

Ensayo

Rol del notario en el crecimiento la sociedad y economía. Una métrica pendiente

Merly Enith Mego Torres

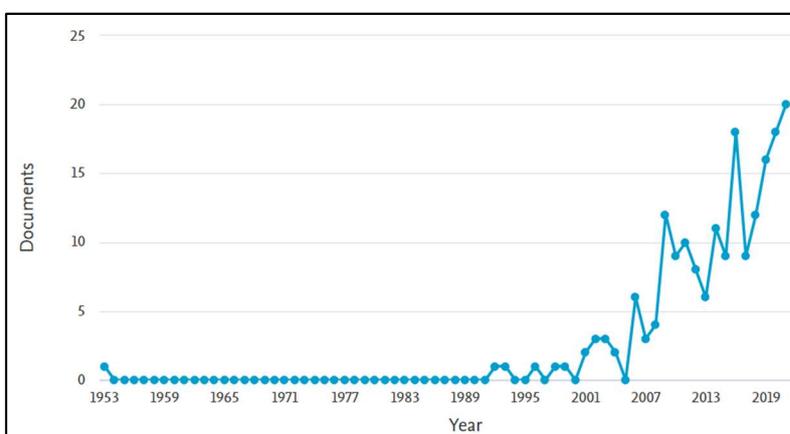
El crecimiento de una economía requiere de un entramado importante de condiciones que van definiendo la competitividad de los territorios en toda escala. Estos elementos se ubican en el ámbito de las infraestructuras que permitan la movilidad de recursos y productos de los centros de producción, distribución y consumo, las comunicaciones; otras están relacionadas con la estabilidad a nivel macroeconómico, es decir estabilidad de precios, equilibrio fiscal y otras tienen que ver con el manejo institucional que permita controlar temas de articulación entre niveles de gobierno e instituciones, simplificaciones administrativas, predictibilidad de las decisiones judiciales, seguridad de los contratos y la verificación del cumplimiento normativo que rigen las actuaciones de las personas y empresas.

Todos estos elementos configuran pilares fundamentales para la competitividad y el crecimiento de las economías y se encuentran vinculadas entre sí, de tal manera que es importante tener métricas de cada uno de ellos y así poder gestionarlas de manera eficiente, buscando mejorar la competitividad y el crecimiento.

En el presente ensayo se considera que el rol de los notarios se manifiesta en diferentes ámbitos relacionados con los pilares de la competitividad, desde la función estratégica de proporcionar protección y seguridad jurídica a través de las escrituras, así como parte del sistema legal en el establecimiento de contratos comerciales.

La revisión del abordaje teórico y empírico del rol de los notarios en la historia de las investigaciones permite advertir, que según las publicaciones en la base de datos de scopus, este tema se ha venido investigando de manera muy ocasional desde 1989 al 2006, sin embargo, a partir del 2007 hay una importante evolución lo cual demuestra el interés del ecosistema de investigación por abordar el tema del rol de los notarios en la sociedad y la economía.

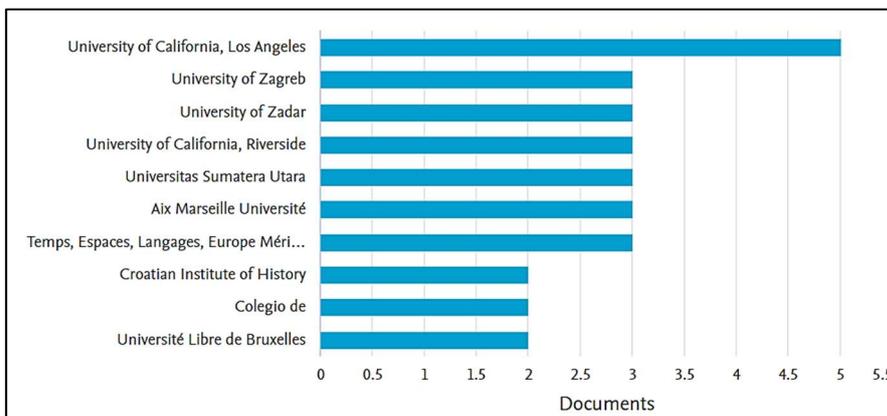
Figura 1. Evolución de las investigaciones sobre el rol de los notarios en la sociedad y economía.



