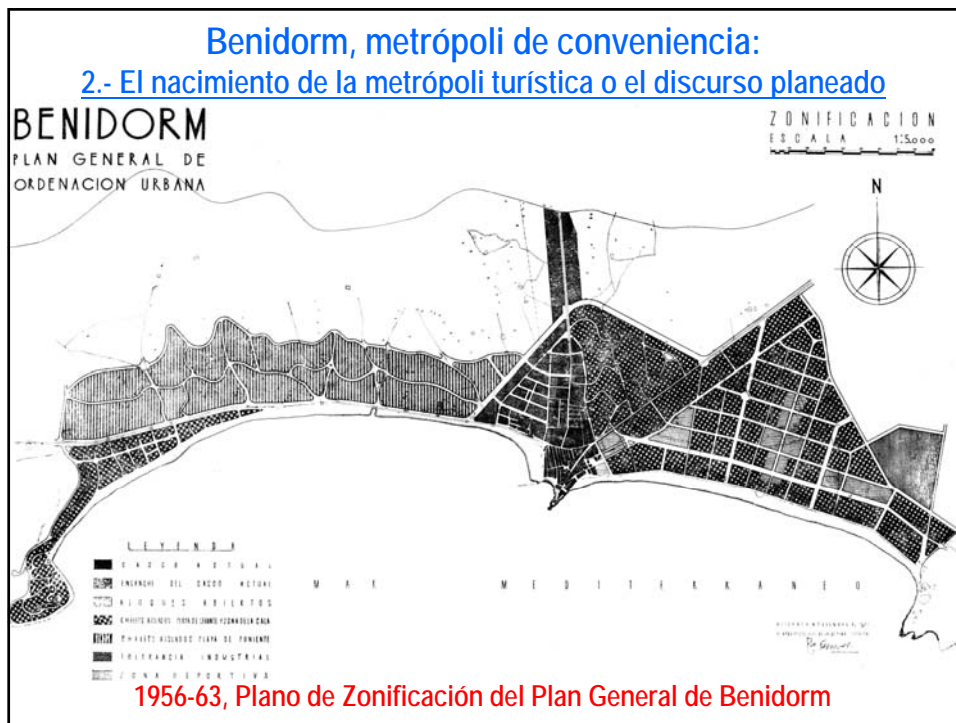
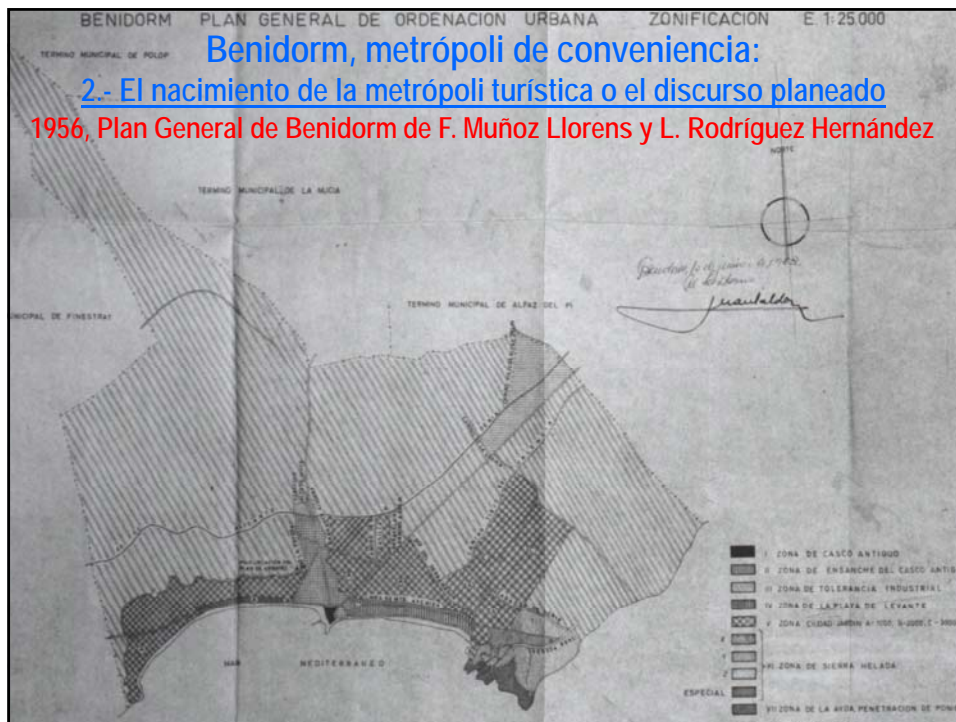