Fuente: Base de datos de scopus.

El interés investigativo se puede observar con mayor relevancia en la Universidad de California, Los Ángeles (USA), seguido de universidades como Universidad de Zagreb (Croacia), Universidad de Zadar (Croacia), UNibversidad de California, Riverside (USA), Aix Marseille Université, Instituto de Historia de Croacia y la <Universidad Libre de Bruselas.

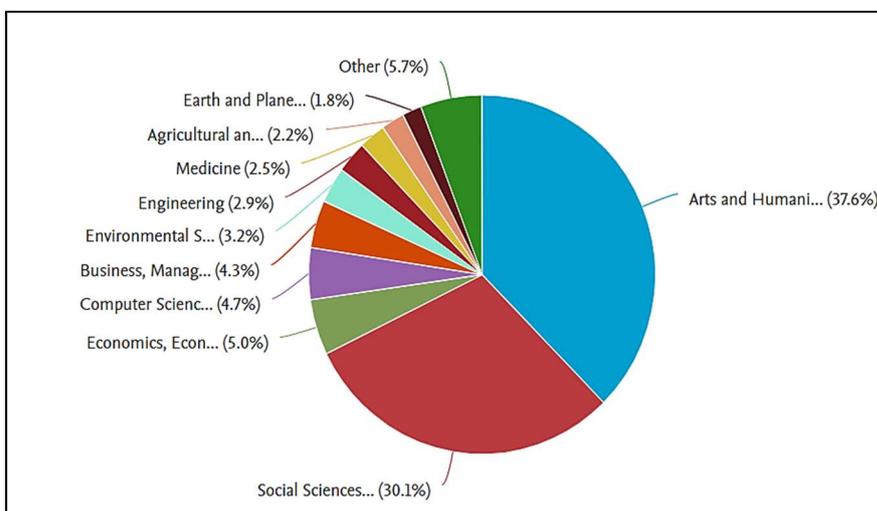
Figura 2. Investigaciones por afiliaciones institucionales, sobre el rol de los notarios



Fuente: Base de datos de scopus.

Las áreas de estudio desde las que se abordan el tema del rol de los notarios son las artes y humanidades y las ciencias sociales, seguidas de la economía, la computación y los negocios (ver Figura 3)

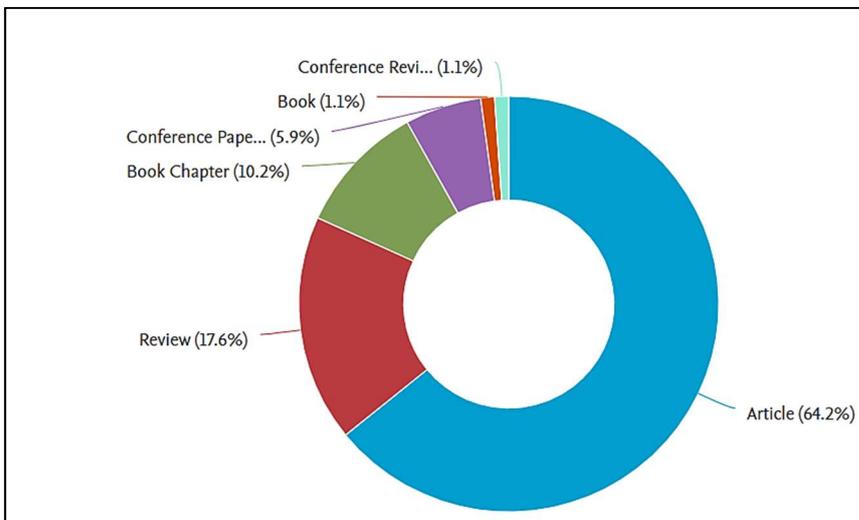
Figura 3. Áreas del conocimiento que abordan el tema del rol de los notarios en la sociedad y economía.



Fuente: Base de datos de scopus.