**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**  
**2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado**







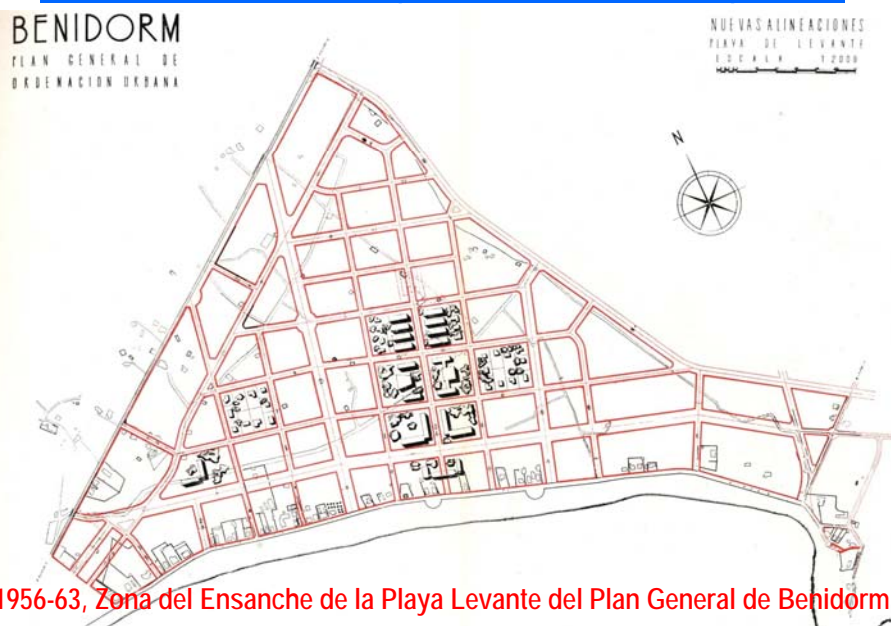


**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**  
2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado



1940-46, Levantamiento del estado del pueblo de Benidorm por P. Muguruza  
 1956, Ensanche del casco según el Plan General de F. Muñoz y L. Rodríguez

**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**  
2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado



1956-63, Zona del Ensanche de la Playa Levante del Plan General de Benidorm

**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**  
**2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado**



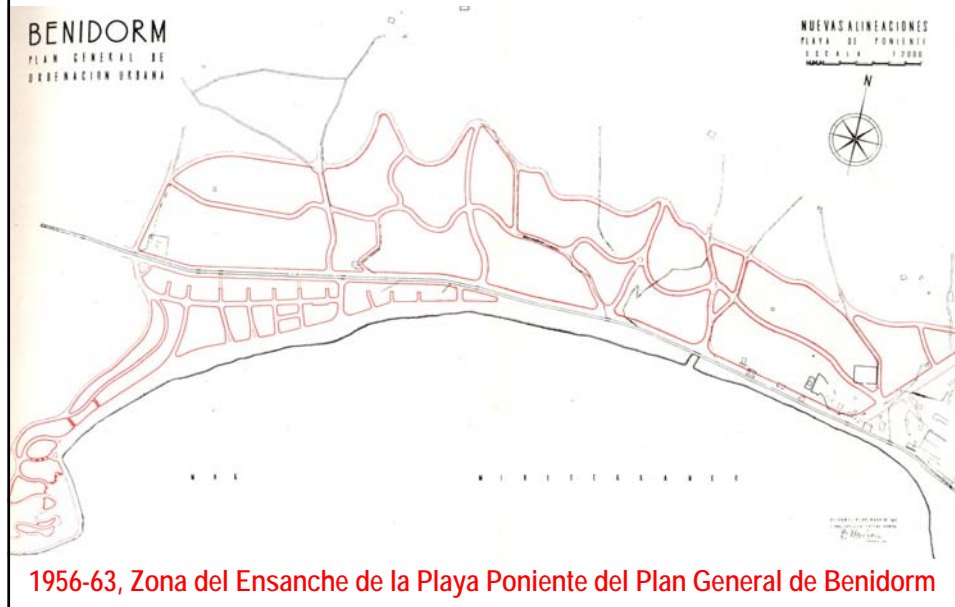
1956-63, Zona de Sierra Helada del Plan General de Benidorm