Los tipos de publicaciones especializadas y rigurosamente seleccionas por la base de datos de scopus, sobre el rol de los notarios en la sociedad y economía, dan cuenta que se publican como artículos originales 64.2%, seguido de revisiones de literatura 17.6%, luego como capítulos de libros 10.2% y finalmente conferencias en congresos 5.9% entre otros tipos.

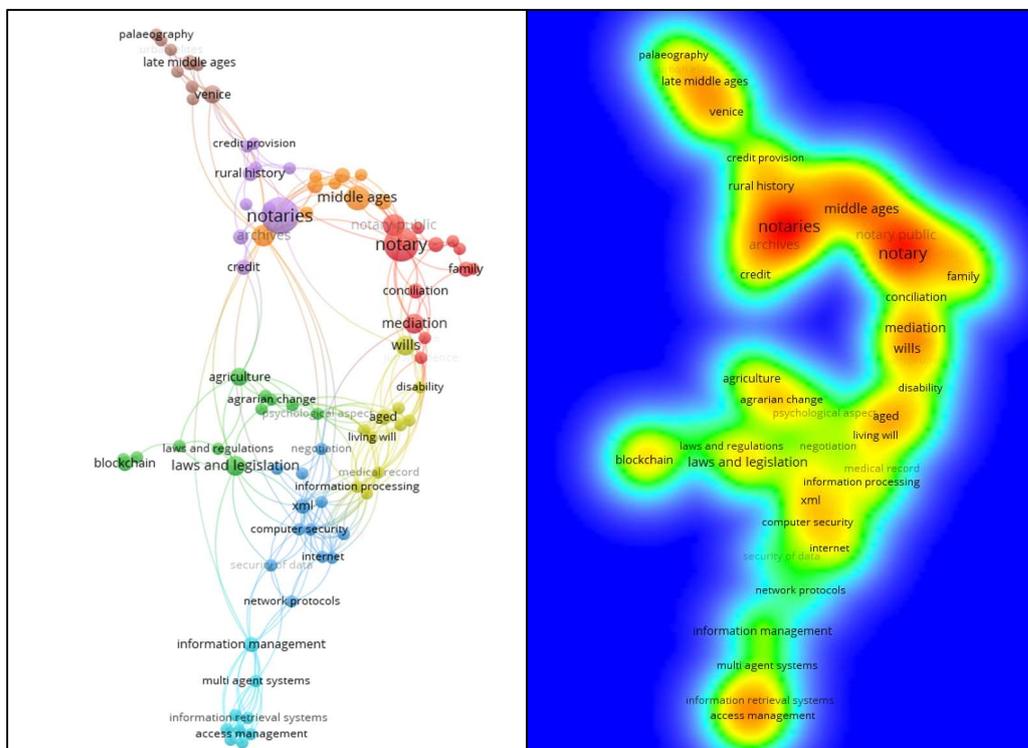
Figura 4. Tipos de publicaciones que abordan el tema del rol de los notarios en la sociedad y economía.



Fuente: Base de datos de scopus.

Luego de la revisión bibliométrica de las publicaciones es necesario analizar cuales son las tendencias y las categorías que analizan los investigadores, para esto se analizó el mapa científico de términos claves que usan los investigadores.

Figura 5. Mapa semántico y de calor de términos claves usados en las investigaciones sobre el rol de los notarios en la sociedad y economía



Fuente: Base de datos de scopus, elaborado con VOSviewer

Los cluster de términos claves permiten observar que los notarios cumplen un importante rol en la mediación y conciliación de familias que producto de la falta de claridad respecto a propiedades, contratos que pueden estar vinculadas en conflictos. Por otro lado, es importante la actuación notarial en el saneamiento de terrenos agrícolas o de cualquier otra índole. Es importante resaltar el cluster de color azul en el mapa científico, ya que demuestra la necesidad del uso de tecnologías para el desarrollo de la labor notarial, se destacan términos recurrentes como gestión de la información, internet y protocolos de red, lo cual demuestra una tendencia marcada.