**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**  
**2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado**



Años 50, vistas sobre la playa de Levante de Benidorm

**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**  
**2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado**

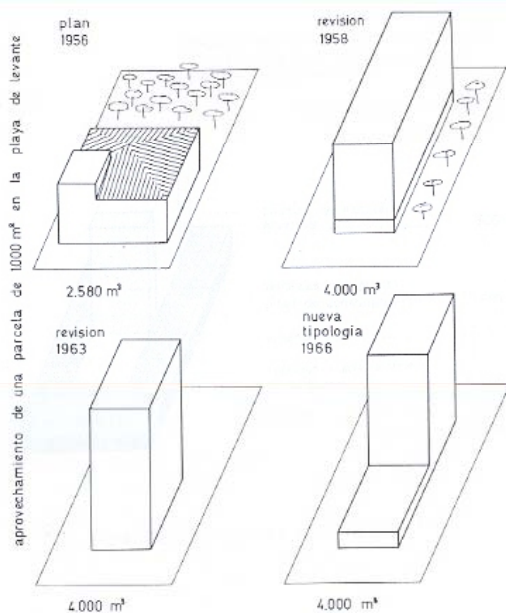


**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**  
**2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado**



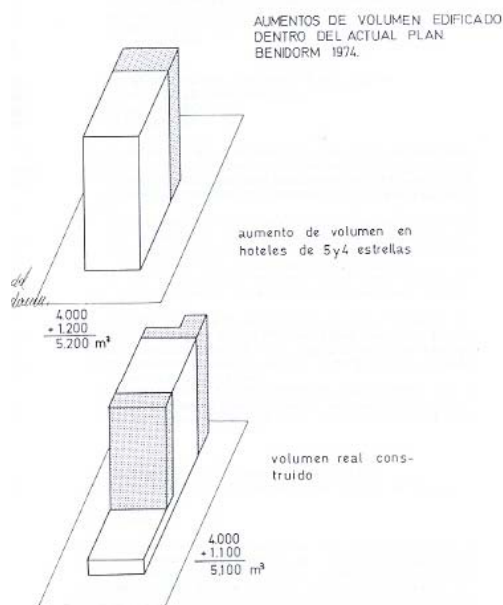


**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**  
**2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado**



Tipologías de ocupación  
de parcela según las  
distintas revisiones del  
Plan General  
de  
Ordenación Urbana  
de  
Benidorm

**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**  
**2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado**

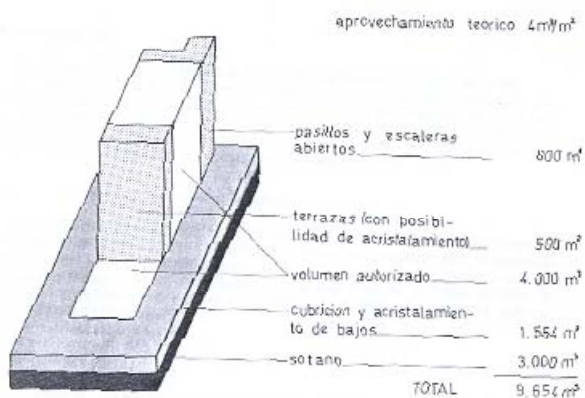


Aumentos de Volumen  
edificado dentro del  
nuevo  
Plan General  
de  
Ordenación Urbana  
de  
Benidorm



## Benidorm, metrópoli de conveniencia: 2.- El nacimiento de la metrópoli turística o el discurso planeado

APROVECHAMIENTO DE UNA PARCELA DE  
1000 m<sup>2</sup> EN LA ZONA DE LA PLAYA DE  
LEVANTE. BENIDORM. 1974.



APROVECHAMIENTO DEL SOLAR 9,6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

**Aprovechamiento edificatorio real de una parcela de 1000 m<sup>2</sup> en la zona de la Playa de Levante de Benidorm en 1974**

## Benidorm, metrópoli de conveniencia: 3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo

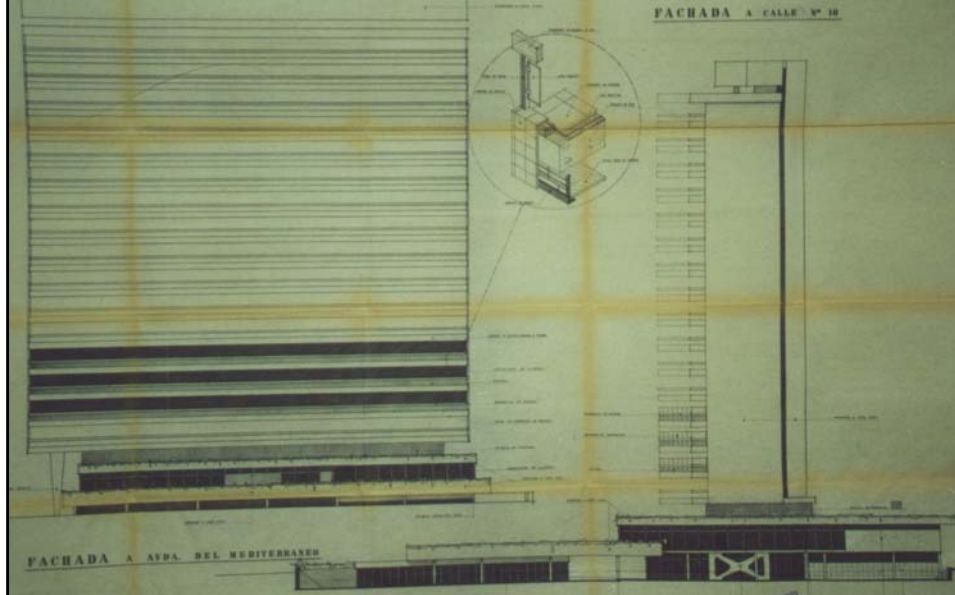
1969-70, J.A. Garcia Solera, Hotel Don Pancho (19 pl, 1240 hab), Benidorm



### Benidorm, metrópoli de conveniencia:

#### 3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo

1969-70, J.A. García Solera, Hotel Don Pancho (19pl, 240 hab), Benidorm



### Benidorm, metrópoli de conveniencia:

#### 3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo



1969-70, J.A. García Solera,  
Hotel Don Pancho (19pl, 240 hab)  
Benidorm

### Benidorm, metrópoli de conveniencia:

#### 3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo



### Benidorm, metrópoli de conveniencia:

#### 3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo





**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**

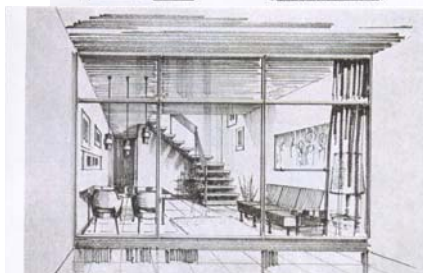
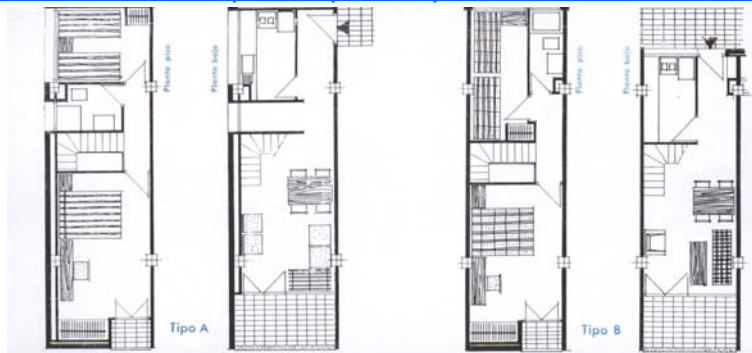
**3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo**