Hoy en día las sociedades aspiran a mejorar sus niveles de competitividad y uno de los temas centrales es manejar información confiable, es decir que los documentos que sustentan las propiedades y las transacciones generen confianza a las partes y las decisiones que tomen en el ámbito empresarial o en las relaciones de familia tengan la seguridad jurídica necesaria, esta exigencia es a nivel local, regional y nacional y este escenario el rol del notario es fundamental (Iryadi et al., 2021; Santiago, 2017). A la par con la preponderancia del rol notarial, también están las exigencias equilibradas de idoneidad académica y moral de los notarios (Yulia et al., 2018).

El rol del notario es reconocido en el terreno de la protección de los derechos de propiedad (Bondarieva, 2019) y de esta manera la contribución a la generación de bases para las garantías y el apalancamiento financiero de familias y empresas. Con estas bases documentales que proporcionan los notarios se fortalece el sistema de garantías para los préstamos y por lo tanto la generación de empleo en la economía.

La labor de los notarios al ser compleja y al estar en el engranaje de un proceso amplio vinculados a generación de empresas, respaldo en forma de garantías, acuerdos comerciales, contratos de trabajo, de bienes y servicios; requiere de vincularse a innovaciones que simplifiquen los procesos y al generarse estas mejoras se dinamizará la economía en su conjunto beneficiando estos resultados a los que ejercen la labor notarial (Gultom et al., 2020)

La labor delicada que realizan los notarios, también les genera responsabilidades por lo que la función se ejerce con gran precisión dado las implicancias de sus actos en una cadena mayor de actuaciones producto de la documentación que genera en presencia y validado por los notarios (Mashdurohatun & Belahim, 2020)

Como se ha descrito el rol del notario es fundamental en la generación de confianza en las transacciones comerciales, saneamiento de las propiedades, veeduría de actos públicos relacionados con las compras estatales, presencia en grandes y pequeñas concesiones que el estado da a los privados para proveer de servicios públicos la colectividad. Todas las acciones mencionadas y sin ser limitativas generan bases para el dinamismo de una economía, sin embargo, de la búsqueda de información y análisis documental realizado, existe poco interés de la comunidad académica e investigativa para generar mediciones de las contribuciones de los notarios en el crecimiento de la economía y el desarrollo de la sociedad, en línea con (Pérez Ordaz, 2002) que enfatiza “que en occidente lo que crea capital es un proceso fundamentado en un sistema legal, donde la propiedad de los activos está claramente definida y contribuye a su rápida transformación en capital”

Finalmente se concluye que existe un importante reconocimiento de la labor notarial en diferentes aspectos de la economía, fundamentalmente en la generación de seguridad jurídica en las transacciones comerciales, generación de derechos de propiedad como base para garantías crediticias, sin embargo, comprobamos nuestra tesis de que la

métrica de dichas contribuciones aún está ausente en la producción académica científica.

Referencias

- Bondarieva, M. (2019). The role of the notary in the efficient protection of property rights. *Access to Justice in Eastern Europe*, 2(4), 60–74.
<https://doi.org/10.33327/AJEE-18-2.4-a000023>
- Gultom, O. B., Ginting, B., Lubis, M. Y., & Azwar, T. K. D. (2020). The role of notaries in the economic growth of Medan city. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 452(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/452/1/012038>
- Iryadi, I., Ansari, T. S., Saputra, J., Afrizal, T., & Thirafi, A. S. (2021). The role of jurisprudence as form of legal prescriptions: A case study of notaries in indonesia. *WSEAS Transactions on Environment and Development*, 17, 75–80.
<https://doi.org/10.37394/232015.2021.17.8>
- Mashdurohatun, A., & Belahim. (2020). Reconstruction of notaries liability on their authentic deed based on justice value: Moderating role of supply chain management. *International Journal of Supply Chain Management*, 9(3), 605–612.
- Pérez Ordaz, A. (2002). Hernando de Soto, El misterio del capital. *Reseñas*, 281–284.
- Santiago, F. (2017). Implementation of the role of notary through capital market in the ERA of asean economic community. *International Journal of Civil Engineering and Technology*, 8(8), 1054–1059.
- Yulia, A., Benny Riyanto, R., & Joko Priyono, F. X. (2018). The Role of Notary Public Honorary Council in the Enforcement of the Notary Code of Ethics in Indonesia. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 175(1).
<https://doi.org/10.1088/1755-1315/175/1/012172>