1963-64. L. Marés Feliu. Apartamentos *Sonnenhaus*. Benidorm

**Benidorm, metrópoli de conveniencia:**

**3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo**



GRATA DISTRIBUCION  
SOLUCIÓN "DUPLEX"

**PLANTA INFERIOR:**  
VESTIBULO,  
COMEDOR - LIVING  
CON TERRAZA,  
COCINA (CON MOBILIARIO)

**PLANTA SUPERIOR:**  
2 DORMITORIOS CAPACES  
PARA 2 CAMAS (CON AR-  
MARIOS), BAÑO Y TERRAZA

EDIFICIO DOTADO  
DE ASCENSOR

1963-64  
L. Marés Feliu  
Apartamentos  
*Sonnenhaus*  
Benidorm



## Benidorm, metrópoli de conveniencia:

### 3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo



1964-67,

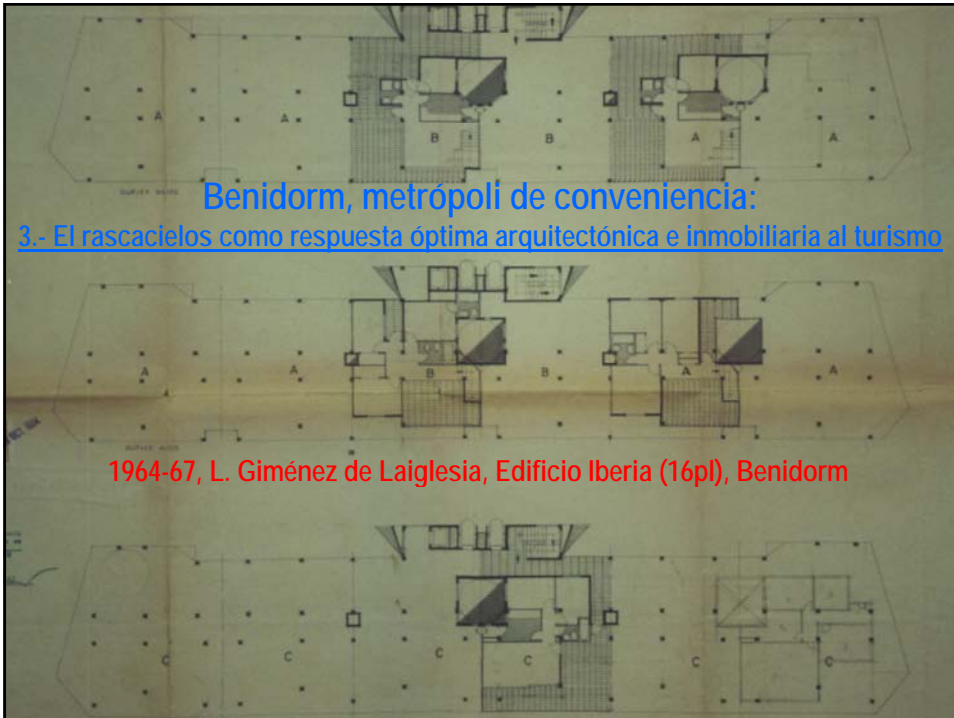
L. Giménez de  
Laiglesia

Edificio Iberia (16pl)  
Benidorm



## Benidorm, metrópoli de conveniencia:

### 3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo



1964-67, L. Giménez de Laiglesia, Edificio Iberia (16pl), Benidorm

### Benidorm, metrópoli de conveniencia: 3.- El rascacielos como respuesta óptima arquitectónica e inmobiliaria al turismo

